



DIAGNOZĂ, VIZIUNE DE DEZVOLTARE ȘI PLAN STRATEGIC

ETAPA A II-A

PLANUL URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL PLOIEȘTI 2017

FOAIE DE CAPĂT

Proiect nr. 16942/22.09.2014	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL PLOIEȘTI ETAPA 2- DIAGNOZĂ, VIZIUNE DE DEZVOLTARE ȘI PLAN STRATEGIC
Beneficiar:	Primăria Municipiului Ploiești Adresa: Bdul Republicii nr.2 Tel.: +40/0244/515982; 516699 www.ploiesti.ro
Proiectant general:	Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"- București Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting Adresa: Str. Academiei 18-20, 010014, București, România Tel: +40 21 307 71 12; Fax: +40 21 307 71 09 www.uauim.ro
Șef proiect:	<i>arh. Florin Machedon</i>
Coordonator proiect:	<i>urb. Andreea Popa</i>
Director marketing:	<i>ec. Dana Racu</i>
Asociat:	s.c. Mina-M s.r.l. Adresa: Bd. Carol I, 65, Bucuresti-Sector 2, Bucuresti, 020917 021 312 6266
Subproiectanți de specialitate:	sc UAUIM-CCPEC srl sc Mina-M srl sc Capitel Proiect srl sc Enviso srl sc URBANTEAM srl PFA Tatiana Dimache sc Via Proiect srl cu consultant Universitatea Tehnică de Construcții București
Data:	Noiembrie 2017
Colectiv de elaborare	UAUIM- CCEPC Dr.Urb. Andreea Popa Dr.Arh. Andrei Mitrea Dr.Urb. Ana Opreș Drd.Urb. Radu Pătrașcu Drd.Urb. Corina Chirilă Ms.Urb. Vlad Văcaru

CUPRINS

I. DIAGNOZA.....	4
1. DIAGNOSTIC SECTORIAL- CONTEXT EUROPEAN, NAȚIONAL, METROPOLITAN, REGIONAL.....	4
1.1 CONTEXT EUROPEAN.....	4
1.2 CONTEXT NAȚIONAL.....	4
1.3 CONTEXT JUDEȚEAN	4
1.4 CONTEXT METROPOLITAN.....	5
2. DIAGNOSTIC SECTORIAL- CENTRALITATE ȘI DOTĂRI PUBLICE.....	6
3. DIAGNOSTIC SECTORIAL- PATRIMONIU CONSTRUIT.....	8
4. DIAGNOSTIC SECTORIAL- ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	9
1.1 Evoluția economică în context județean / regional.....	12
1.1.1 Evoluția produsului intern brut	12
1.1.2 Evoluția PIB/locuitor	14
1.2 Forța de muncă.....	15
1.2.1. Evoluția populației ocupate.....	15
1.2.2. Dinamica ratei de ocupare	16
1.2.3. Structura ocupațională	16
1.2.4. Evoluția numărului mediu al salariaților	17
1.2.5. Somaj	18
1.2.6. Salariul nominal mediu net.....	20
1.3 Economie	21
1.3.1 Profil și competitivitate economică.....	21
1.3.2. Industrie.....	22
1.3.3.Parcuri industriale	25
1.3.4. Cercetare-dezvoltare	27
1.3.5. Sectorul serviciilor	28
1.3.6.Potențialul de export al județului Prahova	29
1.4. Diagnoză	30
5. DIAGNOSTIC SECTORIAL- DEMOGRAFIE.....	32
6. DIAGNOSTIC SECTORIAL- PIAȚA IMOBILIARĂ.....	35
7. DIAGNOSTIC SECTORIAL- CONDIȚII SOCIALE.....	36
8. DIAGNOSTIC SECTORIAL- MEDIU NATURAL ȘI CONSTRUIT.....	37
9. DIAGNOSTIC SECTORIAL- SPAȚII VERZI.....	41
10. DIAGNOSTIC SECTORIAL- MORFOLOGIE URBANĂ, SPAȚII PLANTATE, PEISAJ URBAN ȘI METROPOLITAN.....	46
10.1. Diagnoză morfologică – nivel metropolitan și municipal	46
10.2. Diagnoza sistemului spațiilor plantate	48

10.2.1. Disfuncționalități de sistem	48
10.2.2. Constrângeri pentru dezvoltarea silviculturii urbane.....	48
10.2.3. Potențialul spațiilor plantate din municipiul Ploiești	49
10.3. Diagnoza peisajului urban și metropolitan al Ploieștiului	50
10.3.1. Evaluarea principalelor tipuri de peisaje identificate la scara zonei metropolitane Ploiești	50
11. DIAGNOSTIC SECTORIAL- ECHIPARE EDILITARĂ	52
12. DIAGNOSTIC SECTORIAL- CIRCULAȚIA ȘI MOBILITATEA URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ.....	55
13. DIAGNOSTIC SECTORIAL- DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ȘI ZONIFICAREA TERITORIULUI. LOCUIRE.....	58
II. VIZIUNE DE DEZVOLTARE	61
III. PLAN STRATEGIC.....	66
1. PALIER METROPOLITAN.....	66
2. PALIER DOTĂRI PUBLICE	66
3. PALIER PATRIMONIU CONSTRUIT.....	67
4. PALIER ACTIVITĂȚI ECONOMICE	67
5. PALIER RESURSĂ DE DEZVOLTARE- TERENURI URBANE.....	68
6. PALIER DEMOGRAFIE/ MEDIU SOCIAL	68
7. PALIER MEDIU NATURAL ȘI CONSTRUIT/ SPAȚII VERZI. ECHIPARE EDILITARĂ	70
8. PALIER CIRCULAȚIE ȘI MOBILITATE URBANĂ	71
9. PALIER DEZVOLTARE SPAȚIALĂ/ ZONIFICAREA TERITORIULUI. LOCUIRE.....	73

Tabel de figuri

Figură 1 Educație	7
Figură 2 Structura economică	11
Figură 3 Evoluția PIB nivel județean	13
Figură 4 Structura PIB Regiune Sud- Muntenia	13
Figură 5 Evoluția PIB/ locuitor	14
Figură 6 PIB/ locuitor valori comparative.....	15
Figură 7 Evoluția populației ocupate nivel județean.....	15
Figură 8 Dinamica ratei de ocupare.....	16
Figură 9 Structura ocupațională	16
Figură 10 Evoluția numărului mediu de salariați.....	17
Figură 11 Evoluția șomerilor.....	19
Figură 12 Evoluția ratei șomajului	19
Figură 13 Dinamica salariului net lunar	20
Figură 14 Structura agenților economici activi.....	21
Figură 15 Localizare platforme industriale	23
Figură 16 Dinamica demografică	33
Figură 17 Structura forței de muncă la nivelul PC.....	34
Figură 18 Calitatea mediului și controlul poluării.....	40
Figură 19 Coridor verde (2) propus între Parcul Bucov și Parcul Tineretului pe direcția Nord-Est.....	43
Figură 20 Coridorul Sud-Estic propus	44
Figură 21 Coridor verde propus Brazi-Parcul Tineretului (6) cu zonele vegetalizate, situate în foste incinte industriale și terenuri aparținând cailor ferate	44
Figură 22 Centura verde a Ploieștiului	45

Figură 23 Cele 6 coridoare verzi propuse pentru formarea rețelei verzi a orașului	45
Figură 24 Tendințe și potențial de intervenție în plan morfologic asupra țesutului urban	47
Figură 25 Schema sintetică a diagnozei privind spațiile plantate la nivelul orașului Ploiești.....	49
Figură 26 Scala de evaluare calitativă integrată a peisajului după cele 4 dimensiuni	51
Figură 27 Utilități publice (apă, canal, salubritate)	54
Figură 28 Dezvoltarea spațială și zonificarea teritoriului	60
Figură 29 Viziune de dezvoltare la nivel teritorial.....	65

Prezentul document, care conține rezultatul studiilor de fundamentare și analiza diagnostic, are la baza extrase din următoarele studii de fundamentare:

- I. POZIȚIONAREA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI ȘI A ZONEI METROPOLITANE LA NIVEL EUROPEAN, NAȚIONAL, REGIONAL /CORELARE PUG CU DOCUMENTAȚII DE ORDIN SUPERIOR
- II. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CENTRALITATEA ȘI COEZIUNEA URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
- III. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND EVOLUȚIA URBANISTICĂ ȘI METROPOLITANĂ, PATRIMONIUL CONSTRUIT ȘI ZONE PROTEJATE
- IV. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CONDIȚIILE ECONOMICE, DEMOGRAFIA, LOCUIRE, TURISM
- V. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CONDIȚIILE SOCIALE ȘI DEZVOLTAREA COMUNITARĂ
- VI. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND REABILITAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT LA NIVEL URBAN ȘI METROPOLITAN
- VII. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND MORFOLOGIA, SPAȚIILE PLANTATE, PEISAJUL URBAN ȘI METROPOLITAN
- VIII. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND ECHIPAREA EDILITARĂ URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
- IX. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND CIRCULAȚIA ȘI MOBILITATEA URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
- X. PLAN DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ PENTRU POLUL DE CREȘTERE PLOIEȘTI (P.M.U.D. PLOIEȘTI) -
- PLANURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ PENTRU POLII DE CREȘTERE DIN ROMÂNIA – LOT 2: PLOIEȘTI
- XI. STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ PENTRU POLUL DE CREȘTERE PLOIEȘTI 2014-2020

3

Părți componente, studii realizate în cadrul Etapei 2- Concept general de dezvoltare urbană (Masterplan)

- XII. Consultanță/ proiectare circulație/ mobilitate
- XIII. Consultanță/ proiectare echipare edilitară
- XIV. Consultanță sociologie și dezvoltare comunitară
- XV. Consultanță economie, demografie
- XVI. Consultanță/ proiectare specialitate mediu
- XVI. Consultanță zone protejate, valori istorice și patrimoniale
- XVII. Consultanță/ proiectare urbanism
- XVIII. Consultanță centralitate urbană și consultanță morfologie, peisaj, spații plantate
- XIX. Formulare strategică, identificare politici programe

I. DIAGNOZA

1. DIAGNOSTIC SECTORIAL- CONTEXT EUROPEAN, NAȚIONAL, METROPOLITAN, REGIONAL

1.1 CONTEXT EUROPEAN

Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • Expunerea sporită la globalizare: transformările structurale după criza economică globală; • Provocările integrării europene și interdependența crescândă a regiunilor; • Provocări demografice și sociale diverse din punct de vedere teritorial, segregarea grupurilor vulnerabile; • Schimbările climatice și riscurile legate de mediu: efecte diverse din punct de vedere geografic; • Provocările energetice situate în prim-plan care amenință competitivitatea regională; • Pierderea biodiversității; patrimoniul natural, peisagistic și cultural vulnerabil.
Priorități dezvoltare/recomandări	<p><u>Priorități teritoriale pentru dezvoltarea Uniunii Europene</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Promovarea dezvoltării teritoriale policentrice și echilibrate; • Încurajarea dezvoltării integrate în orașe, regiuni rurale și specifice; ^[1]_{SEP} • Integrarea teritorială în regiunile funcționale transfrontaliere și transnaționale; ^[1]_{SEP} • Asigurarea competitivității globale a regiunilor pe baza economiilor locale puternice; ^[1]_{SEP} • Îmbunătățirea conexiunilor teritoriale pentru indivizi, comunități și întreprinderi; ^[1]_{SEP} • Gestionarea și conectarea valorilor ecologice, peisagistice și culturale ale regiunilor.

1.2 CONTEXT NAȚIONAL

Priorități dezvoltare/recomandări	<ul style="list-style-type: none"> • Prioritate ridicată pentru finalizare autostrada A1 (coridorul IV) și A3 (Autostrada Transilvania și Autostrada Comarnic-Brașov). • Dezvoltare cale ferată mare viteză pe ruta București- Brașov • Relaționare rutieră (orizont 2020- 2030) cu Târgoviște și Buzău • Reabilitare infrastructură transport feroviar pentru tren de mare viteză (ruta Constanța-București-Ploiești-Brașov-Sibiu- Arad listată în PATN secțiunea I), deși MGT propune doar reabilitarea rutelor feroviare la viteza de proiectare • modernizarea rutelor CF secundare: Ploiesti – Slanic, Ploiesti – Urziceni și Ploiesti – Maneciu. • Măsuri de reabilitare a transportului de marfă pe cale ferată
-----------------------------------	--

1.3 CONTEXT JUDEȚEAN

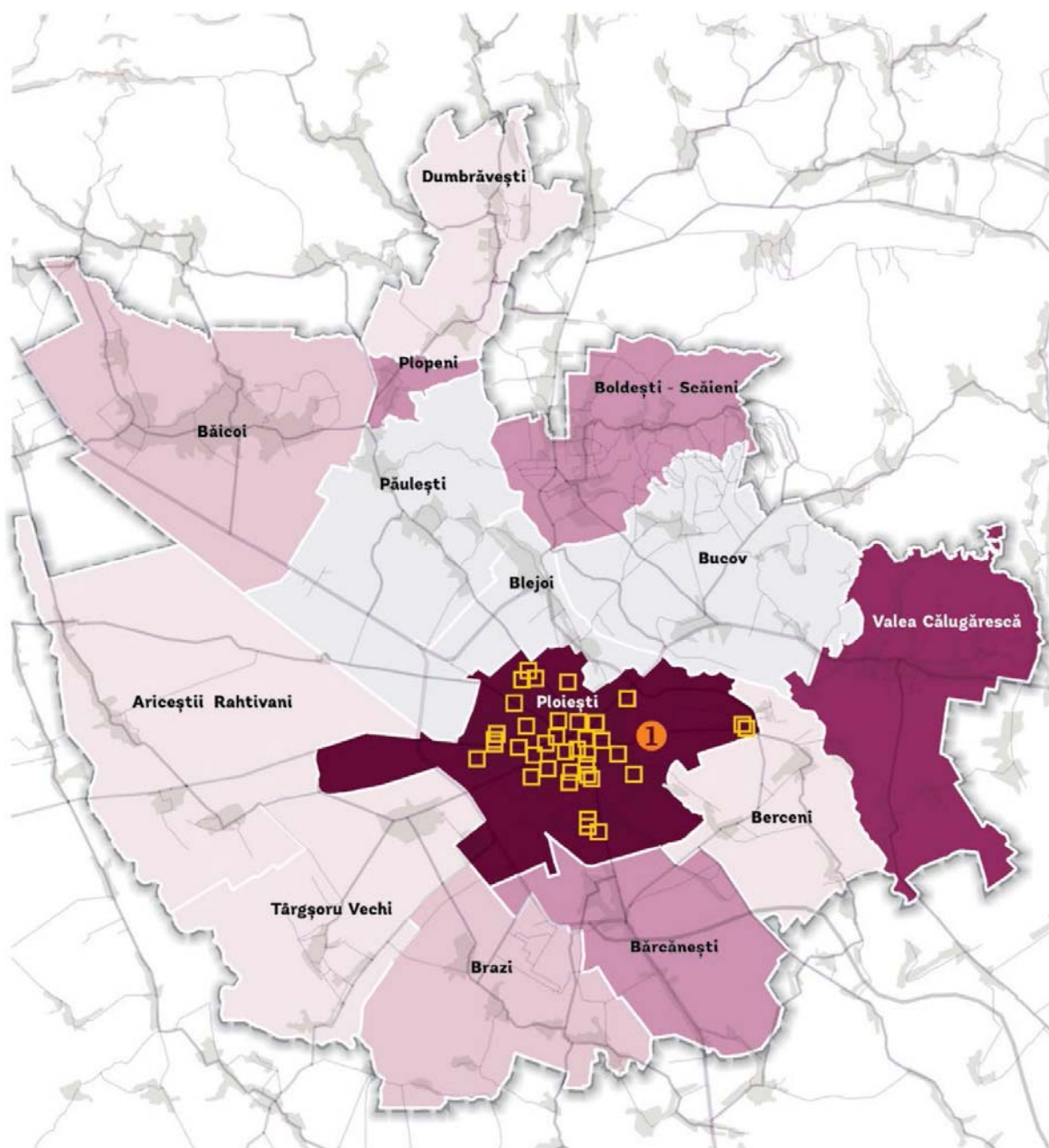
Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • PATJ Prahova pune bazele zonei Metropolitane Ploiești. Aceasta urma să curpindă următoarele așezări: Brazi, Păulești, Bucov, Bărcănești, Berceni și Târgșoru Vechi. dezvoltare centre „polarizatoare intercomunale” prin realizarea dotărilor necesare pentru deservirea zonelor de influență ale acestora. • avansarea la rangul de oraș a comunelor: Cornu, Brazi, Florești, Măneciu, Filipeștii de Pădure și Valea Călugărească. • Ploieștiul este susținut, conform propunerilor PATJ, de centrele industriale Boldești Scăeni și Brazi. • Modernizare: DN1A Ploiești – Buftea, DN 1B tronsonul Ploiești – Buzău, DN 72 tronsonul Găiești – Ploiești, DN 1D Albești – Urziceni (reabilitare primară) • Reabilitarea Ecologică a zonelor afectate de produse petroliere și sau exploatare miniere (sol și pânză freatică). Această măsură este propusă pentru zone de Sud și Sud Est a municipiului Ploiești (Berceni, Bărcănești, Brazi, Rafov, Puchenii Mari și Tinosu)
--	--

1.4 CONTEXT METROPOLITAN

Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> tendință regională de migrare a populației din centrele urbane către așezările suburbane cele mai dinamice zone de expansiune urbană s-au constituit la intrările în oraș dinspre Brașov pe DN1 și DN1B dinspre Mizil/Buzău. în lungul DN 72 (direcția Târgoviște), după intersecția cu centrul Ploiești s-a dezvoltat în ultimi ani un conglomerat de centre logistice. Noi dezvoltări care însumează activități comerciale/industriale și de depozitare apar și în lungul centurii orașului, cu precădere pe segmentul care DN1-DN1A a crescut ponderea companiilor specializate pe comerț, logistică și activități industriale care sunt localizate preponderent în lungul penetrantelor majore (DN1, DN 72 și DN1B) și a centurii zonele de Sud-Vest și Vest au beneficiat cel mai mult de extinderea infrastructurii de transport reușind să atragă cea mai mare pondere de activități economice În partea sudică a zonei metropolitane se află situl natura 2000 Coridorul Ialomiței (ROSCI 0290) care traversează comunele: Rafov, Puchenii Mari, Dumbrava și Cocorăști Colț. activitatea dominantă rămâne în continuarea industria petrolului prin intermediul celor patru rafinării. Profilul economic a orașelor incluse în zona metropolitană se bazează pe comerțul cu ridicata și amănuntul (în creștere) și pe industria prelucrătoare. Boldești Scăeni este singurul oraș cu o pondere mai relevantă a companiilor care înregistrează activități profesionale, științifice și tehnice (11% din totalul companiilor). Doar municipiul Ploiești are un procent mai ridicat de companii active în acest domeniu (13.3% din totalul companiilor). Dinamica urbanizării, corespunzătoare ultimilor 10-14 ani, relevă o tendință clară de expansiune în zona de vest și de nord a Ploieștiului (Fig. 3.), cu extensii către UAT-urile vecine și în unele cazuri punctuală, punând în evidență creșteri de dimensiuni relativ reduse cum este cazul orașului Băicoi polarizare populație mai intensă înspre nordul și vestul Ploieștiului, sugerând posibilitatea unui început de descentrare ușoară a Ploieștiului în raport cu zona sa metropolitană prin mutarea interesului către vest. Dezvoltare sector locuințe- nivel mai ridicat al polarizării către UAT-urile din partea de sud a zonei metropolitane precum și pe direcția nord-vest (Blejoii și Păulești) deplasării forței de muncă ploieștene către UAT-urile vecine, se remarcă fluxul mare generat pe direcția Brazi, urmat de Ariceștii Rahtivani și orașul Băicoi
--	---

2. DIAGNOSTIC SECTORIAL- CENTRALITATE ȘI DOTĂRI PUBLICE

<p>Problematică actuală, tendințe de dezvoltare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • funcțiuni publice care atrag fluxuri majore (permanent sau temporar) și care sunt situate în relativă izolare față de zona centrală a orașului, precum: Gara de Sud a orașului - element care polarizează fluxuri importante de trafic • legătura prin Bulevardul Independenței cu centrul orașului constituie una din oportunitățile încă latente pe care orașul Ploiești a întârziat să le exploateze • Gara de Vest a orașului, cu o calitate redusă din punct de vedere arhitectural, dar polarizatoare de fluxuri importante • oraș caracterizat de o densitate mică per ansamblu, dar și de o densitate mică la nivelul cartierelor de locuit (~100 loc/ha) • densități extrem de reduse, fiind sub limita la care pot apărea servicii și dotări (cartierul Mimi, Mitică Apostol, Lupeni, Motoi, Bereasca etc) • Articularea cu țesutul urban: Suprafețele ample de parcare din fața centrelor comerciale introduc un element de separație pentru parcurgerea pietonală și pentru continuitatea urbană a zonelor de inserție, afectând calitatea unor fronturi stradale (ex: Șoseaua Vestului) și anulând șansa constituirii unei calități urbane a zonelor respective. • Deși unele centre comerciale sunt amplasate în zonele cele mai dense ale orașului, ele sunt gândite într-o logică de auto-mobilitate, neglijând aproape total accesul pietonal și accesul și/sau articularea cu transportul în comun • Realizarea majorității centrelor comerciale pe inelul de vest și nord- vest al orașului amplifică un dezechilibru deja existent și care se accentuează la nivelul de ansamblu al orașului. • Lipsa aparentă de interes în zonele de sud și de est, cu excepția ieșirii spre Buzău unde există o tendință accentuată de amplasare de showroom-uri auto și activități conexe, sugerând o schimbare de caracter în zonă • este necesară o gândire atentă a accesibilității dotărilor educaționale și a conexiunii lor cu diferite mijloace de transport, în special a celor de transport în comun • Scăderea numărului de elevi pe fondul perspectivei demografice pesimiste. • Presiune pe rețeaua de unități medicale de la nivel local, ca urmare a îmbătrânirii populației și a măsurilor reduse de prevenție; • Dezvoltarea sectorului privat cu o ofertă de servicii medicale de calitate; • Creșterea numărului de persoane expuse riscului de excluziune socială (persoane vârstnice dependente, persoane fără locuință, copii ai căror părinți lucrează în străinătate, persoane cu handicap etc.).
<p>Priorități dezvoltare/ recomandări</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale la nivelul dotării și echipamentelor; • Dezvoltarea transportului public pentru elevii navetiști; • Dezvoltarea sistemului de educație post-liceală / vocațională. • Modernizarea și extinderea infrastructurii medicale; • Facilitarea accesului populației din comune la servicii medicale; • Implicarea mediului ONG în furnizarea de servicii sociale. • Promovarea patrimoniului și a evenimentelor culturale pentru atragerea de vizitatori; • Dezvoltarea infrastructurii culturale în comune; • Dezvoltarea infrastructurii sportive (bazin de înot).



7

Legendă

UAT-uri de destinație
după număr copii și elevi care
practică naveta

	intre 0-50
	intre 50-150
	intre 150-300
	intre 300-500
	mun. Ploiești- 6700

Figură 1 Educație

Sursă: Strategia integrată de dezvoltare urbană pentru polul de creștere Ploiești 2014-2020

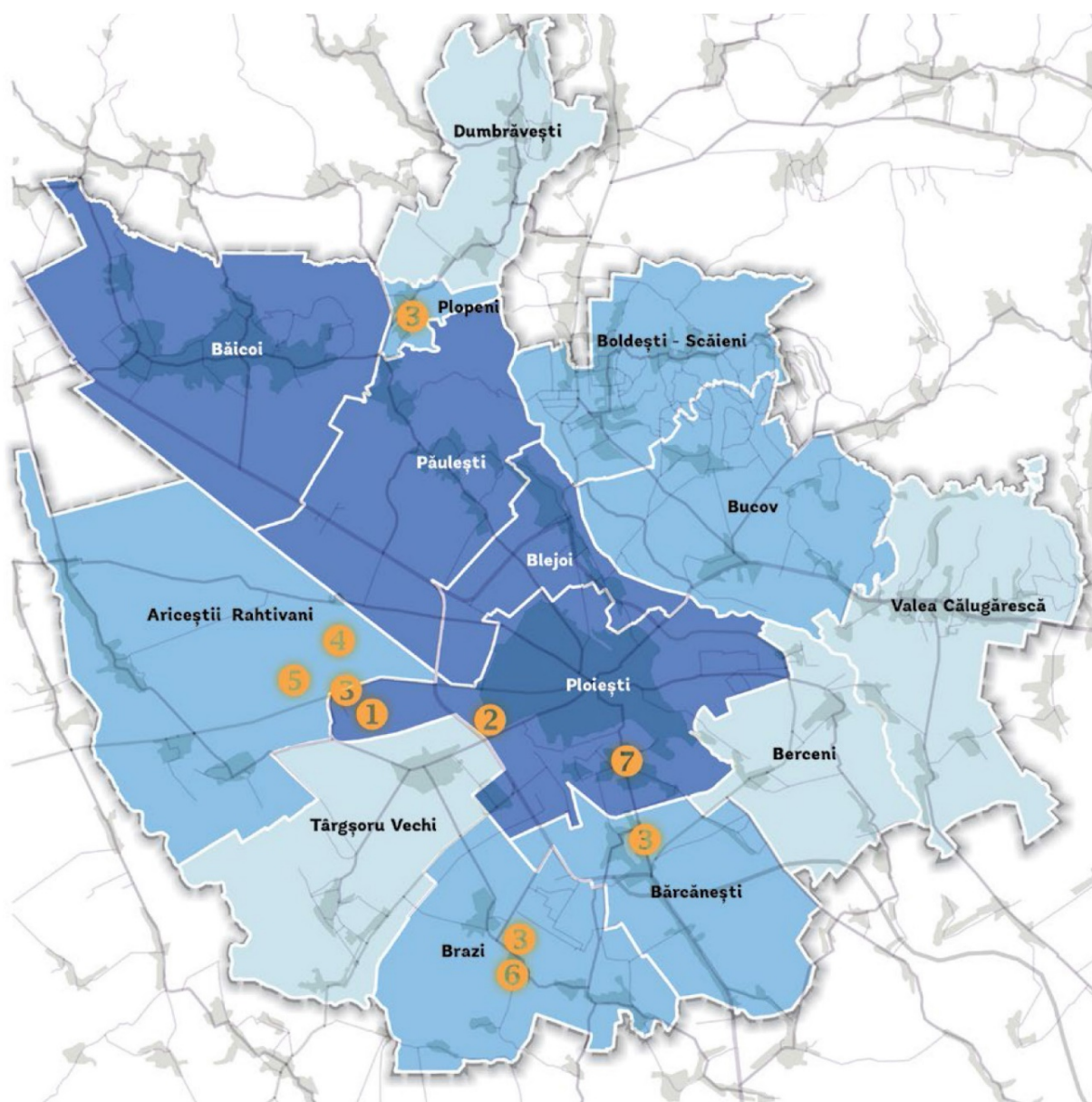
3. DIAGNOSTIC SECTORIAL- PATRIMONIUL CONSTRUIT

Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea terenurilor și activități umane degradând fondul construit istoric sau ambientul acestuia. • Circulație vehiculară, parcare, staționare care parazitează spațiul urban tradițional împiedicând perceperea valorilor sale sau chiar afectându-l nemijlocit, prin poluare chimică, fizică sau vizuală. • Intervenții noi, fără relaționare volumetrică și de textură cu ambientul tradițional. • Intervenții la fondul istoric realizate fără avizul MC, ori fără a respecta avizele sau de către personal lipsit de specializare. • Capacitate instituțională și impunere a legii și normelor.
Priorități dezvoltare/recomandări	<ul style="list-style-type: none"> • ZCP 1: corespunde teritoriului de manifestare a dezvoltării pre-moderne și moderne a Ploieștilor și acoperă ansamblul laturilor Bd. Independenței, Bd. Republicii în zona Halelor Centrale și se întinde la Nord până la str. Ghe. Doja, la Est până la str. Covurlui și capătul str. Barițiu, la Sud până la monumentul Independenței din fața Gării de Sud, și la Vest până la str. Rudului. • ZCP 2: exemplu de nucleu originar de târg și textură urbană medievală din jurul Bis. Sf. Nicolae – Vechi. • Lucrări de întreținere și reparație la clădiri monument istoric • Reabilitare, restaurare clădiri monument istoric • Aglomerări locale de valori de patrimoniu construit: Țesutul urban și parțial construcțiile din jurul bisericilor: Sf. Vineri (str. N. Basarab, str. Poștei, str. Iașiului), Sf. Împărați (str. Tache Ionescu, str. I. L. Caragiale) , Maica Precista (str. Armoniei, str. Artei), Maidanul” din zona străzilor Democrației, N. Bălcescu, Ștefan cel Mare, Str. Democrației, între str. Covurlui și str. Radu Stanian constau agregate relativ omogene care pot constitui punctele de atracție locale și nucleele de la care să pornească valorificarea texturii urbane. • Desfășurările de fronturi: Str. Teatrului, M. Kogălniceanu, Stadionului (partea de Vest spre str. Poștei), Bd. Independenței sunt ansambluri vizuale ale căror valori arhitecturale dispuse relativ compact contribuie la cadrul urbanistic și trebuie valorificate.

4. DIAGNOSTIC SECTORIAL- ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • Industria extragerii și prelucrării țițeiului se află pe primul loc în topul domeniilor industriale reprezentate în Ploiești și zona metropolitană, generând în 2013, 5,5 mld lei (fabricarea produselor din prelucrarea țițeiului) și 1,2 mld lei (industria extractivă). • Sectorul terțiar în zona metropolitană Ploiești este dominat de domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul. Firmele din zona metropolitană active în acest sector generau, la nivelul anului 2013, 5.5 mld lei în cifra de afaceri și angajau peste 15 mii de salariați. Acest domeniu este urmat îndeaproape de transporturi terestre și depozitare, cu peste 1,6 mld lei în cifră de afaceri și 8,2 mii de salariați. • Scăderea numărului de firme active din Polul de Creștere Ploiești cu 13,9% în perioada 2007-2013, pe fondul crizei economice; • Dezvoltare antreprenorială redusă (număr de întreprinderi/1000 de locuitori); • Economie locală dominată de companii cu capital străin și dependența unei bune părți din economia locală de piața petrolieră; • Lipsa unor rețele funcționale de afaceri, lanțuri de furnizare și clustere inovative; • Declinul sectorului CDI de la nivel local, ca urmare a subfinanțării acestui domeniu. • Dezvoltarea sectoarelor cu potențial de specializare economică inteligentă precum industria de extracție și de prelucrare a petrolului și gazelor naturale, industria de componente auto, cea de mașini și echipamente; • Dezvoltarea CDI privind tehnologia din domeniul energiei regenerabile; • Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de transport și logistică; • Dezvoltarea sectorului TIC; • Dezvoltarea inițiativelor private privind consolidarea unei infrastructurii de turism aplicat caracteristicilor polului de creștere. • Numarul populatiei active si ocupate este in scadere • Rata de ocupare a populatiei este sub media nationala • Numarul mediu de salariati raportati in anul 2016 este mai mic decat in anii anteriori • Nivelul salarial sub media nationala, desi gradul de dezvoltare al orasului este ridicat • Abandonul si dezmembrarea fabricilor dupa anul 1989 a condus la scaderea sectorului industrial atat ca si productie cat si ca venituri realizate • Poluare, aglomeratie, discomfort pentru cetateni datorita afluxului mare de lucratori ce tranziteaza orasul • Terenuri contaminate de activitati ale industriei extractive • Importul masive de echipamente si utilaje in detrimentul producatorilor locali • Lipsa unei autostrazi care sa poata facilita accesibilitatea pentru dezvoltarea afacerilor • Pondere scazuta a intreprinderilor medii si mari in totalul intreprinderi • Economia locala este dominata de companii mari cu capital strain in lipsa unei clase locale • solide de antreprenori • Neatragerea fondurilor structurale pentru dezvoltarea IMM-urilor • Concentrarea agentilor economici in aria de influenta a municipiului resedinta de judet (U.A.T. cu numar ridicat de agenti economici/ locuitor) • La nivel local nu exista un cluster agricol pentru incurajarea sectorului la nivel local • Cheltuieli insemnate pentru reconversia si administrarea parcurilor industriale • Domeniul cercetarii-dezvoltarii are rezultate slabe, fiind necesare investiii majore • Resurse financiare necesare sectorului industrial pentru retehnologizare, si eficientizare a activitatii • Zone industriale abandonate care prezinta riscuri majore de mediu
--	---

<p>Priorități dezvoltare/ recomandări</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ploieștiul păstrează vocația industrială, funcția de producție re-dezvoltându- se pe fondul forței de muncă disponibile, al conectivității cu capitala și poziționării pe o rută de transport propice. Industria s-a diversificat și a beneficiat, în ultima decadă, de noi investiții. • Diversificarea însă nu se remarcă spre industrii foarte intensive în cunoaștere ci cu valoare adăugată limitată (textile – lohn, industrie alimentară, electronică – asamblare componente ș.a.). • <i>diversificarea industriilor intensive în cunoaștere și dezvoltarea de oferte pentru spații de birouri</i> • <i>sprijinirea dezvoltării sectorului de IMM-uri- spații de producție și birouri de mici dimensiuni și accesibile ca pret</i> • Municipiul Ploiești <i>s-ar putea poziționa pentru investitori ca oferind acces facil la serviciile capitalei și în același timp beneficiind de ofertă mai competitivă, din punct de vedere cantitate, diversitate și preț, de terenuri și spații de desfășurare a activității acestora</i> (comerciale, industriale, de birouri). • Extinderea și specializarea infrastructurii de sprijinire a afacerilor de la nivel local; • Dezvoltarea parteneriatului între firme private și mediul universitar; • Susținerea lanțurilor de producție prin facilitarea accesului firmelor la rezultate ale cercetării, tehnologizare și resurse umane; • Dezvoltarea serviciilor în funcție de cererile de pe piață, cu accent pe nevoile populației, inovare, creativitate și turism; • Sprijinirea inițiativelor de afaceri /antreprenoriatului local. • Relansarea învățământului tehnic și profesional • Dezvoltarea măsurilor de ocupare a forței de muncă prin servicii de consiliere a persoanelor în vârstă • Stimularea mobilității forței de muncă la nivel regional.
---	---



Legendă

Număr de firme la 1000 locuitori

- între 0 - 20 firme
- între 20 - 30 firme
- între 30 - 50 firme

Figură 2 Structura economică

Sursă: Strategia integrată de dezvoltare urbană pentru polul de creștere Ploiești 2014-2020

1.1 Evoluția economică în context județean / regional

La nivelul României după anul 1990 datorită investițiilor majore necesare re tehnologizării, sectorul industrial a suferit restrângeri severe a activității, multe fabrici închizându-și portile, fiind ulterior dezafectate și demolate. Dacă în perioada comunistă economia țării era susținută puternic de sectorul industrial, astăzi sectorul terțiar (al serviciilor) susține creșterea economică, asigurând în prezent cele mai multe locuri de muncă, cel mai înalt nivel de salarizare și cea mai mare valoare adăugată pentru agenții economici.

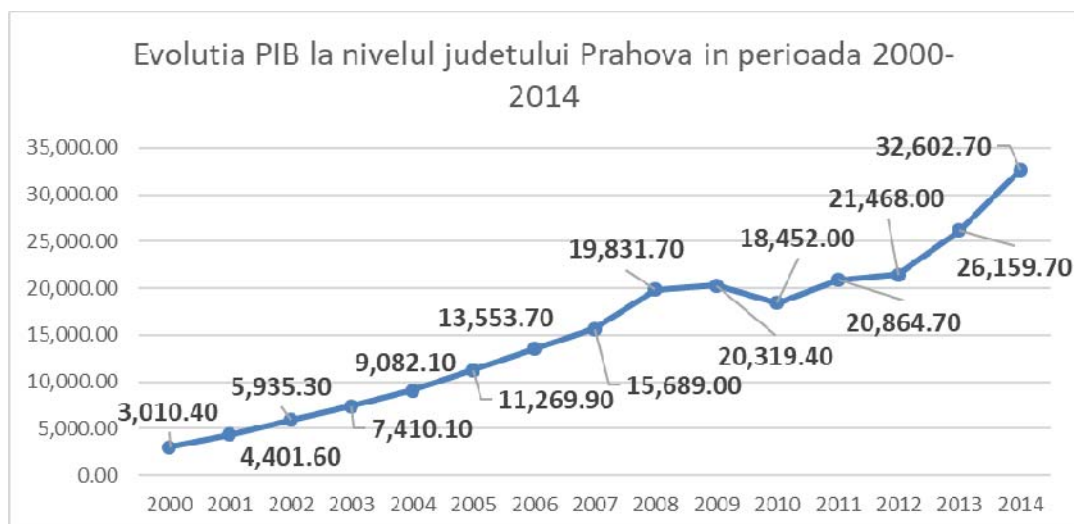
În cazul județului Prahova sectorul industrial este încă puternic reprezentat atât prin industria grea (producerea mijloacelor de producție) cât și prin industria ușoară (producerea marfurilor de larg consum). Echilibrul între ramurile economice (agricultura-industrie-servicii) regăsit în cazul județului Prahova a reprezentat o evoluție economică mai dificilă în perioada de tranziție spre economia de piață, dar cu siguranță va asigura o dezvoltare economică sănătoasă pe termen lung. Dezvoltarea economiei locale doar printr-o ramură industrială putând fi riscantă pe termen lung, datorită incapacității economiei de a suplini declinul singurului sector activ print-un sector suport, care să asigure locuri de muncă, și surse de finanțare. Lipsa unui echilibru între sectoarele economiei, și lipsa producției- conform tendințelor din ultimii 27 de ani poate conduce la un dezechilibru major economic, economia neputând funcționa doar prin servicii-comert-construcții, sectorul agricol și industrial având rolul să asigure finanțarea economiei.

Tendințele secolului în care ne aflăm ar trebui să conducă dezvoltarea industrială către ramuri tehnologizate (IT, echipamente medicale, echipamente electrice și electronice) cererea pentru tehnologie fiind în creștere, companiile care dezvoltă astfel de produse având vânzări importante, asigurându-și astfel resursele financiare necesare dezvoltării afacerilor.

1.1.1 Evoluția produsului intern brut

Produsul intern brut este un indicator macroeconomic care reflectă suma valorii de piață a tuturor marfurilor și serviciilor destinate consumului final, produse în toate ramurile economiei în interiorul unei țări în decurs de un an. Acesta se poate calcula și la nivelul unei regiuni sau localități. Produsul intern brut este suma cheltuielilor pentru consum a gospodăriilor private și a organizațiilor private non-profit, a cheltuielilor brute pentru investiții, a cheltuielilor statului, a investițiilor în scopul depozitării ca și câștigurilor din export din care se scad cheltuielile pentru importuri.

Analiza dinamicii PIB total în perioada 2000-2014, conform datelor furnizate de INS, evidențiază creșterea valorii PIB de 10 ori la nivel județean (de la 3.010,40 mil RON în anul 2000 la 32.602,70 mil RON în anul 2014), existând un trend crescător de la un an la altul pentru întreaga perioadă de timp, excepție făcând anul 2010 când valoarea PIB-ului a scăzut, înregistrând valoarea de 18.452 mil lei față de valoarea înregistrată în anul 2009 care a fost de 20.319,40 mil lei. Începând cu anul 2011 valoarea PIB obținută la nivelul județului Prahova și-a reluat tendința crescătoare înregistrând valoarea de 20.864,70 mil lei, continuând să crească, astfel în anul 2014 PIB-ul obținut de județul Prahova a fost de 32.602,70 mil lei.

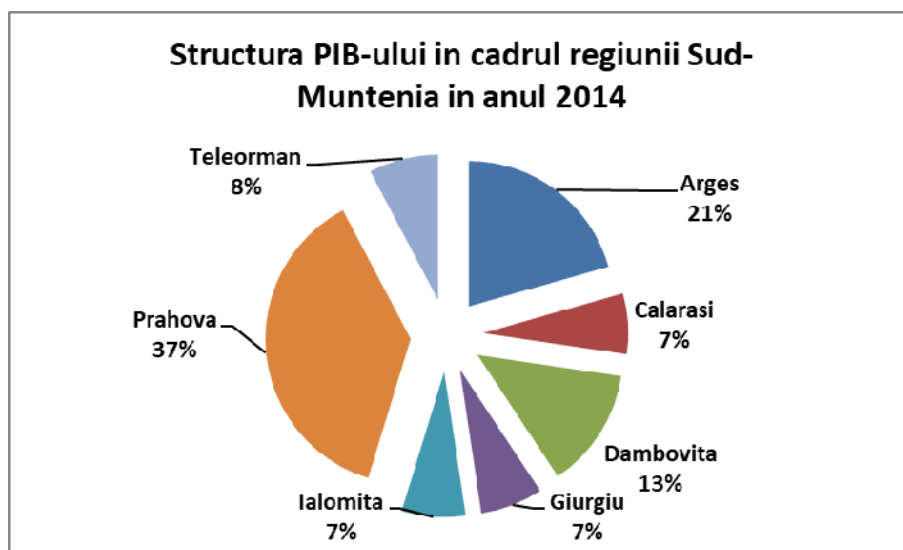


Figură 3 Evoluția PIB nivel județean

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

PIB-ul total înregistrat la nivelul județului Prahova în anul 2014 reprezintă 37 % din PIB-ul regional, deținând primul loc din punct de vedere a contribuției la PIB-ul Regiunii Sud-Muntenia, județul Prahova fiind polul de creștere regional. În vederea menținerii PIB-ului județean pe un trend crescător în anii următori, sunt necesare măsuri concertate vizând pe de o parte stimularea sectorului industrial, sector competitiv pe plan județean, corelat cu măsuri de creștere a productivității muncii. De asemenea trebuie identificate potențiale ramuri economice slab reprezentate, dar cu potențial ridicat ce pot conduce spre dezvoltarea sectoarelor de activitate la nivelul județului, atrăgând investitori și forță de muncă specializată în județ, conducând la o creștere economică durabilă atât de necesară, conlucrând astfel la o dezvoltare sustenabilă a regiunii.

13



Figură 4 Structura PIB Regiune Sud- Muntenia

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

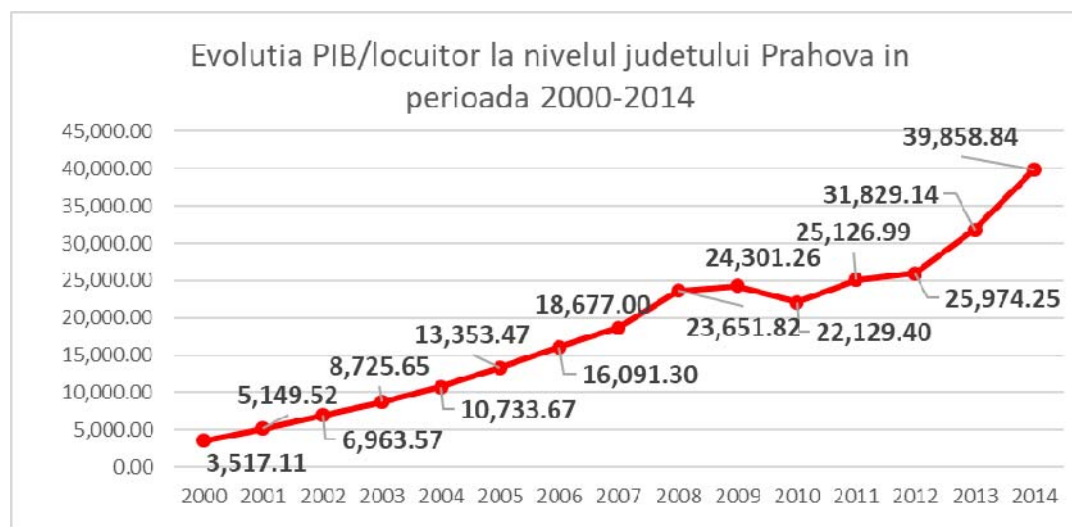
Structura economică a județului Prahova este consecința atât a potențialului economic natural, cât și a tradiției economice existente în județ și regiune. Schimbările generate de necesitatea modernizării economiei județene și managementul acestor schimbări de către factorii de decizie, sunt principalii factori de creștere/scădere economică a județului.

Potențialul economic este dat de valorificarea eficientă și controlată a resurselor, în principal resursele natural, industrial, cele agricole, dar și resurselor turistice însemnate.

Dezvoltarea economică este realizată nu numai pentru satisfacerea nevoilor materiale de bază, ci și pentru a furniza resursele de îmbunătățire a calității vieții, respectând principiile dezvoltării durabile.

1.1.2 Evoluția PIB/locuitor

PIB-ul pe cap de locuitor este deseori folosit ca un indicator al nivelului de trai: un PIB pe cap de locuitor mai mare semnifică un nivel de trai mai ridicat. PIB-ul pe cap de locuitor este un indicator de măsurare a producției totale a unei/unui țări/regiuni/judet care preia produsul intern brut (PIB) și îl împarte la numărul populației naționale/regionale/judetene.

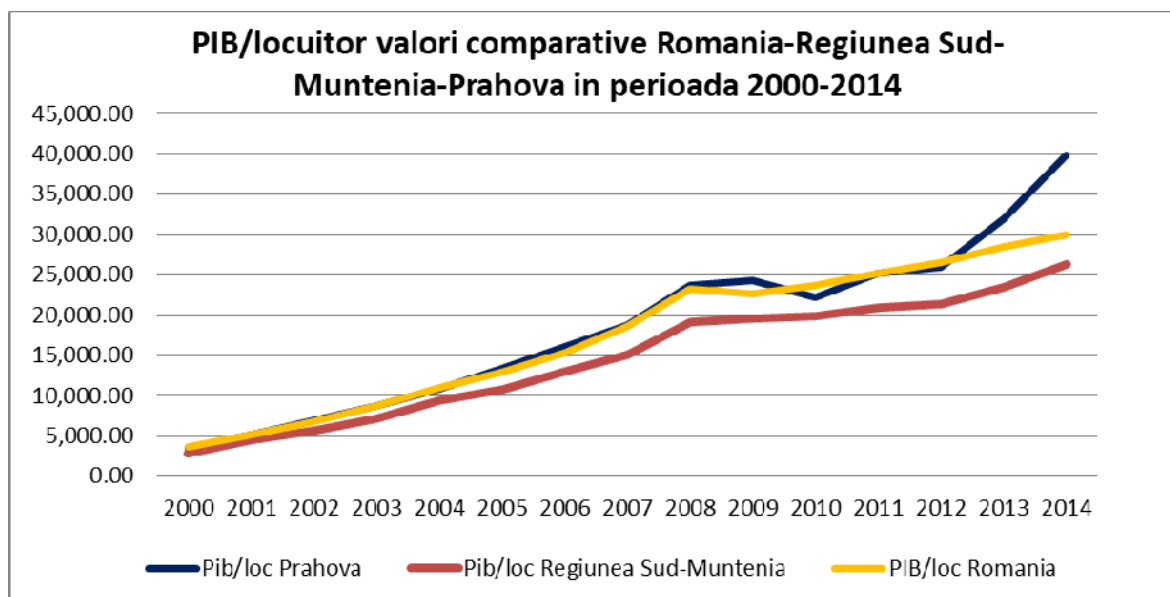


Figură 5 Evoluția PIB/ locuitor

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Produsul intern brut/ locuitor obținut în județul Prahova în perioada 2000-2014 a avut o evoluție ascendentă, condițiile economice îmbunătățindu-se și economia locală devenind performantă, fapt demonstrat de valorile indicatorului. Dacă în anul 2000 PIB-ul/locuitor înregistrat la nivelul județului Prahova era de 3.517,11 lei, în anul 2014 valoarea indicatorului a crescut de 10 ori până la valoarea de 39.858,84 lei.

Analizând graficul produsului intern brut per locuitor înregistrat la nivel național, la nivelul regiunii Sud-Muntenia, și la nivelul județului Prahova se poate observa că în (intervalul 2000-2014) PIB-ul pe locuitor înregistrat la nivelul județului Prahova a avut valori mai mari decât media PIB-ului/locuitor raportat la nivelul regiunii. Raportat la PIB-ul/locuitor înregistrat la nivel național, în anumiți (2002, 2005, 2006-2009, 2013-2014) ani PIB-ul/locuitor înregistrat la nivelul județului Prahova a fost mai mare decât PIB-ul/locuitor raportat la nivel național. În anul 2014 indicatorul PIB/locuitor raportat la nivelul județului Prahova a fost de 39.858,84 lei, cu 33% mai mare decât valoarea de 29.899,68 lei, reprezentând PIB/locuitor raportat la nivel național.



Figură 6 PIB/ locuitor valori comparative

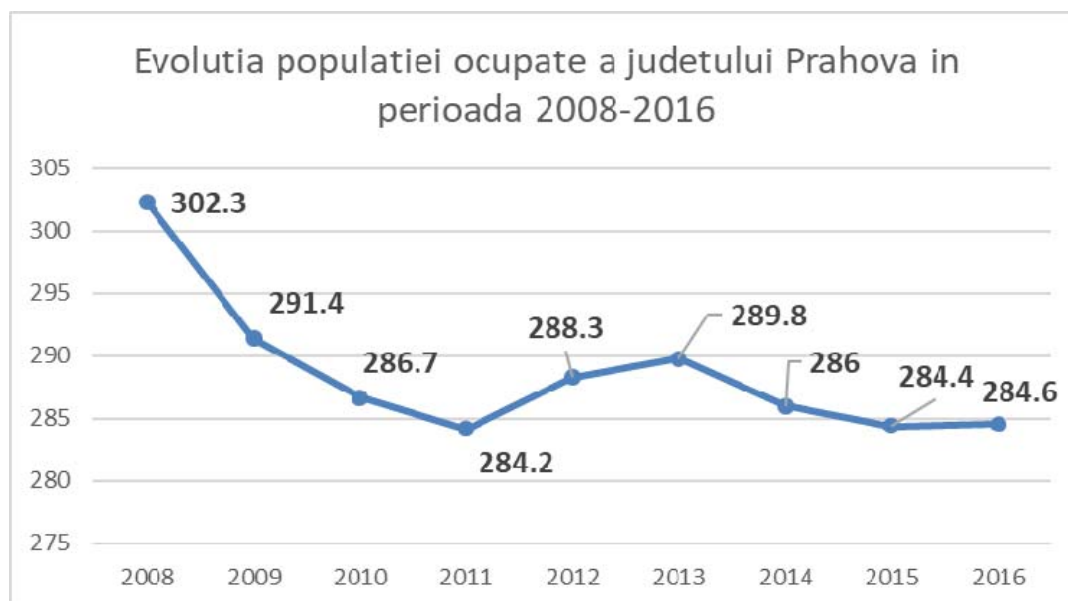
Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

1.2 Forta de munca

1.2.1. Evolutia populatiei ocupate

La nivelul anului 2016 în județul Prahova 297,3 mii persoane erau active, având capacitate de muncă, numărul populației active înregistrate la nivelul județului este în scădere față de ani anteriori, înregistrându-se în anul 2016 cu 12,7 mii persoane active față de anul 2006 când populația activă număra 310 mii persoane.

Numărul persoanelor ocupate la nivelul județului Prahova se ridică, conform datelor INS la nivelul anului 2016 la 284,6 mii persoane, dintre acestia 159,7 mii erau bărbați (56,11 %) și 124.9 mii erau femei (43,89%).

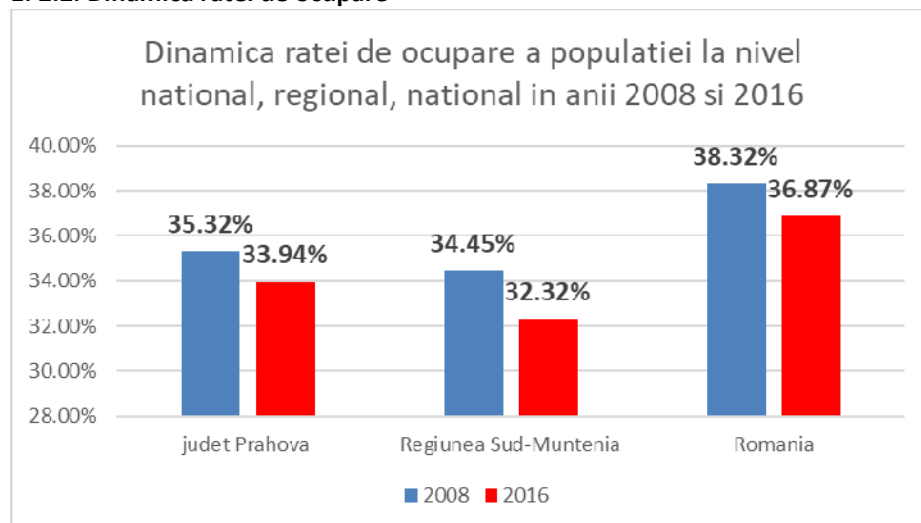


Figură 7 Evoluția populației ocupate nivel județean

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Conform graficului evoluției populației ocupate din județul Prahova, se poate constata trendul descrescător, numărul populației ocupate scăzând cu 6% în anul 2016 față de anul 2008. Tendința de scădere prezentă în intervalul analizat arată dezechilibre accentuate pe piața muncii. Înrautățirea condițiilor economice, respectiv recesiunea economică a determinat companiile să facă reduceri de personal, sau chiar să-și suspende activitatea, acest aspect s-a tradus în creșterea numărului șomerilor, și implicit prin scăderea populației ocupate.

1.2.2. Dinamica ratei de ocupare



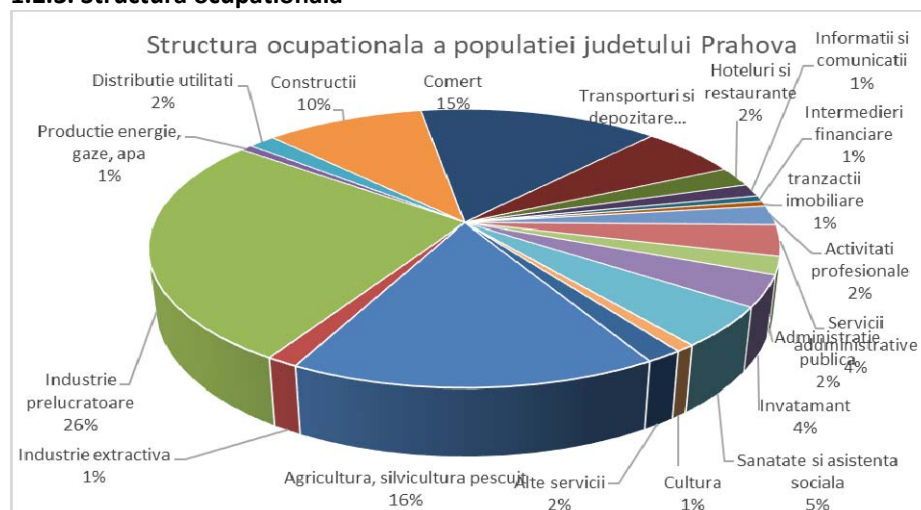
Figură 8 Dinamica ratei de ocupare

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

16

Dinamica ratei de ocupare a populației ne arată scăderea ratei de ocupare atât la nivel national și regional cât și la nivelul județean. În județul Prahova, rata de ocupare înregistrată în 2008 era de 35,32%, scăzând cu 1,38% până la nivelul anului 2016, când populația ocupată a județului înregistra doar 33,94 % din total populație.

1.2.3. Structura ocupationala



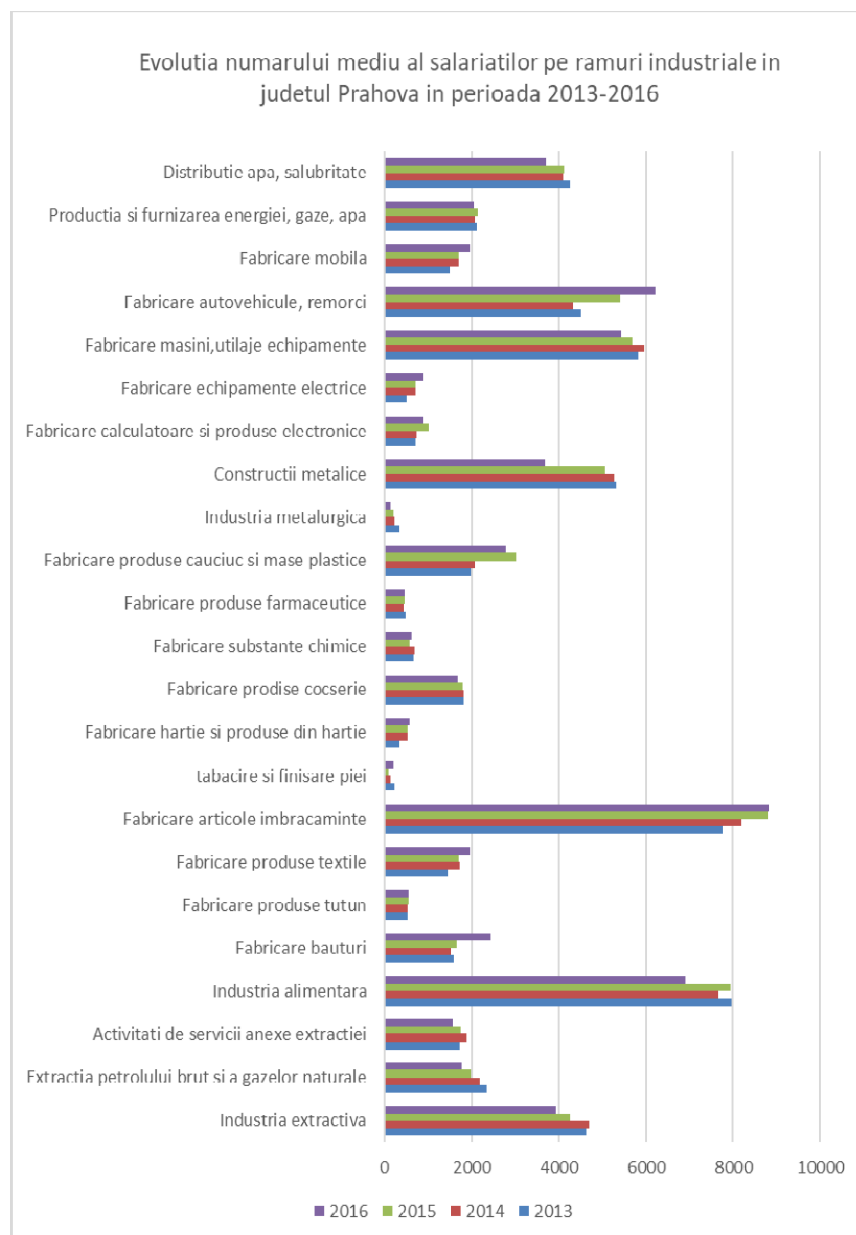
Figură 9 Structura ocupațională

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Analizând structura ocupațională a populației județului Prahova se constată că ce mai mare parte a populației ocupate și anume 27% activează în sectorul industrial (industrie extractivă și prelucrătoare).

În sectorul agricol sunt ocupate 16% din persoanele angajate raportate la nivelul județului Prahova. Populația ocupată în sectorul comercial reprezintă 15% din total populație ocupată. Sectorul construcțiilor a raportat în 2016 27,5 mii angajați reprezentând 10% din populația ocupată a județului. În sănătate și asistență socială populația ocupată este de 13,4 mii persoane, reprezentând 5% din populația angajată.

1.2.4. Evoluția numărului mediu al salariaților



Figură 10 Evoluția numărului mediu de salariați

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În mare, sectoarele câștigătoare sunt cele care au crescut mai repede la nivelul polului de creștere decât la nivel național pe perioada 2013-2016. Principalele sectoare câștigătoare au fost: fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (8.821 angajați); fabricare autovehicule, remorci și semiremorci (6.221 angajați), fabricare mobile (1.971 angajați), fabricare hartie și produse hartie (587 angajați), tabacire și finisare piei (220 angajați).

Există sectoare economice, unde operatorii și-au redus activitatea, sau au eficientizat-o astfel numărul angajaților scăzând: industria extractivă (3.934 angajați), industria alimentară (6.915 angajați), fabricare produse cocserie (1.683 angajați), fabricare produse cauciuc (2.800 angajați), construcții metalice (3.679 angajați).

În mare, sectoarele câștigătoare reprezintă sectoare industriale cu o valoare adăugată relativ mică. Aceasta înseamnă că deși aceste sectoare au cunoscut un dinamism local mai mare decât la nivel național, nu au adus neapărat un aport substanțial la creșterea economică a zonei.

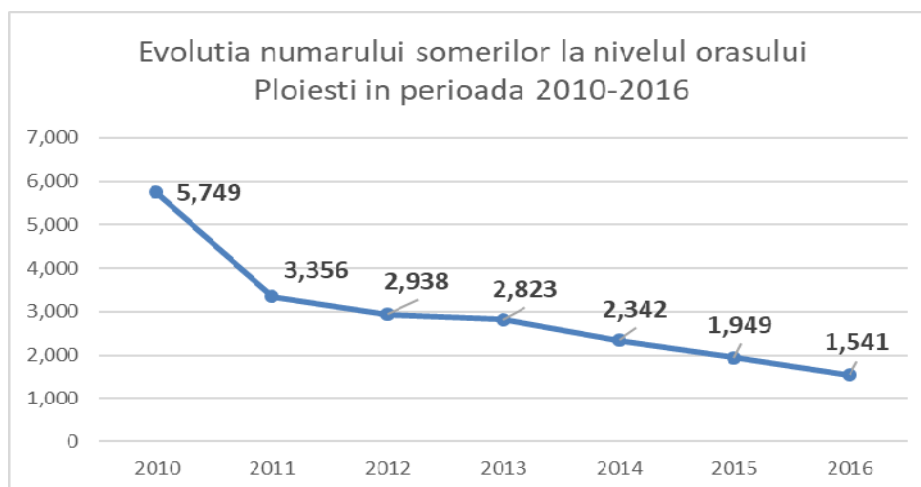
Polul de Creștere Ploiești deține avantaje competitive importante în sfera industriei extractive și a celei energetice, fiind cea mai atractivă locație dintre poli de creștere din România (exceptând din analiză municipiul București) pentru localizarea unor astfel de activități. Acesta este rezultatul tradiției municipiului Ploiești de centru de resurse și competențe în domeniul extracției și prelucrării petrolului, dar și a investițiilor realizate în ultimii ani în domeniul energetic, precum construcția celei mai mari și mai moderne termocentrale din România, cea a companiei OMV Petrom de la Brazi, ca urmare a unei investiții de peste 500 mil. Euro, finalizate în 2011. Aceasta are potențialul de a genera 10% din necesarul de energie electrică al României.

De asemenea, Ploieștiul deține avantaje competitive medii în domeniul industriei prelucrătoare (mai exact în ramurile petrochimie, mașini și echipamente, alimentară și a băuturilor), al transporturilor și logisticii, în condițiile în care se profilează tot mai mult ca un centru logistic care deservește atât regiunea de sud, cât și piața bucureșteană (platformele Aquila, Kaufland, Lidl, Billa, Profi, Ahead) dar și al TIC, aici fiind localizate unele companii importante din domeniu, precum Teamnet Internațional, Elettra Communications, Romcap Condensatori, 2K Telecom, Asesoft, Sunsmart Integrare, Infratel Net etc.

La polul opus, regăsim o serie de activități economice pentru care Polul de Creștere Ploiești este mult mai puțin competitiv în comparație cu alte orașe din România: construcții, comerț, turism, servicii financiare, imobiliare, activități profesionale, tehnice și științifice, servicii administrative și suport, educație, sănătate, cultură, activități recreative etc., în principal ca urmare a polarizării sectorului serviciilor de către municipiul București, aflat la doar 60 km distanță.

1.2.5. Somaj

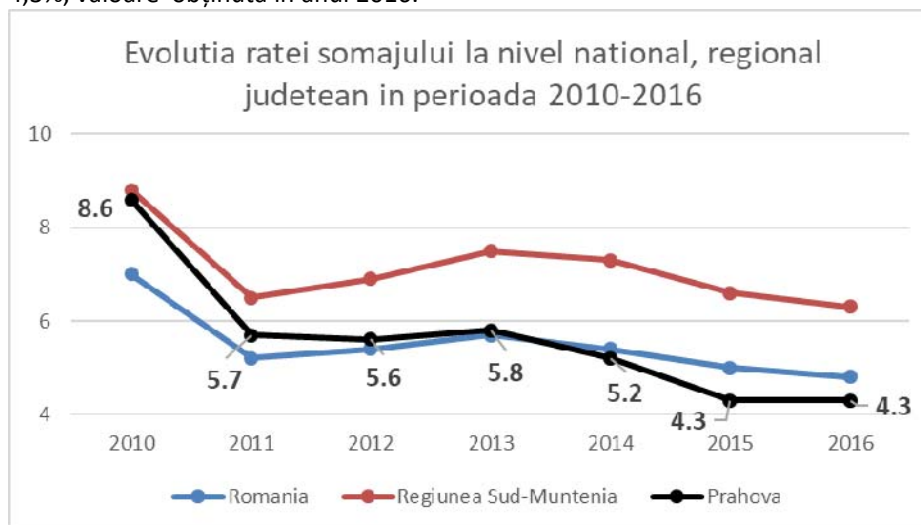
Analizând datele statistice furnizate de INS se poate observa că începând cu anul 2010 numărul someriilor a scăzut constant la nivelul orașului Ploiești. În anul 2010 au fost raportați 5.749 persoane somere, dar începând cu anul 2011, anul în care economia românească a dat semne de îmbunătățire, depășind recesiunea economică din anii 2008-2010, numărul somerilor a scăzut până la valoare de 1.541 someri raportată în anul 2016.



Figură 11 Evoluția șomerilor

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În privința ratei șomajului, datele raportate de INS indică rata crescută a șomajului din județul Prahova, rată care a atins în 2010 valoarea de 8,6 %, o valoare mai scăzută decât rata șomajului raportată la nivel regional, dar mai mare decât rata șomajului înregistrată la nivel național care a fost de 7%. În următorii ani rata șomajului intrat pe un trend descendent, scăzând până la valoarea de 4,3%, valoare obținută în anul 2016.

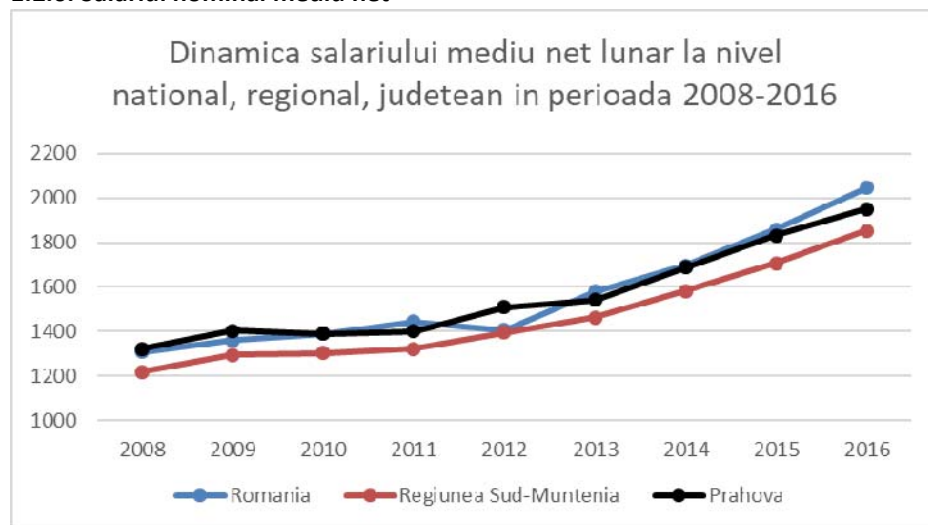


Figură 12 Evoluția ratei șomajului

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

De menționat este și faptul că majoritatea șomerilor provin din mediul rural (69,6%), șomerii din mediu urban reprezentând 30,4% din total. Ponderea cea mai mare în rândul șomerilor este reprezentată de populația peste 40 de ani, acest lucru indică restructurările masive făcute în sectorul industrial precum și faptul că persoanele calificate înainte de anul 1989 în diverse meserii, care nu mai sunt căutate în prezent îngroașa numărului șomerilor.

1.2.6. Salariul nominal mediu net



Figură 13 Dinamica salariului net lunar

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

La nivelul anului 2016 salariul mediu net raportat în județul Prahova a fost de 1,950 lei, mai mare decât salariul raportat la nivelul regiunii de Sud-Muntenia, și mai mic decât salariul mediu net raportat la nivel național. Comparativ cu anul 2008, salariul mediu net înregistrat în județul Prahova era în 2016 mai mare cu 47,4%.

Castigul salarial nominal mediu net pe activități ale economiei naționale

Agricultura, silvicultura pescuit	1.744
Industrie	2.161
Industrie extractivă	4.498
Industrie prelucrătoare	1.975
Producție energie, gaze, apa	3.201
Distributie utilități	1.662
Construcții	1.578
Comert	1.744
Transporturi și depozitare	1.983
Hoteluri și restaurante	1.155
Informații și comunicații	2.019
Intermedieri financiare	2.757
Tranzacții imobiliare	1.430
Activități profesionale	2.701
Servicii administrative	1.375
Administrație publică	2.628
Învățământ	1.848
Sănătate și asistență socială	1.882
Cultura	1.388
Alte servicii	1.193

Sursa: prelucrare date INS

Cele mai mari salarii din județul Prahova sunt obținute în următoarele sectoare: industrie extractivă 4.498 lei, producția și furnizarea utilităților 3.201 lei, intermedieri financiare și asigurări 2.757 lei, administrație publică și apărare 2.628 lei.

Cele mai scăzute salarii sunt înregistrate în sectorul hoteluri și restaurante 1.155 lei, servicii administrative 1.375 lei, cultura 1.388 lei, tranzacții imobiliare 1.430 lei.

1.3 Economie

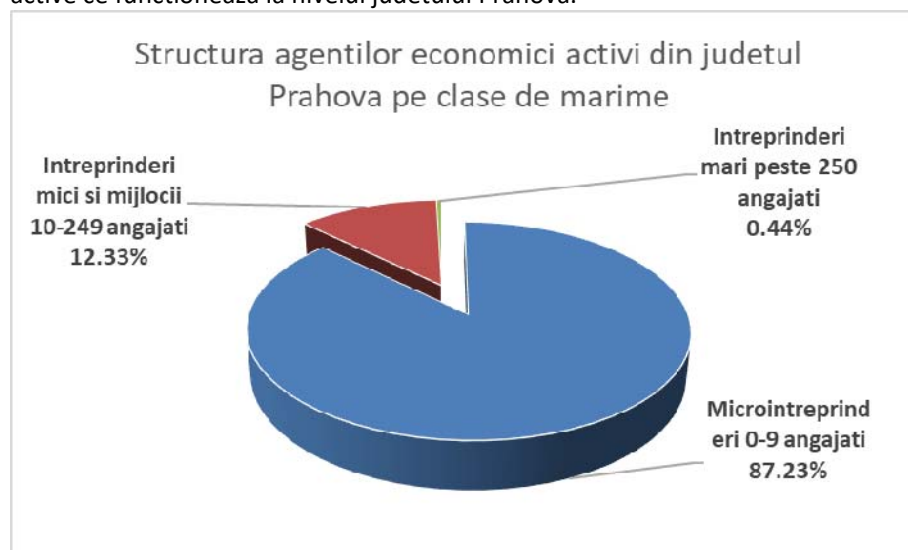
1.3.1 Profil și competitivitate economică

Polul de Creștere Ploiești-Prahova face parte dintr-o infrastructură industrial județeană care se plasează pe locul 2 în țară, după capitala României. La nivel de județ, datele existente configurează o structură industrială complexă, beneficiând de activități din aproape toate ramurile industriei, cu ponderi ridicate în producția țării la unele produse: benzină, motorină, păcură, uleiuri și minerale, rulmenți grei, anvelope, utilaje petroliere, minier și chimic.

Cele mai importante resurse sunt hidrocarburile și minereurile nemetalifere a caror exploatare și prelucrare au contribuit la dezvoltarea industrială a județului Prahova. Principalele resurse naturale ale județului Prahova: țiței și gaze naturale, cărbune (lignit), nisip cuarțos, nisip bituminos, ghips, calcar, gresii și conglomerate, marne, argile bentonitice, ape minerale - bicarbonate, calcice, bromurate, sulfuroase, sulfatate, clorurate și sodice.

În județul Prahova la nivelul anului 2015 activau 16.239 agenți economici, reprezentând 29,20% din numărul total de agenți economici activi în Regiunea Sud-Muntenia și circa 3,16% din totalul agenților economici ce funcționau în România.

În privința distribuției întreprinderilor pe clase de marime, în județul Prahova predomină microîntreprinderile (0-9 angajați), deținând o pondere de 87,23% din numărul total al întreprinderilor active. Întreprinderile mici și mijlocii (10-249 angajați) au o pondere de 12,33% din totalul întreprinderilor active, iar întreprinderile mari (peste 250 angajați) dețin o pondere de 0,44% din totalul întreprinderilor active ce funcționează la nivelul județului Prahova.



Figură 14 Structura agenților economici activi

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Cei mai mulți agenți economici din județul Prahova activează în sectorul comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor 5.672 agenți- reprezentând 34,93%, în sectorul construcțiilor – 1.878 agenți economici reprezentând 11,6% din totalul firmelor, în sectorul industriei prelucrătoare – 1.638 agenți economici, reprezentând 10,1% din totalul firmelor.

Unitățile locale active¹ din agricultură, industrie, construcții, comerț și alte servicii, pe activități ale economiei naționale, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Agricultura	419
Industria extractiva	73
Industria prelucratoare	1.638
Productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze,apa calda	43
Constructii	1.878
Comert cu ridicata si amanuntul,repararea autovehiculelor	5.672
Transport si depozitare	1.404
Hoteluri si restaurante	668
Intermedieri financiare si asigurari	263
tranzactii imobiliare	345
Activitati profesionale, stiintifice si tehnice	1.586
Servicii administrative	575
Invatamant	149
Sanatate si asistenta sociala	297
Cultura	187

Sursa: prelucrare date INS

Cifra de afaceri a unităților locale active pe activități ale economiei naționale (mil.lei RON prețuri curente):

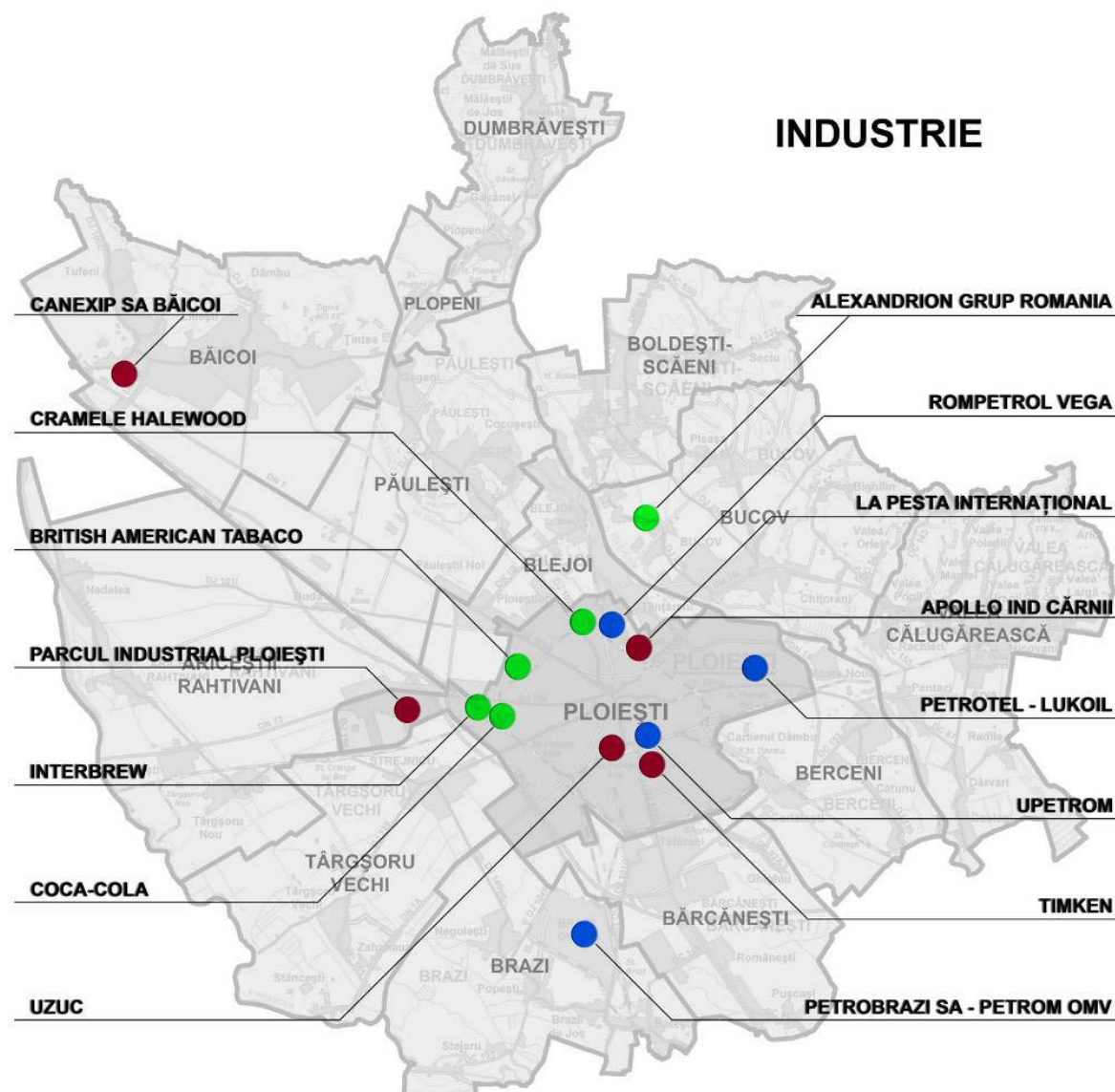
Industria extractiva	2.258
Industria prelucratoare	23.566
Productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze,apa calda	2.592
Constructii	2.811
Comert cu ridicata si amanuntul,repararea autovehiculelor	12.632
Transport si depozitare	2.348
Hoteluri si restaurante	433
tranzactii imobiliare	1.560
Invatamant	33
Sanatate si asistenta sociala	147

Sursa: prelucrare date INS

1.3.2. Industrie

Județul Prahova are, prin tradiție, o vocație economică industrială. Ponderea industriei din punctul de vedere al cifrei de afaceri în totalul activității economice este de aproape 50%, iar în cadrul activităților industriale, principalele ponderi le dețin industria extractivă, de prelucrare a țițeiului și cocsificare a cărbunelui, industria alimentară, a băuturilor și a tutunului și industria de mașini și echipamente. La producția industrială a României, Prahova contribuie într-o măsură importantă prin următoarele domenii: extracția petrolului, gazelor naturale, cărbunelui, construcția de utilaje pentru exploatare geologice, foraj și exploatarea puțurilor de petrol, petrochimie, producție cabluri de oțel, anvelope, mase plastice, echipamente hidraulice, pompe, macarale, produse chimice și petrochimice, mobilă, materiale de construcții, tesaturi, confecții textile, vinuri, băuturi spirtoase și racoritoare, legume și fructe conservate, produse lactate și de carmangerie.

Ca dovadă a potențialului, facilitatilor și stabilității economice a județului, precum și a deschiderii autorităților către o economie modernă, europeană, mari investitori straini - companii multinaționale puternice la nivel mondial, au ales județul Prahova pentru a-și derula afacerile în România: OMV Petrom, Lukoil, Yazaki, Timken, Cameron, Johnson Controls, Lufkin, Weatherford, Toro, Honeywell Service, Michelin, Dalkia, Apa Nova – Veolia, Linde Gaz, Mayr Melnhof, , Holcim Group, Swisspor, Procter & Gamble, Unilever, Alinso Group, Dibo , Coca-Cola.



Figură 15 Localizare platforme industriale
Sursa: Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiești-Prahova

Structura industrială cuprinde

- industria extractivă, prin exploatarea hidrocarburilor, reprezentată prin zonele Băicoi, Boldești-Scăeni, Ariceștii Rahtivani,
- industria energiei electrice, termice, gazelor și apei cu 26 unități de producere a energiei electrice și termice reprezentată prin Ploiești și Brazi,
- industria prelucrătoare cu un profil industrial complex reprezentată de Ploiești,

- industria prelucrătoare cu profil mixt cu două-trei ramuri dominante reprezentată prin Boldești-Scăieni
- industria prelucrătoare specializată în care predomină o ramură, reprezentată prin Berceni, Blejoi, Brazi, Bucov,, Valea Călugărească.

Structura industrială acompaniată de informații privind natura activității, amplasarea în localitățile din Polul de Creștere, precum și numărul de angajați, este prezentată sintetic după cum urmează:

1. Ploiești: Prelucrarea petrolului, mașini și echipamente, rulmenți, textilă, alimentară, tutun, prelucrări nemetalifere, 34.700 angajați.
 2. Brazi: Prelucrarea petrolului, producerea energiei electrice, 6.500 angajați.
 3. Băicoi: Exploatarea hidrocarburilor, mașini și echipamente, 2.300 angajați.
 - Boldești-Scăieni: Exploatarea hidrocarburilor, prelucrări nemetalifere, celuloză-hârtie, sticlă etc., 2.600 angajați.
 4. Plopeni: Industria de apărare, 1700 angajați
 5. Bucov: Industrie alimentară, 1.600 angajați
 6. Păulești: Industrie textilă, 1.100 angajați
 7. Berceni: Industrie prelucrări nemetalifere, 680 angajați
 8. Blejoi: Industrie prelucrări nemetalifere, 290 angajați
 9. Valea Călugărească: Industrie alimentară, chimie, 210 angajați
- (Sursa: PATJ Prahova, 2006, UrbanProiect)

Profilul industrial al Polului de Creștere este întărit și prin prezența în municipiul Ploiești a unor unități industriale mari precum:

- industria prelucrării petrolului: S.C. PETROBRAZI S.A. componentă a PETROM-OMV, S.C. PETROTEL-LUKOIL S.A., rafinăriile ROMPETROL VEGA S.A.
- industria de mașini și echipamente: S.C. UPETROM, S.C. UZUC, S.C. TIMKEN.
- industria alimentară de băuturi și tutun: S.C. APOLLO IND. CĂRNII, S.C. COCA COLA, CRAMELE PRAHOVA HALEWOOD, INTERBREWEFES BREWERY, LA FESTA INTERNATIONAL ROMANIA, BRITISH AMERICAN TOBACCO

Disponând de materii prime, **industria alimentară** s-a dezvoltat în toate zonele județului. În ultimii ani și-au dezvoltat activitatea un număr important de **unități de prelucrare a cărnii, laptelui și de vinificație** prin implementarea unor proiecte cu finanțare prin programul SAPARD, cu tehnologii la standarde europene: S.C. Recunoștința Prodcom Impex S.R.L. – Filipeștii de Pădure, S.C. Principal Construct S.R.L. – Filipeștii de Pădure, S.C. SALSI S.A. - Sinaia, S.C. Agrisol Internațional Ro S.R.L. - Boldești Scăieni, S.C. Ladrisi Group S.R.L. – Ceptura, S.C. Cramele Prahova S.A. – Ploiești, S.C. Domeniile Viticole S.R.L. - Gura Vadului, S.C. Moldvin Trading S.R.L. – Ceptura, S.C. Unicom Production S.R.L. filiala Urlați - Ceptura.

Producția de **băuturi și tutun** este realizată în principal de către societățile cu participare importantă de capital străin: COCA COLA, CRAMELE PRAHOVA HALEWOOD, INTERBREWEFES BREWERY, LA FESTA INTERNATIONAL ROMÂNIA, BRITISH AMERICAN TOBACCO.

O altă ramură importantă a industriei județului Prahova – pe locul trei din punct de vedere al producției industriale - este cea de **mașini și echipamente** (utilaj petrolier, minier și chimic, rulmenți grei, echipamente și piese de schimb) reprezentată în ceea ce privește investițiile străine de firme de marcă: TIMKEN Ploiești, PCC STEROM, etc..

În **prelucrarea cauciucului**, Compania transnațională MICHELLIN a preluat societatea de anvelope VICTORIA S.A. din Florești.

Foarte dinamice sunt **industria textilă și a produselor textile** reprezentate de: BRITANIC WORLD, MILAPATH, SAHINLER, etc.; **industria materialelor de construcții, industria sticlei, detergenți: UNILEVER; mobilă și cartoane.**

1.3.3.Parcuri industriale

Cea mai mare concentrare de parcuri industriale din țară se află în județul Prahova, autoritățile locale catalogând zona drept un "paradis" al investițiilor străine, în condițiile în care aici funcționează peste 2.300 de firme cu capital străin sau mixt.

Prahova a fost în mod tradițional un județ puternic industrializat, iar închiderea, după Revoluție, a unor rafinării sau fabrici mari a fost compensată, în timp, prin atragerea de noi investiții.

În timp ce alte zone ale țării "au murit" odată cu închiderea unor fabrici și uzine, Prahova s-a menținut, în același context economico-social, în topul județelor României care au o industrie puternică, fenomenul de decădere fiind combătut prin atragerea de investitori.

"În momentul în care a picat un anumit gen de industrie, și în zona rafinăriilor și în cea de producție, cum a fost, de exemplu, 1 Mai, au venit în parcurile industriale societăți similare care au suplinit inexistența celor care au fost înainte, cu altă tehnologie, cu alte restricții în domeniul producției decât ce era înainte și consumuri mult mai mici. Prahova este un pol industrial, mai ales în această regiune, noi având aici o industrie dezvoltată pe mai multe laturi", a explicat, pentru AGERPRES, administratorul public al județului, Fabioara Ionescu.

În ceea ce privește parcurile industriale, există o oarecare incertitudine cu privire la zona în care s-a creat prima astfel de structură la nivelul țării. Cert este că, momentan, cele mai multe astfel de poluri investiționale se află în județul Prahova, care găzduiește și cel mai mare parc industrial privat din Europa de Est destinat activităților logistice(Allianso Business Park).

"În comparație cu alte județe, în Prahova sunt localizate cele mai multe proiecte, respectiv 13 parcuri industriale. Potrivit datelor pe care le deținem, în parcurile din județul Prahova activează 12.000 salariați, în timp ce la nivel național sunt înregistrați 44.117 salariați", se arată într-o informare transmisă AGERPRES de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP).

În județul Prahova funcționează 8 parcuri industriale sub autoritatea Administrației Publice – din care 7 sub autoritatea Consiliului Județean Prahova și un parc sub autoritatea Consiliului Local Vălenii de Munte și 5 parcuri industriale în administrare privată, toate având ca scop crearea infrastructurii și utilităților necesare pentru atragerea investițiilor autohtone și străine, crearea de locuri de muncă și promovarea dezvoltării regionale durabile.

Parcuri in administratie publica:

- Ploiești INDUSTRIAL PARC (4 locatii: Ploiesti, Urlati, Mizil, Ciorani)
- PRAHOVA INDUSTRIAL PARC - VĂLENII DE MUNTE
- PLOPENI INDUSTRIAL PARC
- BARCANESTI INDUSTRIAL PARK
- BRAZI INDUSTRIAL PARC

Parcuri in administratie privata:

- DIBO INDUSTRIAL PARK, NEGOIEȘTI-BRAZI
- ALLIANSO BUSINESS PARK, ARICEȘTII RAHTIVANI
- INDUSTRIAL PARK WDP, ARICEȘTII RAHTIVANI
- PARC INDUSTRIAL PRIMUS I&II
- METEOR

"Parcurile industriale reprezintă un punct de atracție atât pentru investitorii români, cât mai ales pentru cei străini în Prahova. (...) Prahova este un județ răsărit din punctul de vedere al investițiilor străine. Avem 2.340 de firme cu capital străin sau mixt. Din punctul de vedere al numărului de firme, Italia e pe primul loc

cu aproape 25%, urmează Germania, Turcia, Franța, SUA. Suntem județul cu cel mai mare număr de firme cu capital american din România datorită profilului industriei petroliere din Prahova", a declarat președintele CCI Prahova, Aurelian Gogulescu.

Parcurile industriale aflate în proprietatea și administrarea autorităților publice locale sunt:

- **Parcul Industrial Ploiești** – cu o suprafață de 163 ha și un grad de ocupare de 100%, este un parc de tip greenfield situat în partea de vest a orașului și are acces la DN 72, la cale ferată, precum și la întreg setul de utilități (energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații) și drumuri de acces interioare. În prezent, parcul găzduiește circa 40 de companii, care au realizat investiții de circa 300 mil. Euro și au generat 7.000 de locuri de muncă, unele dintre ele rezultând din investiții străine importante atrase în ultimii ani (Yazaki, Cameron, Alka, Calsonic Kansei, Kaufland, Johnson Controls, Bericap etc.). Parcul este administrat de o companie din subordinea Consiliului Județean Prahova, ca și celelalte 3 parcuri industriale (Urlati, Mizil și Ciorani) din Polul de Creștere aflate în proprietate publică;

- **Parcul Industrial Plopeni** – cu o suprafață de 76 ha și un grad de ocupare de 100%, parcul este unul de tip brownfield, fiind dezvoltat pe spațiile de producție abandonate ale fostei Uzine Mecanice Plopeni și dispunând de acces la întreaga gamă de utilități. În prezent, aici funcționează peste 25 de firme, cu circa 600 de salariați. Acestea au activități diverse: mase plastice, prelucrarea lemnului și mobilă, metalurgie și prelucrări mecanice, mașini și echipamente, comerț, construcții;

- **Parcul Industrial Brazi** – cu o suprafață de 46 ha, găzduiește circa 20 de firme cu 245 de salariați, gradul său de ocupare fiind de 75% pentru terenuri și 12% pentru clădiri. Și acest parc necesită investiții suplimentare pentru demolarea sau reconversia unor clădiri abandonate de pe teritoriul său;

- **Parcul Industrial Bărcănești** – cu o suprafață de 91 ha (și posibilități de extindere cu încă 80 ha), este cel mai recent parc industrial din zonă (2013), fiind amplasat pe terenul fostelor Sere Tătărăni, având prin urmare un grad de ocupare de doar 2%. Infrastructura parcului este una deficitară, mare parte din terenuri având nevoie de debarasarea construcțiilor și instalațiilor existente, în acest sens fiind elaborat un Master plan de investiții în valoare de circa 8,4 mil. de euro și un PUZ. Profilul propus al acestui parc este unul agroalimentar.

Parcurile industriale private din zonă sunt:

- **Allinso Business Park** – are o suprafață de 290 ha, fiind cel mai mare parc industrial privat din România, cel mai mare parc logistic din Europa centrală și de SE, dezvoltat fiind de compania belgiană Alinso Group în partea de vest a orașului, în apropierea parcului industrial aflat în proprietatea Consiliului Județean Prahova. Acesta dispune de zone pentru logistică și IMM-uri, depozite frigorifice, precum și de un terminal intermodal de mărfuri. Investiția totală în acest parc, estimată la 750 mil. euro, a fost realizată doar parțial, până în 2016 fiind estimată crearea a până la 20.000 de locuri de muncă. Dintre clienții de renume ai parcului se numără companii internaționale precum Toro, Lufkin, Unilever, Honeywell, Schlumberger, Bat. Halliburton. Până în prezent, gradul de ocupare al parcului a ajuns la 30%, fiind realizate investiții de circa 200 mil. euro.

- **Parcurile Industriale PRIMUS I și II** – cu o suprafață de circa 110 ha, sunt amplasate în comuna Aricești Rahtivani;

- **Parcul Industrial WDP Development** – cu o suprafață de circa 25 ha, situat tot în partea de vest a municipiului, urmează să găzduiască o primă unitate de producție a companiei belgiene ROQUET;

- **Parcul Industrial DIBO** – are o suprafață de circa 22 ha și este amplasat în comuna Brazi. Acesta pune la dispoziția investitorilor 16 hale industriale deja construite, urmând să fie extins pe viitor.

Prin urmare, putem afirma că Polul de Creștere Ploiești beneficiază de circa 800 ha de parcuri industriale publice și private, ocupate în proporție de aproape 50% și aflate într-o permanentă extindere, care au atras investiții de peste 500 mil. euro și au creat circa 10.000 de noi locuri de muncă. Acestea au jucat un rol esențial în atragerea de noi investitori în zonă, ponderea covârșitoare a acestora stabilindu-se în aceste structuri de sprijinire a afacerilor. Efectele dezvoltării parcurilor industriale au fost unele pozitive asupra investițiilor străine, numărul de companii cu capital străin crescând cu 42,8%, iar capitalul subscris cu 165%, în perioada 2007-2013. Prin urmare, județul Prahova a ajuns să dețină locul 11 la nivel național din perspectiva numărului de companii deschise de investitori străini și locul 8 la valoarea capitalului subscris.

Proiecte realizate / în implementare

Un prim pas în dezvoltarea serviciilor de afaceri pentru întreprinzătorii locali îl reprezintă dezvoltarea **Centrului Multifuncțional de Afaceri Lumina Verde**, amplasat în Parcul Industrial Ploiești, o investiție de circa 9 mil. euro, cofinanțată prin POR 2007-2013. Acesta va cuprinde o clădire de birouri, cu sală de conferințe și centru expozițional, funcțiuni care lipseau la nivel local, de care vor beneficia IMM-uri și microîntreprinderi din Polul de Creștere.

De asemenea, tot prin fonduri POR 2007-2013 se construiește **un centru de excelență în afaceri pentru tinerii întreprinzători**, care va cuprinde spații de birouri și săli multifuncționale pentru tinerii care doresc să demareze afaceri în domeniul serviciilor de consultanță, de ecologizare, de eco-turism, de evaluare de mediu și de proiectare.

1.3.4. Cercetare-dezvoltare

Activitatea de cercetare-dezvoltare-inovare (CDI) de la nivelul Polului de Creștere Ploiești este una slab dezvoltată în context național, aceasta fiind dominată de sectorul public. Domeniile de specializare ale unităților de CDI de la nivel local sunt strâns legate de profilul economic al zonei, activând în domeniul extracției și prelucrării petrolului, al utilajelor petroliere, respectiv al viticulturii.

Astfel, **Institutul de Cercetare și Proiectare Utilaj Petrolier (IPCUP)** este unicul nucleu de cercetare din România pentru domeniul utilajelor petroliere, instalațiilor de foraj, a sculelor și dispozitivelor din domeniu, asigurând, de-a lungul celor 60 de ani de activitate, rezultate științifice care au propulsat România pe locul III în lume, după Rusia și SUA în acest sector. În ultimii ani, institutul, aflat în subordinea Ministerului Educației Naționale (MEN), s-a confruntat cu o scădere dramatică a cererii de servicii, pe fondul privatizării companiilor din domeniu, care dețin propriile departamente de CDI, acumulând datorii semnificative la bugetul de stat, ceea ce nu i-a permis achitarea la timp a salariilor către personalul

de specialitate. Prin urmare, în prezent, a ajuns la circa 50 de salariați, dintre care jumătate cu studii superioare, care au fost detașați la ICPE-CA în 2013, moment de la care activitatea s-a revitalizat. Pe lângă activitatea propriu-zisă de cercetare-proiectare și expertizare, institutul realizează și activități de transfer tehnologic, în cadrul propriului atelier de mică producție. Clienții institutului sunt mai ales companiile locale din domeniul producției de utilaj petrolier și extracției de hidrocarburi, dar și unele companii externe.

ICERP SA Ploiești este o societate comercială cu profil mixt, cercetare-produție, care are peste 45 de ani de experiență în domeniul lubrifiantilor și aditivilor. Produsele firmei (aditivi, unsori, fluide de protecție, de prelucrare a metalelor, uleiuri industriale și de motoare, detergenți, biocizi, inhibitori de coroziune) sunt comercializate sub mărcile Adiol, Lubricerp, Proticerp. Toate aceste produse sunt rezultatul cercetărilor din laboratoarele proprii, peste 40 de produse noi fiind înregistrate la Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci (OSIM) doar în ultimii ani. Și această societate, aflată în proprietate privată, se confruntă cu o scădere dramatică a cererii, fiind, în prezent, în procedură de reorganizare și având doar 30 de salariați, dintre care o treime cu studii superioare.

IPIP SA (Institutul de Proiectări pentru Instalații Petroliere), înființat în 1950, este cel mai important furnizor de servicii de proiectare pentru rafinării și petrochimie din România. Compania, aflată în prezent în proprietate privată, are aproape 300 de salariați și realizează anual o cifră de afaceri de 10-20 mil. euro. Alte companii locale care furnizează servicii de proiectare, inginerie, carotaj și cercetare în domeniul petrolier sunt **Petrostar, Weatherford Atlas Gip, JcrChristof Consulting, Comproiect 92, Tecon Engineering** etc., cu un volum total de afaceri de peste 65 mil. euro și 1.100 de salariați în 2013.

IC-DVV (Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație) Valea Călugărească, din subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gh. Ionescu-Șișești, este unul dintre cele mai importante nuclee de cercetare în domeniul viti-vinicol din România, aici fiind realizat material săditor din soiuri noi, cu valoare biologică ridicată, analize chimice, precum și vinuri de calitate din soiurile Cabernet Sauvignon, Merlot, Pinot noir, Fetească neagră, Sauvignon, Fetească regală, Riesling, Distilate. Institutul dispune de laboratoare moderne de cercetare, dotate cu aparatură de ultimă generație, poligoane experimentale (16,8 ha), stație pilot de microvinificare, colecție ampelografică de soiuri vinifere și portaltoi cu peste 1100 soiuri și clone din sortimentul național și mondial (5,2 ha), plantații de portaltoi (2,71

ha), pepiniera viticole (5,0 ha), ferme-pilot (cca.150 ha) și un combinat de vinificare a strugurilor în care sunt verificate în condiții de producție tehnologiile din domeniul viticulturii și vinificației elaborate în cadrul sectorului de cercetare. În domeniul tehnologiei informației, institutul dispune de mijloace moderne de comunicare (rețea de telefonie și internet pe fibră optică, internet de mare viteză, calculatoare performante și soft-uri de ultimă generație specializate: ArcGIS, Arc Editor 9,1. etc.) și posibilitatea de realizare a unei rețele de INTRANET. Ca și celelalte unități de cercetare din sfera publică, activitatea institutului a fost afectată de reducerea alocărilor de la bugetul de stat pentru activități de cercetare și și-a redus personalul la circa 100 de persoane.

În cadrul **Universității Petrol – Gaze din Ploiești**, funcționează 13 centre de cercetare, grupate în general în jurul unor

departamente aparținând celor cinci facultăți din universitate:

- Ingineria zăcămintelor de hidrocarburi;
- Tehnologii moderne și ecologice în foraj-extracție;
- Materiale și tehnologii de fabricație a echipamentelor petroliere;
- Rezistența, stabilitatea, dinamica și durabilitatea structurilor din utilajul petrolier și petrochimic;
- Automatizarea evoluată a proceselor chimice;
- Prelucrarea petrolului și petrochimie;
- Centrul de cercetare interdisciplinară pentru implementarea politicilor Uniunii Europene în țările din zona Mării Negre;
- Centrul de cercetare în studii literare, lingvistică, teoria criticii și culturii;
- Centrul de cercetare CerTIMF;
- Centrul de cercetări interdisciplinare pentru strategii economico-financiare;
- Centrul de cercetări interdisciplinare pentru strategii de implementare a politicilor Uniunii Europene în țările din zona Mării Negre;
- Centrul de studii și cercetări economice;
- Centrul de studii și cercetări juridice și socio-administrative.

Tot în cadrul Universității, funcționează **Incubatorul Tehnologic și de Afaceri IT AF Ploiești**, cu activități (incubare startup- uri ale studenților, consultanță, transfer tehnologic, cercetare, instruire etc.) acreditate de ANCSI, încă din anul 2008, în domeniul produselor și tehnologiilor industriale, formare continuă, tehnologia informației, precum și Centrul de Transfer Tehnologic, Inovare și Afaceri, care furnizează servicii de cercetare fundamentală și aplicată, proiectare, elaborarea de studii de fezabilitate, precum și diverse alte servicii în domeniul petrolier, al mediului, al tehnologiei informațiilor etc.

Universitatea derulează contracte importante de cercetare-dezvoltare cu companii importante din domeniul petrolier, precum Romgaz, Lukoil, Petrostar, Omv Petrom, în acest sens esențiale fiind buna calificare a cadrelor didactice și de cercetare, precum și dotările de profil (de ex. simulatoare, aparatură de testare a tubulaturii din domeniul petrolier), achiziționate prin proiecte cu finanțare nerambursabilă.

1.3.5. Sectorul serviciilor

Telecomunicații

Sectorul telecomunicațiilor, parte importantă a infrastructurii naționale s-a dezvoltat continuu, abordând în funcție de necesități atât soluții calitative cât și cantitative.

În județul Prahova, numărul abonaților telefonici depășește 148.500.

În toate localitățile urbane și în reședințele de comună din județul Prahova sunt instalate, de către principalul operator de telefonie fixă, centrale telefonice digitale (nu mai există centrale telefonice manuale). Rețelele locale și interurbane sunt noi și funcționează la parametrii proiectați.

Județul este racordat prin magistrale de fibră optică la rețeaua interurbană și internațională. În felul acesta s-a creat posibilitatea ca abonații să comunice la nivel național și internațional.

În parcurile industriale Ploiești, Brazi, Plopeni și Vălenii de Munte este creată infrastructura de

telecomunicații caracteristică necesităților de servicii moderne, circuite închiriate ISDN-BRA, TELVERDE și circuite închiriate de mare viteză.

Începând din anul 2006 operatorul Romtelecom S.A asigură televiziune digitală totală și serviciul bazat pe tehnologia ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) care oferă acces de bandă largă la Internet.

La sfârșitul anului 2006, UPC a încheiat procesul de integrare a companiei Astral Telecom în grupul UPC asigurând servicii de televiziune digitală și analogică, telefonie și internet prin cablu precum și televiziune digitală prin satelit.

Operatorii de sisteme de telefonie mobilă VODAFONE, ORANGE, Telekom acoperă toată aria prahoveană.

RCS & RDS oferă în prezent, pentru clienți, servicii de telefonie fixă națională și internațională, internet și date și televiziune, toate bazate pe infrastructuri de fibră optică și sisteme digitale performante.

Sistemul bancar

Este reprezentat printr-un număr de 35 instituții bancare (inclusiv CEC) cu peste 130 sucursale/agenții. Se înregistrează o diversificare permanentă a produselor bancare de operațiuni curente și de credit care răspund nevoilor unei piețe dinamice.

Comerț

Datorită poziției geografice de care beneficiază județul Prahova și în special, municipiul Ploiești, comerțul a cunoscut o dezvoltare spectaculoasă. Astfel, în Ploiești, pe lângă o rețea dezvoltată de magazine en-detail, și-au consolidat poziția marile magazine comerciale de tip hipermarket: METRO CASH&CARRY, PRAKTIKER, CARREFOUR, BRICOSTORE, SELGROS, KAUF LAND, INTERHOME, de tip supermarket: BILLA, INTERREX, PROFI, PENNY și de tip mall: WINMARKT și PRIMĂVARA.

1.3.6.Potențialul de export al județului Prahova

29

Exporturile județului Prahova dețin o pondere importantă în cadrul exportului total al României – aproximativ 4,5 %, iar între principalele produse prahovene care se vând pe piețele externe sunt:

- echipament petrolier, chimic și petrochimic - utilaje de foraj: offshore și onshore; valve, compresoare, angrenaje, motoreductoare, piese de schimb
- echipament industrial, piese de schimb, părți turnate - instalații, subansamble, componente metalurgice
- produse chimice și petrochimice - detergenți, produse cosmetice și de igienă
- rulmenți pentru industria petrolieră
- cabluri industriale de oțel și curele de transmisie
- accesorii pentru industria auto - echipamente electrice și electronice, cablaje, furtunuri, module pentru cabina de pilotaj, sisteme de aer condiționat și de eșapament, cauciucuri
- construcții și materiale de construcție - case din lemn, ciment, usi și ferestre, geamuri, produse termo și hidroizolante
- lemn - cherestea, bușteni
- mobilă - scaune, mobilier de birou, mobilier pentru bucătării, dormitoare și sufragerii
- produse minerale - sticlă, vată de sticlă
- îmbrăcăminte și produse textile - confecții de damă și bărbățești
- vinuri
- băuturi spirtoase
- produse alimentare - carne și produse din carne, miere, conserve de fructe și legume, cereale, fructe și legume
- băuturi răcoritoare - sucuri naturale
- tutun- țigarete, filtre.

Pontențial investițional

- Aproximarea de București, capitala României, care se găsește la o distanță de 60 km de municipiul Ploiești;
- Distanța între Ploiești și Aeroportul Internațional „Henri Coanda” poate fi parcursă în același timp cât este necesar și pentru a ajunge de la aeroport în centrul Bucureștiului
- Din punct de vedere geografic, județul se întinde ca un adevărat amfiteatru, de la sud la nord, având câmpie, dealuri și munți în proporții egale;
- În nordul Ploieștiului se întâlnește paralela 45 cu meridianul 26, ceea ce determină un climat temperat cu nuanță continentală
- Marea varietate a resurselor naturale, printre care petrolul este cel mai important, dar se extrag deopotrivă gaze, sare, carbune și alte minerale și materii prime
- Solul fertil și vastul potențial turistic
- Piața de desfacere, de aproape 800 000 de consumatori, este a doua din România
- Structura industrială și agricolă diversificată
- Existența unei importante rețele de parcuri industriale cu administrare publică sau privată, care oferă investitorilor spații și utilități la cele mai ridicate standarde
- Puternica dezvoltare a infrastructurii, județul beneficiind de peste 160 km de cale ferată și de aprox. 2200 km drum rutier
- Rețeaua de telecomunicații prin fibre optice și echipamentele digitale integrate în sistemul european
- Rețelele de telecomunicații în sistem GSM care acoperă întreg județul
- Forța de muncă cu un grad ridicat de calificare și specializare.

1.4. Diagnoză

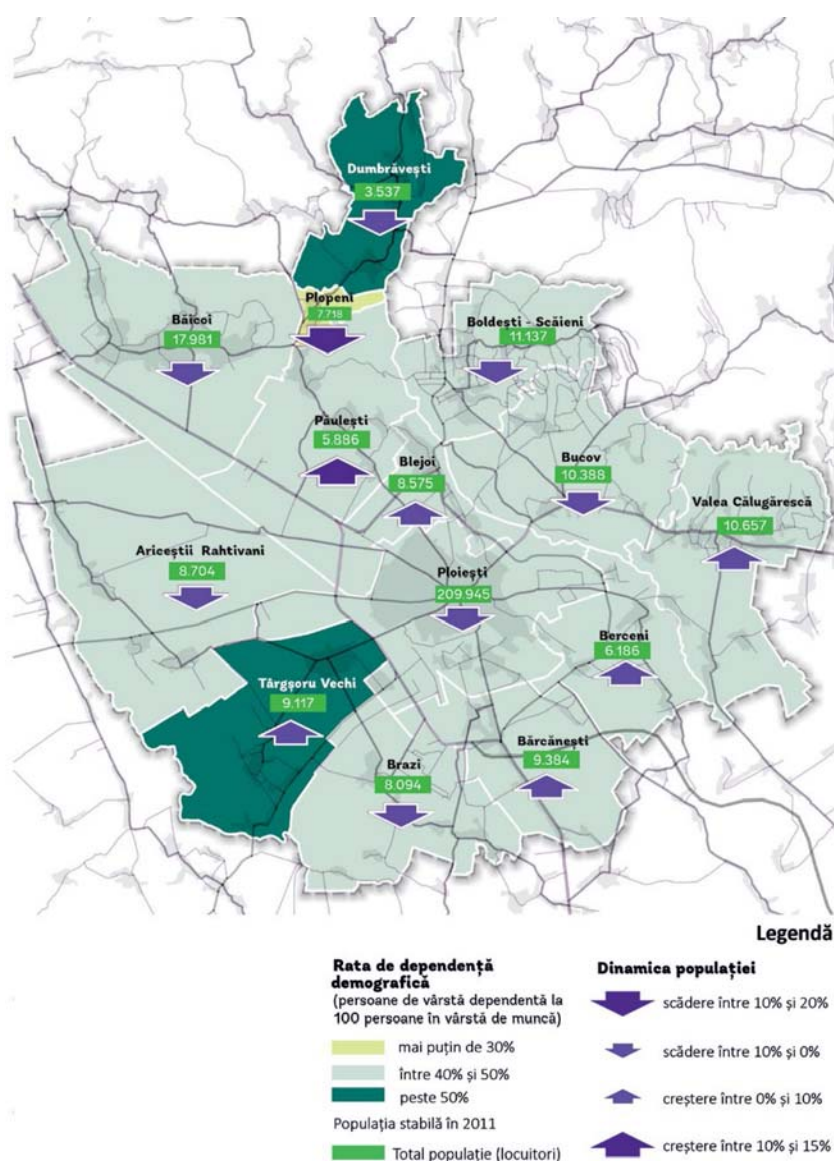
1. Rata de ocupare a populației 33,94% este sub media națională 36,87%
2. Numărul populației ocupate are tendințe de scădere
3. Nivelul salarial sub media națională, deși gradul de dezvoltare al orașului este ridicat
4. Înregistrarea unui deficit de forță de muncă cu studii medii
5. Competitivitate redusă - activitățile cu un nivel mai ridicat de salarizare (TIC, intermediari financiare, activități științifice, tehnice și profesionale, industrie extractivă, energie) ocupă 12% din populație
6. Tendința de îmbătrânire a forței de muncă
7. Pondere ridicată a populației ocupate în agricultura de subsistență (în comune din jurul municipiului Ploiești)
8. Migrație masivă a forței de muncă spre municipiul București, dar și o mare capacitate de atragere a forței de muncă din zonele înconjurătoare
9. Scăderea numărului de firme active din Polul de Creștere Ploiești cu 12% de la 18.394 firme active în 2008 la 16.239 firme active în 2015, pe fondul crizei economice
10. Importul masiv de echipamente și utilaje în detrimentul producătorilor locali
11. Dezvoltare antreprenorială redusă (număr de întreprinderi/1000 de locuitori)
12. Economie locală dominată de companii cu capital străin și dependența unei bune părți din economia locală de piața petrolieră
13. Terenuri contaminate de activități ale industriei extractive, zone industriale abandonate, prezintă riscuri majore de mediu
14. Lipsa unor rețele funcționale de afaceri, lanțuri de furnizare și clustere inovative
15. Declinul sectorului CDI de la nivel local, ca urmare a subfinanțării acestui domeniu
16. La nivelul anului 2016 în județul Prahova 297,3 mii persoane erau active, având capacitate de muncă, numărul populației active înregistrate la nivelul județului este în scădere față de ani anteriori, înregistrându-se în anul 2016 cu 12,7 mii persoane active față de anul 2006 când populația activă număra 310 mii persoane.

17. Dinamica ratei de ocupare a populației ne arată scăderea ratei de ocupare atât la nivel național și regional cât și la nivelul județean. În județul Prahova, rata de ocupare înregistrată în 2008 era de 35,32%, scăzând cu 1,38% până la nivelul anului 2016, când populația ocupată a județului înregistra doar 33,94 % din total populație.
18. Sectorul serviciilor asigură 42,44% din totalul locurilor de muncă, urmat de industrie, cu 28,86%, agricultură și silvicultură, cu 15%, respectiv de sectorul construcțiilor, cu 9.25%.
19. Profilul economic al Polului de Creștere este dominat de industria electronică, electrică și echipamente, servicii și construcții. Efectele crizei economice au afectat industria de construcții și industria prelucrătoare, în timp ce numărul de firme a crescut în sectorul agricol, energetic, informații și comunicații.
20. Polul de Creștere Ploiești continuă să concentreze un număr mare de firme, situând județul Prahova pe locul 8 în clasamentul național privind numărul agenților economici la nivel județean. În privința distribuției întreprinderilor pe clase de marime, în județul Prahova predomină microîntreprinderile (0-9 angajați), deținând o pondere de 87,23% din numărul total al întreprinderilor active. Întreprinderile mici și mijlocii (10-249 angajați) au o pondere de 12,33% din totalul întreprinderilor active, iar întreprinderile mari (peste 250 angajați) dețin o pondere de 0,44% din totalul întreprinderilor active.
21. Există o infrastructură de sprijinire a afacerilor bine dezvoltată la nivel local (locul I la nivel național din perspectiva suprafeței parcurilor industriale și a locurilor de muncă create la nivelul acestora). Există 12 parcuri industriale autorizate, dintre care 8 publice și 5 private, ce au atras investiții importante și creând zeci de mii de locuri de muncă.
22. Polul de Creștere Ploiești deține avantaje competitive importante în sfera industriei extractive și a celei energetice și avantaje competitive medii în domeniul industriei prelucrătoare (petrochimie, mașini și echipamente, alimentară și a băuturilor), al transporturilor și logisticii.

5. DIAGNOSTIC SECTORIAL- DEMOGRAFIE

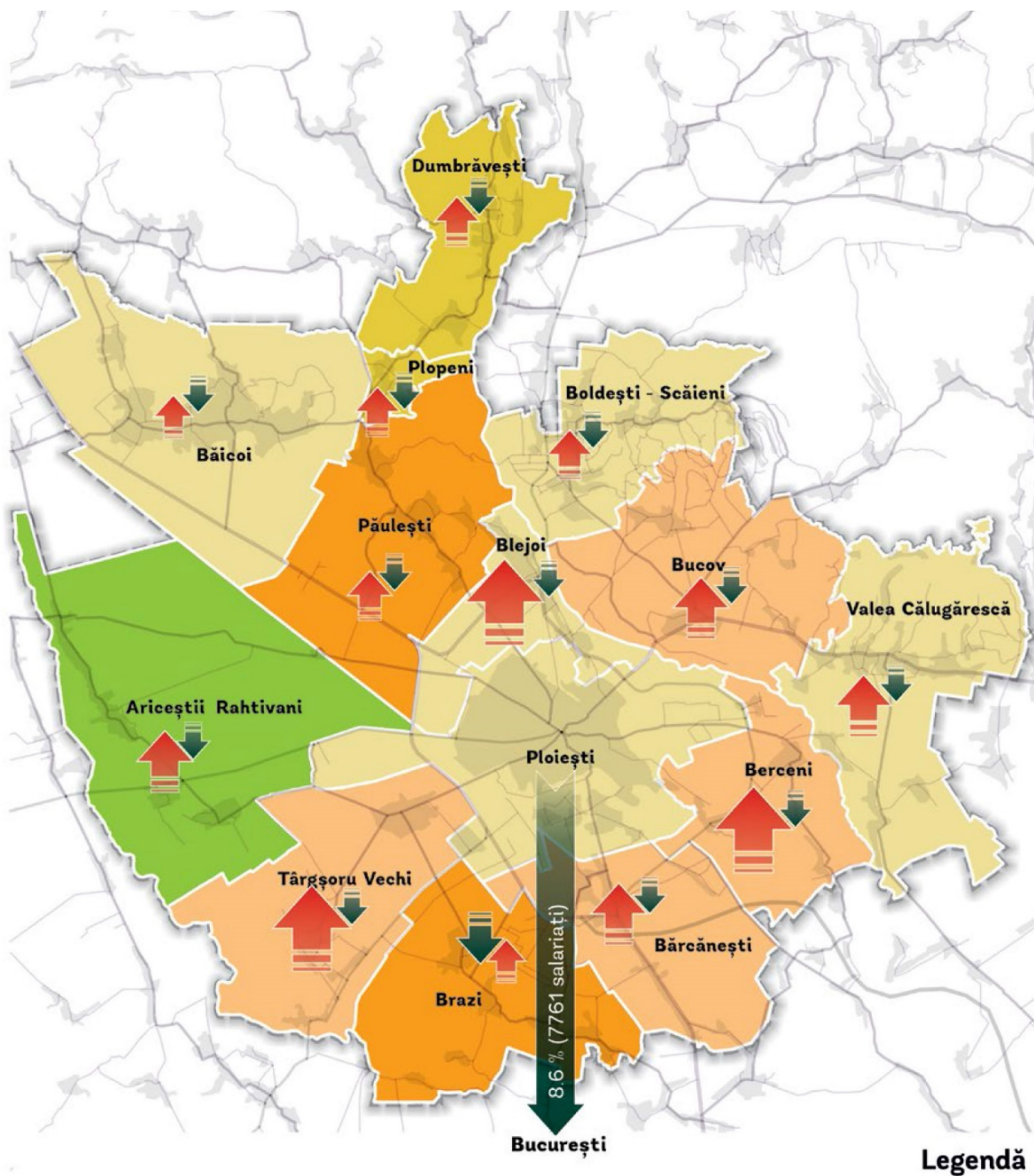
<p>Problematică actuală, tendințe de dezvoltare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tendință de scădere a populației, trend care se menține la nivel județean, național; • Scăderea ratei natalității de la 11,5 la 1000 locuitori în 1990 la 7,9 în 2013; • Feminizarea populației cu vârsta peste 35 ani; • Reducerea între 2011 și 2002 a populației tinere (0-14 ani) cu 16,8%, ceea ce ridică problema concentrării resurselor educaționale, a restrângerii activității unor școli, grădinițe, reducerea necesarului de cadre didactice • Pondere redusă a populației tinere în total populație 13% în 2011, comparabilă cu ponderea tinerilor din mediul urban din județul Prahova (15,7%) și mai redusă față de 15% la nivel național. Față de anul 2002 ponderea tinerilor s-a redus cu 1%. Scăderea efectivelor de populație tânără care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea localității va reprezenta un factor restrictiv prin deficitul de resurse de muncă. • Îmbătrânirea populației municipiului Ploiești-creșterea numărului populației cu vârsta peste 65 ani cu 13,7% între ultimele 2 recensăminte (în 2011 erau cu 4025 mai mulți vârstnici față de anul 2002); • Creșterea numărului și a ponderii populației cu vârsta peste 65 ani și multiplicarea problemelor sociale și economice legate de acest grup de vârstă; • Presiune asupra pieței locale a forței de muncă prin intrarea pe piață a generațiilor născute înainte de 1990; • Probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe, crearea de locuri de muncă, școlarizare, programe educaționale corespunzătoare pentru etnicii rromi, a căror efectiv are tendința de creștere, reprezentând cea mai importantă minoritate; • Sporul natural negativ începând cu anul 1993 va afecta înlocuirea simplă a generațiilor; • Menținerea tendinței de migrare a persoanelor cu competențe profesionale, mai ales a tinerilor spre capitală sau în străinătate. • Dinamică demografică negativă / proces constant de reducere și de îmbătrânire a populației. • Înregistrarea unui deficit de forță de muncă cu studii medii; • Competitivitate redusă - activitățile cu un nivel mai ridicat de salarizare (TIC, intermediari financiare, activități științifice, tehnice și profesionale, industrie extractivă, energie) ocupă 12% din populație; • Tendința de îmbătrânire a forței de muncă; • Pondere ridicată a populației ocupate în agricultura de subzistență (în comune din jurul municipiului Ploiești); • Migrație masivă a forței de muncă spre municipiul București, dar și o mare capacitate de atragere a forței de muncă din zonele înconjurătoare. • Creșterea densitatea populației până la 700 locuitori/km în zona nord și nord-vest a Polului de Creștere (într-un scenariu pozitiv de dezvoltare); • Atragerea în continuare a unui procent semnificativ din populația tânără a județului Prahova, în special din zona rurală; • Creșterea ponderii grupei de vârstă de peste 65 de ani, pe fondul reducerii natalității. • Dezvoltarea forței de muncă în segmentul de vîrstă 18-25 de ani folosind investițiile realizate în perioada 2007-2013 (ex. Centrul de excelență pentru Tinerii Intreprinzători); • Coordonarea măsurilor de educație cu particularitățile pieței muncii; • Reducerea imigrației externe din punct de vedere numeric/cantitativ.
---	--

Priorități dezvoltare/ recomandări	<ul style="list-style-type: none"> • pregătirea infrastructurii necesare unei populații îmbătrânite și re-dimensionarea infrastructurii publice ce deservește populația tânără • Dezvoltarea și eficientizarea serviciilor de sănătate și sociale • Inițierea și implementarea de măsuri active pentru creșterea gradului de competitivitate a forței de muncă, bazate în mare parte pe capacitatea sectorului privat și a Universității Petrol-Gaze din Ploiești, Ploiești atât în domeniul pregătirii specialiștilor, cât și în domeniul de cercetare-dezvoltare. • Stimularea investițiilor în infrastructura și transport pentru susținerea mobilității forței de muncă. • Relansarea învățământului tehnic și profesional • Dezvoltarea măsurilor de ocupare a forței de muncă prin servicii de consiliere a persoanelor în vârstă • Stimularea mobilității forței de muncă la nivel regional.
------------------------------------	--



Figură 16 Dinamica demografică

Sursă: Strategia integrată de dezvoltare urbană pentru polul de creștere Ploiești 2014-2020



Figură 17 Structura forței de muncă la nivelul PC
 Sursă: Strategia integrată de dezvoltare urbană pentru polul de creștere Ploiești 2014-2020

6. DIAGNOSTIC SECTORIAL- PIAȚA IMOBILIARĂ

Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • Oferta disponibilă de terenuri pentru dezvoltări imobiliare comerciale sau industriale s-a înregistrat în special în partea de vest a orașului, atât prin parcele tranzacționate la liber pe piață dar și parcele puse la dispoziție prin cele două parcuri industriale (Parcul Industrial Ploiești și Westpark Ploiești). • Rezerve de teren disponibile spre vânzare se mai înregistrează și în zona delimitată de intravilanul Municipiului Ploiești, comuna Tătărăni, DN 101D și calea ferată. Acestea au însă dezavantajul de a fi parcele agricole alungite, cu deficiențe de deservire cu utilități. • Terenuri în zona de margine a orașului, pentru dezvoltare rezidențială, s-au comercializat în zona de nord – Cartierul Albert – atât în limitele de UAT ale Ploieștilui cât și ale UAT-ului vecin. • O altă zonă în cadrul orașului în care s-a înregistrat o relativă dinamică a terenurilor și dezvoltării rezidențiale este cea de sud, în special zona Str. Ghighiului, deși proximitatea față de zona mai săracă de case (cartierele Petrolului și Râfov) o fac să fie de interes mai redus. Aici însă unele proiecte ale primăriei – precum redezvoltarea hipodromului (2014-2015), mini-cartierul de locuințe dezvoltat pe loturile alocate conform Legii 15/2003, investițiile în rețeaua de apă și drumuri în 2010-2012 – se preconizează a susține și chiar consolida pe mai departe interesul în zonă. • o cerere ridicată pentru apartamente în cartierele din zona de vest, în special lenăchiță Văcărescu, Traian, Cantacuzino, 9 Mai, Vest I-II. Cererea este în special pentru apartamente de 2-3 camere la etaje intermediare. • Zona municipiului Ploiești a continuat să atragă agenții economici din sectorul de petrol și gaze, dar și logistică și producție. În special aceștia sunt localizați în Parcul Industrial Ploiești, ce are o suprafață de 146.27 ha și un grad de ocupare de 100%, în parcul industrial West Park/Allianso Business Park- Aricești din comuna Ariceștii-Rahtivani, cu o suprafață de 219 ha, și un grad de ocupare de 90% pentru halele deja construite și în zona Brazi.
Priorități dezvoltare/recomandări	<ul style="list-style-type: none"> • La nivel intra-urban, în municipiul Ploiești se observă o serie de bariere invizibile, mai ales între zona de vest (caracterizată de o cerere și atractivitate crescută pentru rezidențial) și zona de est (considerată săracă și indezirabilă). • Parcurile industriale deja dezvoltate atât în arealul municipiului, dar și în zona metropolitană, au o cerere și atractivitate ridicată. • Necesitatea clarificării situației fostelor situri industriale din municipiul Ploiești, precum și a reglementărilor privind zonele protejate, în vederea dezvoltării armonioase și la nivel intra-urban.

7. DIAGNOSTIC SECTORIAL- CONDIȚII SOCIALE

<p>Problematică actuală, tendințe de dezvoltare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Locurile de parcare sunt o problemă a orașului, în special pentru posesorii de autovehicul. • Starea economică a orașului a fost evaluată ca fiind negativă de majoritatea ploieștenilor, atât în trecut cât și în viitor. Acum 5 ani a fost mai bine conform a 41% din respondenți, iar în viitor se va ameliora, dar rămâne mai proastă pentru 31%. Diferența de 10% se mută în categoria indecizilor care crește de la 14 la 25%. • Domeniul educațional - La nivelul cartierelor, sunt semnalate probleme în zonele Mihai Bravu și Gheorghe Grigore Cantacuzino. • Pe grădinițe și creșe, avem în aria negativă a scalei o pondere semnificativă (peste 20%) din localnicii majorității cartierelor. Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino și 9 Mai par însă zonele cu cele mai grave probleme pe această dimensiune. • situația iluminatului stradal - Probleme sunt semnalate în Ploiești Nord, Malu Roșu, 9 Mai și Mihai Bravu • Mihai Bravu pare să aibă probleme cu transportul în comun, fapt indicat de 55% dintre respondenții acestei zone. • Bulevardul București este în topul cartierelor cu o situație proastă pe dimensiunea piețe și centre comerciale, urmată fiind de alte 6 cartiere – 9 Mai, Ploiești Sud, Democratiei-Alex Lăpușneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Viteazul - cu pondere peste 20% marcate. • Sunt probleme indicate în tot orașul cu accesul pietonilor pe trotuare și aleile dintre blocuri, cu cele mai grave în Malu Roșu, Ploiești Vest II și Centru. • Locurile de joacă par să fie insuficiente în mai toate cartierele, dar o problemă covârșitoare exprimată de peste 50% se înregistrează în cartierele Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Bulevardul Bucuresti, Centru, Mihai Viteazu. • Nici spațiile verzi nu sunt satisfăcătoare. Bulevardul București, Malu Roșu și Mihai Bravu sunt în top cu peste 80% aprecieri negative. • Parcurile și modalitățile de petrecere a timpului liber sunt exprimate în termeni negativi cu precădere (peste 80% cazuri) în Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Bulevardul București, Malu Roșu și Gheorghe Grigore Cantacuzino. • Locurile de parcare sunt distribuite cel mai uniform pe zone, majoritatea fiind plasată în partea negativă a scalei cu o pondere între 62% și 83%. Bulevardul București, Mihai Viteazu și 9 Mai au peste 80% din răspunsuri pe o situație proastă și foarte proastă. • Cinci cartiere au peste 20% dintre respondenți în categoria celor nemulțumiți de serviciile comerciale din zona. Bulevardul București se detașează însă cu 42%, urmat de Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Bravu, Democratiei-Alex Lapusneanu și Ploiesti Sud cu procente între 20% și 27%. • Rețeaua de canalizare este exprimată ca nemulțumire de locatarii din Mihai Bravu, 9 Mai, Ploiești Vest II, Democratiei-Alex Lapusneanu, Ploiești Nord, Bulevardul București și Gheorghe Grigore Cantacuzino în peste 20% din cazuri. • Petrecerea timpului liber este o problemă în toate cartierele. Mihai Bravu, Bulevardul București și Malu Roșu sunt în top din perspectiva procentului de nemulțumiți, cu valori foarte mari de peste 83%.
---	--

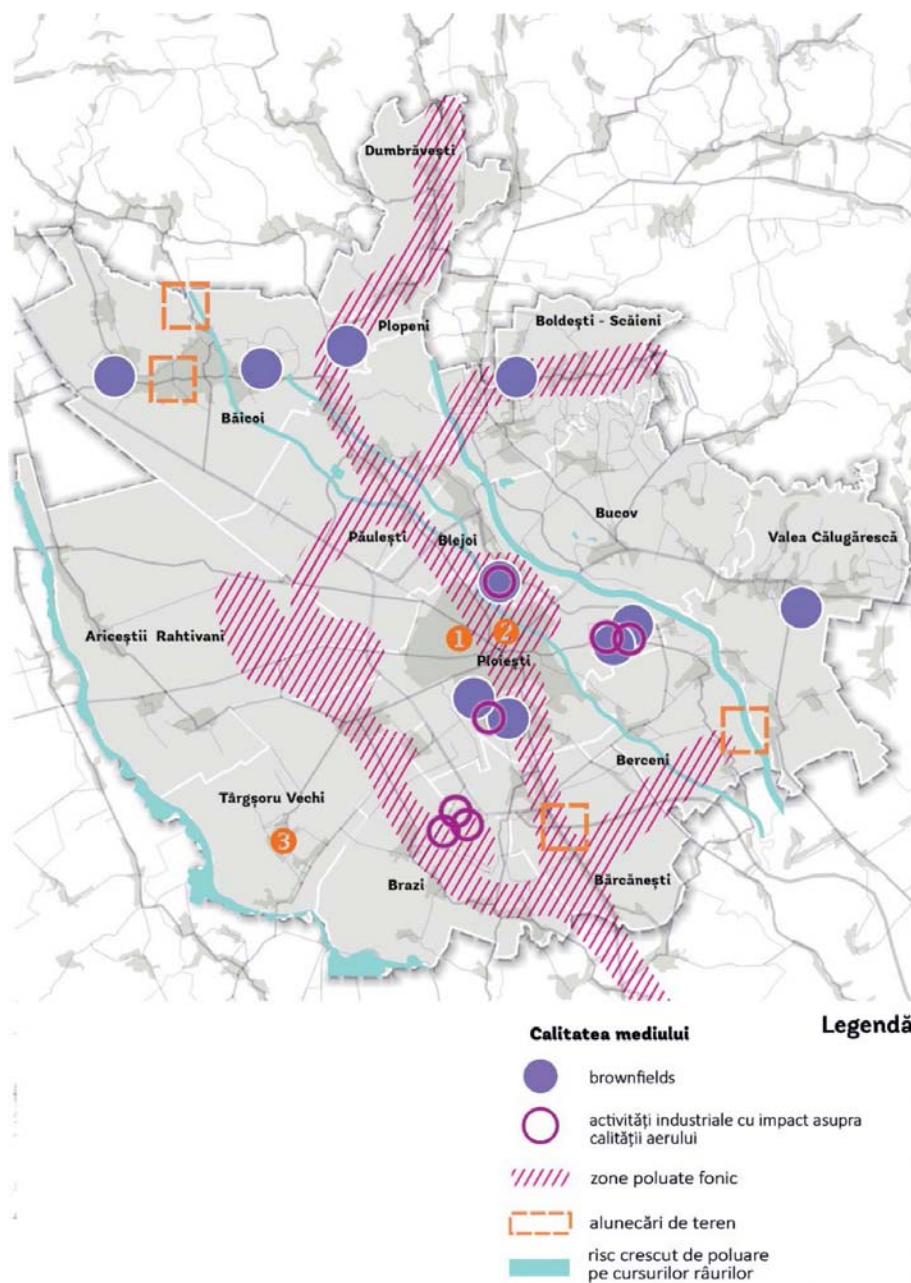
8. DIAGNOSTIC SECTORIAL- MEDIU NATURAL ȘI CONSTRUIT

<p>Problematică actuală, tendințe de dezvoltare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Calitatea aerului – disfuncționalități manifestate prin niveluri ale concentrațiilor mai multor poluanți care sunt egale sau depășesc valorile limită legale pe arii largi din zona urbană și metropolitană Ploiești • Zgomotul – disfuncționalități manifestate prin niveluri ridicate de zgomot în municipiul Ploiești, care ating și depășesc valorile limită, precum și valorile țintă care ar fi trebuit atinse în anul 2012, atât în cursul zilei, cât și în cursul nopții. Traficul rutier reprezintă principala sursă de zgomot pe trama stradală din centrul orașului, pe drumurile de acces în oraș și pe Șoseaua de Vest, generând niveluri de zgomot peste valorile limită și peste valorile țintă pe arii extinse, în special în centrul orașului. • Apa – disfuncționalități manifestate prin niveluri ridicate de poluare a apelor, în special a celor subterane, generate de o multitudine de surse și prin riscul de inundații, disfuncționalități privind gospodărirea apelor uzate care determină poluarea solului și a apelor, disfuncționalități privind alimentarea cu apă, care afectează populația în mod direct. Disfuncționalitățile afectează zona urbană și metropolitană Ploiești. • Spațiile verzi – disfuncționalități în perimetrul municipiului Ploiești, constituite de nerespectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului (suprafața minimă de spații verzi/locuitor) și ale Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (elaborarea Registrului Local al Spațiilor Verzi), precum și disfuncționalități privind structura și starea spațiilor verzi. • Gestionarea deșeurilor – disfuncționalități în zona urbană și metropolitană Ploiești privind gestionarea deșeurilor industriale și din agricultură, colectarea selectivă a deșeurilor la populație, depozitarea necontrolată a deșeurilor, etc., disfuncționalități care afectează atât mediul, cât și populația. • Localitățile Ariceștii Rahtivani, Băicoi, Bărcănești, Blejoi, Berceni, Boldești – Scăeni, Brazi, Bucov, Păulești, Plopeni, Târgșoru Vechi, Valea Călugărească se găsesc pe lista din Anexa privind Zone vulnerabile la poluarea apelor cu nitrați – localități, la Ordinul nr. 1552/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole • Apele subterane din stratele freatice, în principal din zona municipiului Ploiești și din sudul acestuia, contaminate cu produse petroliere. Principalele surse sunt unitățile industriale de rafinare a țițeiului și facilitățile conexe (în special batalurile de stocare a reziduurilor petroliere), precum și sistemele de transport al țițeiului și al produselor petroliere. • Poluarea apei pârâului Dâmbu și prin intermediul acestuia, a apei râului Teleajen, ca urmare a evacuării de ape uzate industriale neepurate și de ape uzate municipale incomplet epurate în stația existentă de epurare a municipiului Ploiești. • Apele subterane din stratele freatice contaminate chimic și, în unele zone, și bacteriologic. • Rețelele de alimentare cu apă sunt în bună parte vechi și sunt realizate din conducte de azbociment în proporție de cca. 16%. • Lipsa rețelei de canalizare în unele cartiere din centrele urbane și în zone rurale – risc major de poluare a apelor de suprafață și a celor subterane; • Existența a peste 100 ha de situri contaminate ca urmare a activităților economice, cu precădere din sfera industriei de extracție și prelucrare a petrolului;
---	--

<p>Problematică actuală, tendințe de dezvoltare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Deficitul de suprafețe împădurite, mai ales în partea de sud a teritoriului (zona de câmpie). • Extinderea parcurilor industriale și atragerea de noi activități potențial poluatoare; • Extinderea rețelelor de canalizare și diminuarea riscului de poluare a apelor de suprafață și a celor subterane; • Implementarea proiectului privind managementul integrat al deșeurilor și reducerea riscului de poluare a solului/apelor aferent. • cea mai mare parte a rețelei de canalizare ape pluviale a devenit o rețea de tip unitar, necontrolată. Interconectarea necontrolată a unor colectoare transportând ape uzate menajere/industriale la colectoarele de ape pluviale permite în câteva puncte descărcarea continuă a apelor uzate în pâraul Dâmbu pe timp uscat, determinând poluarea acestuia. • Existența unor unități industriale care descarcă apele uzate direct în pâraul Dâmbu, deși municipiul Ploiești beneficiază de o stație de epurare ape uzate industriale. • Stația municipală de epurare ape uzate dispune numai de treapta mecanică, ceea ce nu asigură o eficiență corespunzătoare. • Stația municipală de epurare ape uzate nu dispune de sisteme moderne de tratare a nămolului de epurare. • Existența unui număr de cinci situri contaminate pentru care încă nu s-a luat nicio măsură de remediere: 14 bataluri de gudroane acide din incinta Rafinăriei Vega, Ploiești, str. Văleni, nr. 146; pentru remedierea acestui sit contaminat există un proiect de remediere neimplementat; Batalul de fosfogips de la Valea Călugărească, satul Arva, din amplasamentul aparținând S.C. VIR Company S.R.L. București – punct de lucru Valea Călugărească; Depozitul de cenușă de pirită de la Valea Călugărească, satul Arva, din amplasamentul aparținând S.C. MEGA Company S.R.L. București; Batalul de reziduuri petroliere al Rafinăriei Astra Română, Ploiești, amplasat în exteriorul incintei rafinăriei și aparținând în prezent unei persoane fizice; Batalul de reziduuri petroliere din zona Rafinăriei Vega, Ploiești, sit orfan în trecut, aparținând în prezent Direcției Silvice Prahova. • Principalele surse de zgomot sunt, în ordinea importanței: traficul rutier, activitățile industriale majore, circulația tramvaielor și traficul feroviar. • Traficul rutier pe trama stradală din centrul orașului, pe drumurile de acces în oraș și pe Șoseaua de Vest generează niveluri ridicate de zgomot, peste valorile limită, precum și peste valorile țintă care ar fi trebuit atinse în anul 2012, atât în cursul zilei, cât și în cursul nopții. • Existența în arealul analizat a unor depozite de deșeuri industriale cu impact istoric și actual major asupra mediului, și anume: bataluri de gudroane acide și de reziduuri petroliere în zona municipiului Ploiești, halda de fosfogips și depozitul de cenușă de pirită de la Valea Călugărească; • Lipsa colectării selective la sursă a deșeurilor generate de populație; • Lipsa stațiilor de compostare pentru deșeurile biodegradabile; • Depozitarea necontrolată, de către populație, a deșeurilor pe spațiile verzi din zonele urbane; • Depozitarea necontrolată, de către populația din zonele rurale, a deșeurilor, indiferent de natura acestora, în albiile și pe malurile cursurilor de apă, precum și pe suprafețe de teren neprotejate; • Gestionarea necorespunzătoare a dejecțiilor animaliere, atât în gospodăriile individuale, cât și în cadrul unor ferme. • Existența întregii incinte a Rafinăriei Petrobrazî ca punct critic în ceea ce privește poluarea permanentă cu produse petroliere a apelor, precum și în ceea ce privește poluările accidentale, ca urmare a instalațiilor de epurare ineficiente, precum și a sistemelor de canalizare aflate în stare de uzură avansată și, în mare parte, cu trasee neidentificate.
---	--

Problematcă actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • Poluarea aerului și poluarea fonică determinată de transportul rutier, în special de-a lungul axei nord-sud, în apropierea gărilor, în zonele industriale și pe străzile circulante de tramvaie sau deschise traficului greu;
	<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea zonelor rezidențiale cu precădere în perimetrele cu niveluri reduse ale poluării aerului. • Informarea persoanelor fizice/juridice care doresc să investească în sectorul imobiliar asupra nivelurilor de poluare a aerului din perimetrul respectiv • Extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale, în vederea eliminării complete a utilizării combustibililor solizi și lichizi. • Utilizarea, pentru protejarea construcțiilor la agresivitatea atmosferei, de materiale de construcție (inclusiv pentru finisaje exterioare) cu proprietăți anticorozive și rezistente la acțiunea ozonului și recomandarea acestui lucru locuitorilor, dezvoltatorilor imobiliari și agenților economici. • Eliminarea disfuncționalităților referitoare la sistemele de alimentare cu apă și la sistemele de preluare și epurare a apelor uzate prin: extinderea ambelor sisteme astfel încât să fie asigurat necesarul pentru toți locuitorii; prevederea posibilităților de extindere a rețelelor în zonele propuse spre dezvoltare în planurile de urbanism; înlocuirea conductelor de azbociment din rețelele de alimentare cu apă și a tuturor conductelor uzate din sistemele de alimentare cu apă și de canalizare; • Implicarea autorităților administrației publice locale alături de autoritățile de mediu în impunerea către operatorii industriali a unei gospodăririi a apelor uzate industriale conform legislației în vigoare. • Finalizarea proiectului cu privire la Stația municipală de epurare Ploiești. • Asigurarea instituirii și menținerii zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică în conformitate cu prevederile HG nr. 930/2005 de aprobare a normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică aferente obiectelor componente ale sistemului centralizat de alimentare cu apă – priză, aducțiuni, rezervoare, instalații de tratare a apei, stații de pompare la toate sistemele de alimentare cu apă. • Instituirea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, în conformitate cu HG nr. 930/2005 și ale Ordinului MMP nr. 1278/2011 ale fronturilor de captare Ploiești NV, Ploiești NE și Crângul lui Bot, județul Prahova, conform Studiului hidrogeologic elaborat de Institutul Național de Hidrologie și Gospodărirea Apelor în anul 2011. • În Regulamentul de urbanism se va prevedea interdicția de amplasare în zone inundabile și în zonele de protecție prevăzute de art. 40 din Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (institute pentru albia minoră a cursurilor de apă, pentru suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape, pentru lucrări de apărare împotriva inundațiilor) de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora până la eliminarea riscurilor. • Extinderea rețelelor de apă – canal în municipiul Ploiești. • Introducerea unor condiții de acces, respectiv, restricții de construire pe proprietățile private traversate de rețele publice de apă și canalizare, astfel încât să se asigure accesul operatorului pentru intervenții de întreținere, reparații, reabilitare, etc. • Elaborarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor în municipiul Ploiești și în zona metropolitană

Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • Identificarea depozitelor necontrolate de deșeuri, eliminarea deșeurilor, curățarea cursurilor de apă/terenurilor și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite. • Amenajarea, în zonele de agrement, a unor facilități pentru colectarea deșeurilor și extinderea serviciilor de salubritate în aceste zone. • Reabilitarea teritoriilor poluate ca urmare a activităților extractive și de prelucrare a petrolului prin decontaminare și reconversia lor în terenuri de construcție și zone verzi; • Monitorizarea operatorilor care dețin autorizații privind emisiile de gaze cu efect de seră pentru activități ale instalațiilor aflate sub incidența prevederilor Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale.
--	--



Figură 18 Calitatea mediului și controlul poluării

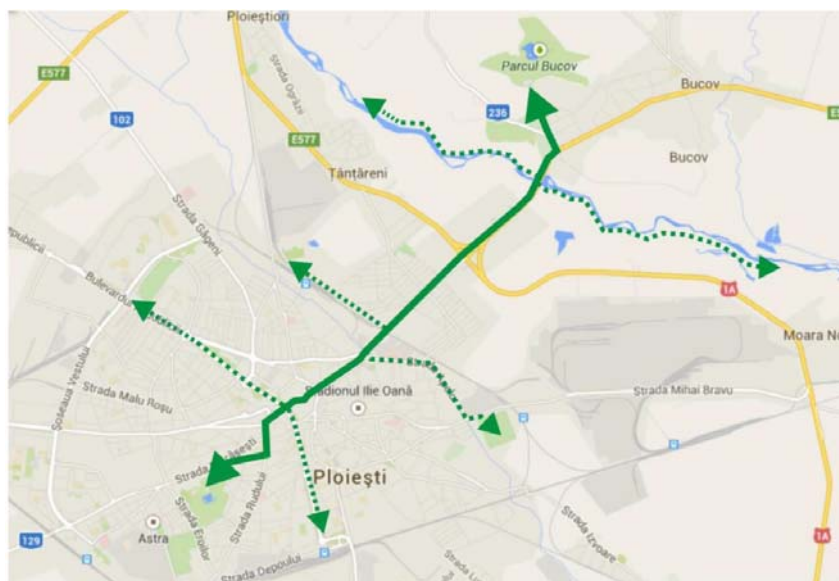
Sursă: Strategia integrată de dezvoltare urbană pentru polul de creștere Ploiești 2014-2020

9. DIAGNOSTIC SECTORIAL- SPAȚII VERZI

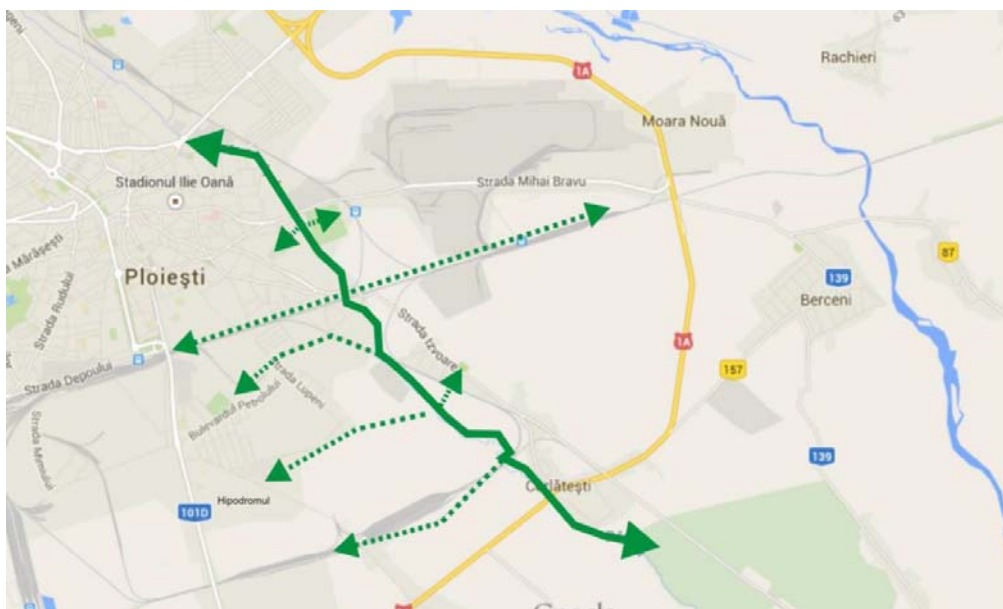
Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • Vegetație îmbătrânită care necesită înlocuire treptată, completare, înmprospătare. • Discontinuitatea sistemului de spații verzi – lipsa aliniamentelor de arbori pe ambele laturi ale străzilor. • Alei cu îmbrăcăminte asfaltică – factor de stres pentru vegetație, necesitând înlocuire cu pavele, dale decorative. • Amestecul de zăpadă cu material antiderapant de pe străzi, depozitat pe aliniamente și pe scuaruri afectează grav vegetația. • Inexistența sistemelor de irigație. • Suprafața de spațiu verde din terenul intravilan care revine fiecărui locuitor este de numai 10,342 m²/locuitor, sub 40 % din necesarul de 26 m²/locuitor pe care trebuia să îl asigure autoritățile administrației publice locale începând de la 1 ianuarie 2014, conform prevederilor <i>OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare</i>. • Pentru municipiul Ploiești nu se dispune de un Registru Local al Spațiilor Verzi al municipiului Ploiești • lipsa unor conexiuni între entitățile verzi componente; • accesibilitatea dificilă a unor puncte de interes de utilizare a spațiului plantat; • lipsa unei coerențe a spațiului plantat la nivel metropolitan în absența unei strategii orientate către acest subiect; • lipsa de atractivitate a spațiilor plantate din proximitatea urbană, lipsa specializărilor diverse; • lipsa de protecție cu perdele vegetale față de sursele majore de poluare (rafinării, căi de circulație rapidă).
Priorități dezvoltare/ recomandări	<ul style="list-style-type: none"> • Transformarea pâraului Dâmbu într-o centură verde, adică într-o fâșie verde cu rol ecologic și sanitar. • Completarea inelului verde exterior al orașului, încă existent în nord, prin plantări în zona de sud, afectată de o poluare accentuată. • Delimitarea zonelor funcționale ale orașului și a cartierelor, prin rețele verzi, deoarece vecinătatea directă a zonelor de locuit cu unitățile industriale intens poluatoare este resimțită acut, fizic și psihic, de locuitori. • Instituirea unor zone tampon între zonele rezidențiale și cele industriale, cu restricții de construire pe anumite culoare. • Identificarea unor spații mai largi care se pretează amenajării unor nuclee de „pădure urbană” • Stabilirea prin Regulamentul Local de Urbanism a obligativității înființării de spații verzi pentru orice obiectiv construit, precum și a procentului de ocupare a terenului cu spații verzi, în funcție de destinația diverselor obiective. • Pentru cartierele noi de la limita nordică a orașului se propune realizarea de spații verzi sub formă de rețea care să asigure conectivitatea cu zonele verzi mai vechi din Cartierul Nord. • Înființarea unor zone de agrement destinate practicării sportului de către copii de toate vârstele. • Înlocuirea treptată, completarea și înmprospătarea vegetației, în prezent îmbătrânită. • Asigurarea continuității sistemului de spații verzi prin realizarea aliniamentelor de arbori pe ambele laturi ale străzilor. • Înlocuirea îmbrăcăminții asfaltice a aleilor cu pavele sau cu dale decorative, în scopul eliminării acestui factor de stres pentru vegetație.

<p>Priorități dezvoltare/ recomandări</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Evitarea depozitării amestecului de zăpadă cu material antiderapant de pe străzi, pe aliniamente și pe scuaruri, acesta afectând grav vegetația. • Realizarea unor sisteme de irigație pentru spațiile verzi din municipiul Ploiești. • Creșterea cu cel puțin 150 % a suprafeței de spații verzi din perimetrul intravilan, în cel mai scurt timp posibil, pentru a se asigura suprafața minimă de 26 m²/locuitor prevăzută de OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare. • Creșterea ponderii spațiilor plantate cu arbori și cu arbuști față de cea a spațiilor plantate cu material floricol. • Plantarea de specii autohtone de arbori și de arbuști, specifice zonei, eliminându-se utilizarea de specii alohtone. • Stoparea proliferării speciilor invazive. • Corelarea plantațiilor de aliniament cu rezultatele hărților strategice de zgomot, în sensul acordării de prioritate străzilor ai căror locuitori sunt afectați de niveluri ridicate de zgomot (vecinătatea arterelor rutiere intens circulate, vecinătatea căii ferate, etc.). • Specularea oricărei disponibilități de teren neconstruibil din cadrul țesutului tradițional (mai ales în zonele identificate cu deficit de accesibilitate) în scopul amenajării de spații plantate de tip scuar urban multifuncțional și amenajarea acestora prin concursuri de peisagistică; • Amenajarea peisagistică a zonei limitrofe pâ râului Dâmbu (și delimitarea ei în PUG ca zonă plantată cu rol ecologic) prezervându-i-se caracterul lacustru - de asemenea prin concurs public de soluții de peisagistică; • Tratarea prin fâșii plantate/perdele de protecție (și delimitarea lor ca atare în PUG) a tuturor zonelor de vecinătate incomodă între spații rezidențiale și unități industriale - latime min. 15 m, acestea urmând a fi realizate pe proprietatea celor care utilizează pentru funcțiunea industrială terenurile respective. • prelungirea rețelei de spații plantate aferente locuirii colective către restul țesutului urban (rezidențial sau cu funcțiuni terțiare, comerciale etc.) prin legături - fâșii plantate consistente oriunde terenul permite acest lucru; • plantarea zonelor de parcare de mari dimensiuni aferente hipermarketurilor; • îmbogățirea procentului de plantație arboricolă inclusiv în cadrul spațiilor verzi actuale. • pădurea Brazi, la sud de Ploiești. Această - coridorul verde propus este parțial constituit prin prezența vegetației aferente căii ferate, dar speciile prezente de arbori sunt de calitate inferioară. Coridorul urmărește calea ferată la limita estică a rafinăriei de petrol Brazi, legând pădurea cu zona triajului CF și Gara Ploiești-Vest. • Centura verde a Ploieștului • Primul coridor suplimentar conectează Gara de Vest cu Parcul Tineretului. Coridorul reprezintă o bună conexiune pe direcția interioară orașului Est-Vest, prin intermediul Str. Mărășești care este o zonă rezonabil plantată cu arbori precum Frasin (<i>Fraxinus excelsior</i>), Thuja (<i>Thuja</i>) and Catalpa (<i>Catalpa bignonioides</i>). Totuși, pentru a deveni un coridor verde activ, unele îmbunătățiri trebuie făcute.
---	--

- Al doilea coridor suplimentar în zona centurii verzi formează axa sud-nord. Coridorul verde pornește dinspre nord către Gara de Sud pe Bulevardul Independenței spre parcurile de la Piața Victoriei și Piața Eroilor și se termină la sfârșitul Bulevardul Republicii, în periferia Ploieștiului. Acest coridor se strecoară chiar prin centrul orașului. Deși drumurile au trotuare largi și piste pentru biciclete, este lăsat puțin loc pentru plantarea de arbori suplimentari. Prima secțiune a coridorului verde de la Gara de Sud la Piața Victoriei este foarte bine dezvoltată. Pe ambele părți ale drumului se găsește o zonă verde semnificativă de aproximativ 20 m lățime. Cu toate acestea, chiar înainte de piață, suprafața plantată este redusă la un singur rând de pomi stradali de ambele părți, coridorul nefiind întrerupt, ci doar redus. Mare parte din conectivitatea rețelei verzi cade aici în sarcina grădinilor private care sunt bogat vegetalizate. Conectivitatea dintre toate parcurile din aceste zone este dificil de evaluat, dar se pare ca acest lucru este limitat. Parcul Mihai Viteazul, Piața Toma Socolescu, Esplanada Centrul Civic, Piața Ion Luca Caragiale, Parcul Ion Gheorghe Duca și Parcul Nichita Stănescu nu sunt încă bine conectate. Poate un pietonal verde crescut între două sau mai multe parcuri ar putea fi un răspuns.
- zona Bucov și Parcul Memorial Constantin Stere, la nord-est de Ploiești - Este propus un coridor verde (care în fapt, este existent, dar administrarea necorespunzătoare a lăsat mari goluri în linia arboriilor), prin conectarea acestei păduri cu centrul Ploieștiului, și zona Gării de Nord (unde sunt câteva centre industriale dezafectate cu vegetație spontană) și încheindu-se în parcul Tineretului. Pentru avantaje maxime, acest coridor verde ar conecta și parcurile/scuarurile din zona Bulevardului Republicii - Parcul Mihai Viteazul, Piața Toma Socolescu, Esplanada Centrului Civic, Piața Ion Luca Caragiale, Parcul Ion Gheorghe Duca and Parcul Nichita Stănescu. Mai mult coridorul verde poate fi legat și de centura orasului, pe lângă calea ferată a Gării de Nord.
- pădure peri-urbană satul Corlătești, în sud-estul Ploieștiului. Coridorul propus - de la pădurea Corlătești în oraș - este parțial constituit prin prezența vegetației naturale pe cursul pârâului Dâmbu. El se completează prin conexiunile laterale, pe Str. Izvorului și Str. Apelor, până la Gara de Nord, și pe partea sudică, poate relaționa zona Hipodromului și vegetația liniară aferentă căilor ferate.

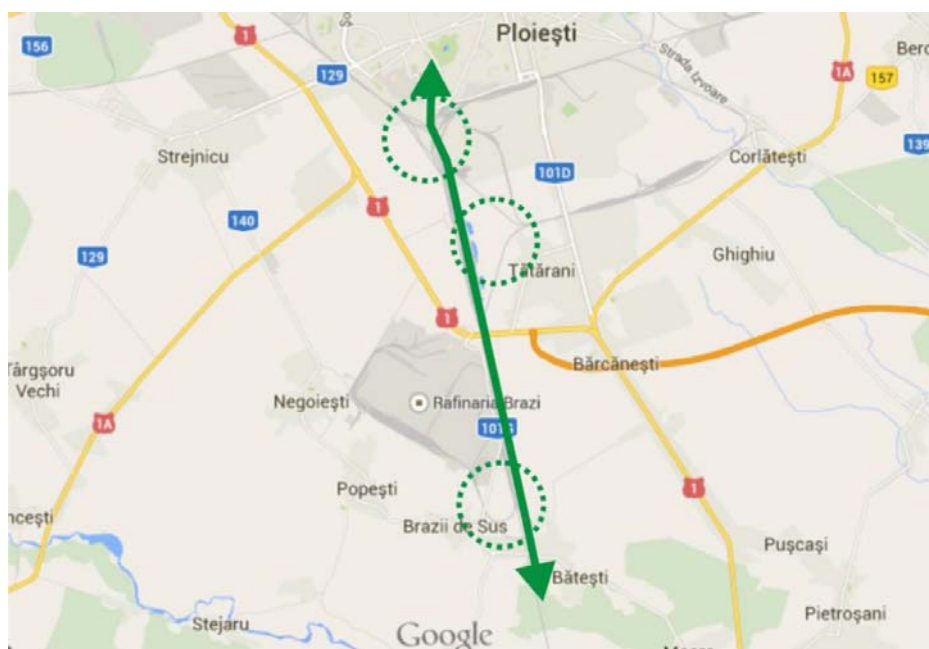


Figură 19 Coridor verde (2) propus între Parcul Bucov și Parcul Tineretului pe direcția Nord-Est
Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan



Figură 20 Coridorul Sud-Estic propus

Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan



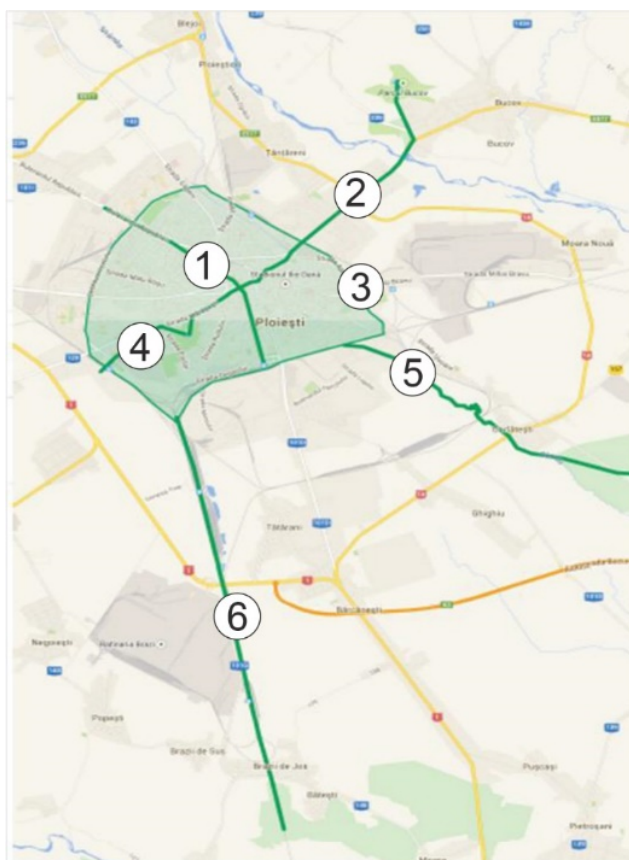
Figură 21 Coridor verde propus Brazi-Parcul Tineretului (6) cu zonele vegetalizate, situate în foste incinte industriale și terenuri aparținând cailor ferate

Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan



Figură 22 Centura verde a Ploieștiului

Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan



Figură 23 Cele 6 coridoare verzi propuse pentru formarea rețelei verzi a orașului

Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan

10.DIAGNOSTIC SECTORIAL- MORFOLOGIE URBANĂ, SPAȚII PLANTATE, PEISAJ URBAN ȘI METROPOLITAN

Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • discrepanțe de ocupare și utilizare a terenului la nivelul insulelor urbane; • dezvoltări parcelare periferice necontrolate; • trame stradale cu conectivitate redusă (tributare DN); • slabe conexiuni între entitățile construite din cadrul zonei metropolitane. • peisajele industrial - repere vizuale perceptibile de la mare distanță, cu influență asupra percepției peisajului în teritoriu; • existența unor limite antropice ale câmpului vizual (fronturi urbane periferice, țesuturi compacte sau lineare, platforme industriale etc.) „brutale”; • prezența mare a peisajului cu deschidere amplă a câmpului vizual, lipsa unor elemente de amenajare peisagistică, perdele de vegetație, masive de vegetație care pot funcționa ca repere de masă/înălțime; • lipsa unei strategii de peisaj.
--	---

10.1. Diagnoză morfologică – nivel metropolitan și municipal

În procesul de planificare urbană - atât la scara municipiului, cât și la scara Metropolitană, studiul morfologic asupra țesutului urban este util în vederea creării unei imagini realiste și documentate asupra diversității tipologice a formei urbane, cea care, în esență, trebuie preservată și pusă în valoare. Cunoașterea acestei forme și apoi corelarea cu atributele de funcționalitate a structurii urbane, pune în evidență raportul intim de interdependență dintre cele două. Planul Urbanistic General, având ca scop, printre altele, *precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate și zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație* - impune o grijă deosebită la nivelul diferențierii tipologice, lucru care stă la baza realizării decupajului Unităților Teritoriale de Referință. Acestea din urmă au de regulă, o dubla abordare: 1) ca entități indisociabile din ansamblul din care fac parte, fiind necesară urmărirea coerenței lor nu doar în plan funcțional, ci și în plan morfologic și spațial și 2) ca entități coerente în interiorul limitelor lor, dictate de elemente de context imediat, fiind necesară urmărirea acestei bune relaționări la acest context. Pentru a atinge aceste două componente de definire a UTR-urilor este în mod obligatoriu trecerea prin faza de identificare și analiza morfologică - de la nivel teritorial până la nivel municipal, pentru toate componentele sistemice: parcelar, tramă stradală, fond construit, spațiu liber/plantat.

În urma analizelor realizate în cadrul studiului cu privire la peisajul metropolitan s-au constatat următoarele:

- Diversitatea formelor de ocupare a terenurilor în zona Metropolitană este destul de ridicată pentru talia Ploieștiului, reflectând o dinamică accentuată în evoluția ultimelor decenii;
- Discrepanțele de ocupare a terenurilor sunt reduse ca amploare și se rastrâng la tiparele de ocupare speculativă din zonele periferice ale Ploieștiului, restul localităților păstrându-și în linii mari profilul;
- Există direcționări puternice ale formelor de ocupare a localităților la nivel teritorial, datorate atât forței de atracție a vectorilor economici (direcția București-Brașov), cât și unor forțe locale și a configurației geo-morfologice a suportului dezvoltării (ape, păduri, resurse minerale).

Diversitatea morfologică a țesutului urban al Ploieștiului precum și gradul de compactitate din arealul central - cel mai reprezentativ al orașului - poate lăsa impresia unei permisivități scăzute în privința intervențiilor de dezvoltare, înnoire, regenerare, etc. . Totuși, la analiza mai de detaliu, se observă anumite diferențieri ale acestei permisivități, care nu țin toate de gradul de protecție al acestui țesut - aceasta rezumându-se doar la o parte din zona hiper-centrală.

Permisivitatea țesutului urban se definește în cadrul acestui studiu ca și capacitate de a primi o intervenție urbanistică - fie punctuală (la nivel de parcelă), fie areală (la nivel de insulă urbană sau chiar zone mai ample) - în sensul restructurării parcelarului, tramei stradale sau a fondului construit, în scopul creșterii calității de

ocupare și utilizare a terenului. Astfel, au fost identificate 4 tipuri de zone al căror țesut este sensibil diferit, corespunzând unor grade de permisivitate gradate de la 1 la 4 .

Gradul 1 - țesut urban cu permisivitatea cea mai mică pentru intervenții - condiționări legate de Zona Centrală Protejată și prezența monumentelor și siturilor istorice.

Gradul 2 - țesut urban cu permisivitate medie - posibilități de intervenție punctuale sau de mică anvergură asupra parcelarului, tramei stradale sau fondului construit doar pe baza de studiu de oportunitate și plan urbanistic zonal.

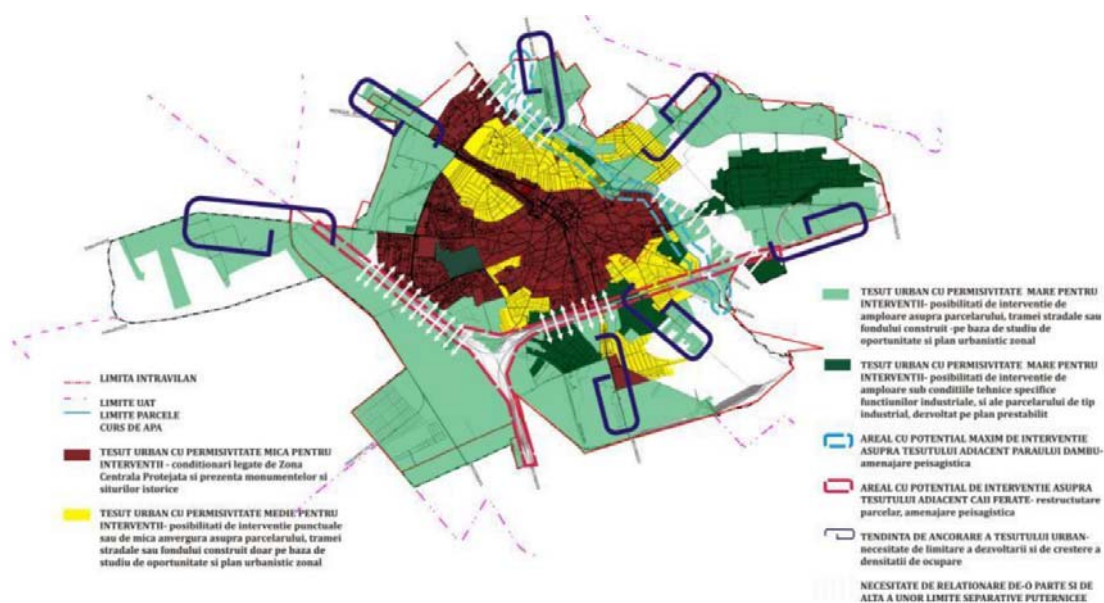
Gradul 3 - țesut urban cu permisivitate mare - posibilități de intervenție de amploare sub condițiile tehnice specifice funcțiilor industriale.

Gradul 4 - țesut urban cu permisivitate mare/maximă - posibilități de intervenție de amploare asupra parcelarului, tramei stradale sau fondului construit - pe bază de studiu de oportunitate și plan urbanistic zonal.

Permisivitatea țesutului este strâns corelată cu potențialul de evoluție: un țesut permisiv are în general și un bun potențial de evoluție - desigur dacă se iau măsurile cuvenite. Astfel, a fost identificat un potențial deosebit al zonei adiacente pâraului Dâmbu - unde țesutul este lax, neconstruit și în plus, aflat sub restricții de construibilitate din rațiuni de riscuri la inundabilitate - acest potențial fiind manifest în special pentru amenajarea peisagistică și de îmbogățire a fondului vegetal, cu creșterea capacității recreative și de prestigiu a zonei respective.

Un alt areal depistat cu un mare potențial de restructurare este țesutul urban aferent căii ferate, parțial în proprietatea CF, parțial în alte tipuri de proprietate, dar care indiferent de statutul juridic, poate juca un rol în creșterea conectivității și coerenței orașului.

47



Figură 24 Tendințe și potențial de intervenție în plan morfologic asupra țesutului urban
Sursă: Studiu de fundamente privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan

10.2. Diagnoza sistemului spațiilor plantate

10.2.1. Disfuncționalități de sistem

Studiul asupra spațiilor plantate din Ploiești a relevat faptul ca deși orașul este sărac în privința parcurilor de amplasare și a zonelor cu spațiu verde amenajat în sistem concentrat, totuși există un quantum de spații plantate în sistem difuz, care însă nu acoperă necesarul din punct de vedere ale normei europene. Mai mult, distribuția teritorială a spațiului plantat la nivelul intravilanului mun. Ploiești, corelată cu accesibilitatea pietonală a acestora a relevat numeroase zone care deși aparțin unui parcelar urban de bună calitate, nu oferă o bună accesibilitate către spațiul public amenajat, acesta fiind greu accesibil prin mers pe jos (la mai mult de 30min), ceea ce pentru zonele de locuințe înseamnă o calitate scăzută a vieții în plan cotidian.

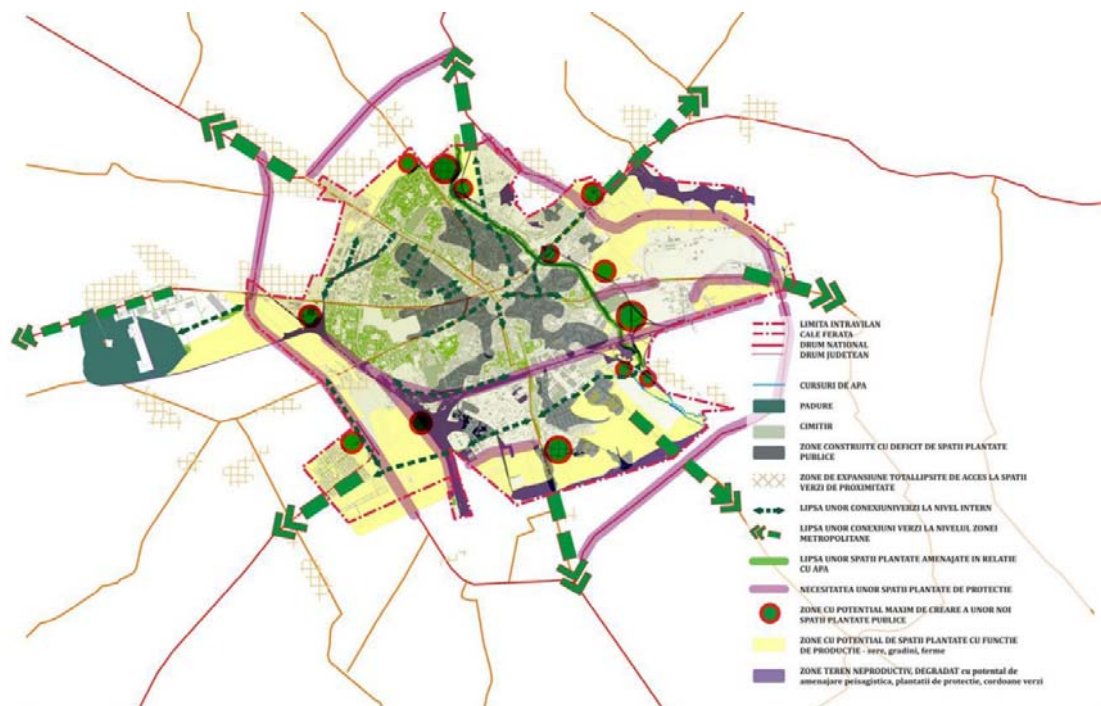
Un sistem de spații plantate de calitate este caracterizat de coerență și continuitate. Sistemul spațiilor plantate din Ploiești nu este încă în totalitate constituit și nu funcționează decât într-o mică măsură ca sistem. Aceasta ar presupune o serie de conexiuni între componentele existente precum și diversificarea ofertei tipologice, astfel încât acest sistem să se plieze mai bine pe diversitatea celorlalte sisteme morfo-spațiale ale orașului - străzi, construcții, parcelar.

- În raport cu *sub-sistemul viar (stradal)*, spațiile plantate, deși conțin numeroase condiții de conectivitate, sunt totuși discontinue și nu urmăresc în totalitate structura viară. Multe artere de capacitate variabile și care prezintă și fronturi construite în imediata vecinătate a carosabilului, trebuiesc întregite cu aliniamente stradale de arbori - atât cu rol de protecție a funcțiilor adiacente (locuințe), cât și cu rol ecologic, de conectare eco-sistemică și cu rol estetic (de aducere a imaginii lor la un standard urban).
- În raport cu *sub-sistemul construit*, Ploieștiul, mai ales prin fragmentul central al spațiilor plantate de tip esplanadă/ piață/ suită de scuaruri, dovedește o bună preocupare pentru stabilirea unor relații corecte între construcțiile reprezentative și spațiul amenajat care le însoțește. Însă pentru o calitate optimă a sistemului spațiilor plantate este necesar să se ia în considerare îmbunătățiri ale acestuia mai ales în zonele defavorizate - periferice și pe arterele de intrare în oraș. Sunt de menționat în sens pozitiv, micile amenajări de scuaruri din interiorul țesutului construit, ocazionate de un spațiu de tip piațetă, în proximitatea unui edificiu de cult, școală, etc..
- În raport cu *sub-sistemul parcelar*, spațiul plantat ar trebui să urmărească fragmentarea parcelarului și tipologia de ocupare a acestuia, inserându-se fie difuz, fie pregnant (prin puncte/poli verzi), corelând componentele prin legături verzi - aliniamente, perdele de protecție, coridoare plantate, etc. . În foarte multe situații în Ploiești, există puncte cu o bună prezență a spațiului plantat, fără ca aceasta calitate să se răsfrângă la nivelul zonei/vecinătății, neexistând conexiunile necesare în cadrul sistemului.

10.2.2. Constrângeri pentru dezvoltarea silviculturii urbane

Cauza principală pentru gradul ridicat de deteriorare/uscare a arborilor în mediul urban este apa insuficientă. Deficitul de apă produce constrângeri de multe ori devastatoare suferite de arborii din mediul urban.

O a doua cauză pentru incapacitatea de creare a unei infrastructuri verzi urbane este inadecvarea spațiului urban pentru a permite o creștere economică a sistemului radicular al arborilor. Asfaltul impermeabil și trotuarul reduc creșterea vegetatiei și crește totodată și sensibilitatea acestora la boli și dăunători. Udarea suplimentară a arborilor în mediul urban poate fi costisitoare și nu ar trebui să reprezinte decât o soluție alternativă. Alte cauze negative și constrângeri multiple se regăsesc la nivel administrativ și al implicării acestuia în viața comunitară, în sensul stabilirii unei mutualități în acțiunile de protejare și întreținere a vegetației arboricole.



Figură 25 Schema sintetică a diagnozei privind spațiile plantate la nivelul orașului Ploiești
Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan

10.2.3. Potențialul spațiilor plantate din municipiul Ploiești

Trebuie precizat dintr-un început că viziunea sub care se așează acest studiu vizează potențialul integral al spațiilor plantate dintr-un oraș, care trebuie privit nu doar prin prisma necesității sporirii (în cantitate/suprafață) a acestora, ci mai cu seamă în diversificarea componentelor tipologice, prin valorificarea resurselor existente și printr-o gestiune adecvată a poziționării și întreținerii tehnice a acestora.

Identificăm astfel, mai multe categorii de **POTENȚIAL** cu referire la spațiile plantate urbane:

- 1. POTENȚIAL peisagistic** - prin punerea în valoare a unor elemente vegetale marcante ale Ploieștiului - arbori seculari, alinamente bine conturate;
- 2. POTENȚIAL ecologic** - prin conexiuni verzi cu rol de a asigura conectivitatea ecosistemelor și prin aceasta, creșterea biodiversității și viabilității asociate sistemului plantat;
- 3. POTENȚIAL productiv** - prin punerea în valoare a terenurilor agricole și ex-agricole, prin practicarea agroculturii urbane mai ales în zonele marginale ale orașului;
- 4. POTENȚIAL cultural-educativ** - prin asocierea spațiilor urbane de tip parc, scuar, grădină unor activități culturale permanente sau ocazionale;
- 5. POTENȚIAL economic** - prin utilizarea mesei lemnoase din toaletarea și curățarea vegetație arboricole existente, într-un sistem integrat, eficient;
- 6. POTENȚIAL social** - prin implicarea comunităților locale la nivel de cartier, cvartal, în întreținerea, exploatarea și diversificarea spațiilor plantate adiacente locuințelor colective.

Evidențierea acestui potențial multiplu al spațiilor plantate, re-afirmă necesitatea unui echilibru între procesul de urbanizare și cel de menținere a unui climat sănătos, cu ajutorul infrastructurii verzi. Într-o planificare urbană și silvicultură urbană sunt create premisele unui dialog și a unei corelări de intenții, mijloace și rezultate, astfel încât scopul final, acela al creșterii calității vieții în orașe să fie atins.

În Ploiești, ca oraș petrolier, există o serie de particularități ale acestui potențial al spațiilor plantate, incluzând pe cel al vegetației spontane, apărute odată cu declinul funcțional al unor unități economice de extracție și prelucrare a petrolului. De exemplu, o mare parte din Sudul Ploieștiului este dominat de fabrici dezafectate, de multe ori cu suprafețe foarte mari, în cadrul cărora deja, vegetația începe să fie consistentă, coexistând cu un patrimoniu industrial adesea neglijat și care tinde să dispară. Prin situații similare au trecut și alte orașe europene, dezvoltând proiecte de parcuri și zone de recreere în foste incinte industriale (Ruhr-Germania).

Zonele plantate din aceste incinte ex-industriale - mici "păduri" cu o vegetație tânără - au un important rol de protecție și participă în cadrul infrastructurii verzi - având un aport crescut de biodiversitate, chiar dacă sunt prea mici pentru a fi considerate parcuri naturale sau naționale.

De asemenea, în triunghiul format din șinele de tren situat între Gara de Sud și Gara de Vest se găsesc noi zone verzi. Cu un efort limitat această nouă pădure poate fi completată prin noi specii de arbori, crescând biodiversitatea și promovând un parc local.

Pentru viitorul acestor noi zone verzi ar fi util să se inițieze un program de protecție al vegetației, al limitării construcțiilor și al zonelor pavate, precum și un management al vegetației care ar putea lua în calcul faptul că spațiile verzi reprezintă și o rezervă de lemn pentru oraș (pentru unele nevoi cum ar fi: bănci de lemn, materiale pentru construcții din lemn, porți și garduri din lemn ce ar putea să provină din această nouă pădure).

10.3. Diagnoza peisajului urban și metropolitan al Ploieștiului

În urma parcurgerii demersului de identificare, analiză și evaluare a peisajului urban și metropolitan al Ploieștiului, pe cele 4 dimensiuni deduse din Convenția Europeană a Peisajului, putem, în cele ce urmează, să concluzionăm asupra calității globale a acestuia, prin diferențierea lui sintetică, prin coroborarea tuturor tipurilor identificate în ***Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan***.

Multidimensionalitatea peisajului reflectă nu doar diversitatea modurilor de abordare a acestuia în vederea analizării lui, ci în urmărirea obiectivului de calitate globală, ca vector transversal, a carui configurație și "trasabilitate" trebuie urmărite în procesul de planificare.

Calitatea globală a peisajului poate fi abordată prin prisma unei calități optime (sau ideale), aprecierea ei făcându-se prin luarea în considerare a unui ansamblu de caracteristici ale calității, prin ordonarea și ierarhizarea acestora după anumite criterii. Această tipologie a criteriilor după care putem obține codul de apreciere a unui peisaj este însă greu de decelat cu titlu de generalitate, fiind mai curând, o chestiune particulară, a fiecărui peisaj luat în parte; putem indica cel mult trei mari grupe criteriale care stau la baza identificării calității optime a peisajului:

- grupa A – totalitatea trăsăturilor fizice – *calități reale*
- grupa B – totalitatea caracteristicilor, calităților peisajului respectiv care pot fi proiectate și planificate - *calități prezumtive*
- grupa C – totalitatea caracteristicilor calității peisajului respectiv care se exprimă prin cererea de peisaj (cerințele și așteptările populației)- *calități așteptate* (Stan, 2009)

10.3.1. Evaluarea principalelor tipuri de peisaje identificate la scara zonei metropolitane Ploiești

Ca și în cadrul analizei realizate în ***Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan*** în care s-a realizat o evaluare a peisajelor pe tipurile specifice identificate prin prisma celor 4 dimensiuni peisagere cf. CEP, ținând cont de ceea ce a rezultat ca tipologie sintetică de peisaj la scara ZM Ploiești, aplicăm aceeași metodă și rezultă:

	DIMENSIUNEA PERCEPTIVĂ	DIMENSIUNEA ECO- SISTEMICĂ ȘI DE MEDIU	DIMENSIUNEA CULTURAL- PATRIMONIALĂ	DIMENSIUNEA SOCIO- ECONOMICĂ	MEDIA SCORURILOR LA CELE 4 DIMENSIUNI
SCOR DE CALITATE					
PEISAJ URBAN cu caracter pregnant, puternic antropizat, țesut urban consolidat, funcțiuni active, susținute economic și social	3	1	3	3	10
PEISAJ URBAN PERIFERIC în curs de constituire, cu grad mare/mediu de antropizare, amestec de trăsături urbane și rurale, în curs de dezvoltare socio-economică	2	0	1	3	6
PEISAJ INDUSTRIAL puternic antropizat, funcțiuni predominant active, cu tendință de declin	1	0	1	3	5
PEISAJ RURAL cu țesut urban ramificat, grad mediu de antropizare, predominant activități agricole, în curs de dezvoltare socio-economică	4	3	3	3	13
PEISAJ SEMINATURAL ȘI RURAL aferent cursurilor de apă, grad mic de antropizare, activități specifice, tendință de degradare în plan ecologic	4	3	2	1	10
PEISAJ AGRICOL slab antropizat, culturi de câmpie și pomiviticele, echilibru eco-sistemic, în curs de declin în plan socio-economic	2	3	1	2	8
PEISAJ CVAȘI-NATURAL FORESTIER activități conexe, tendință de degradare	3	1	1	2	7

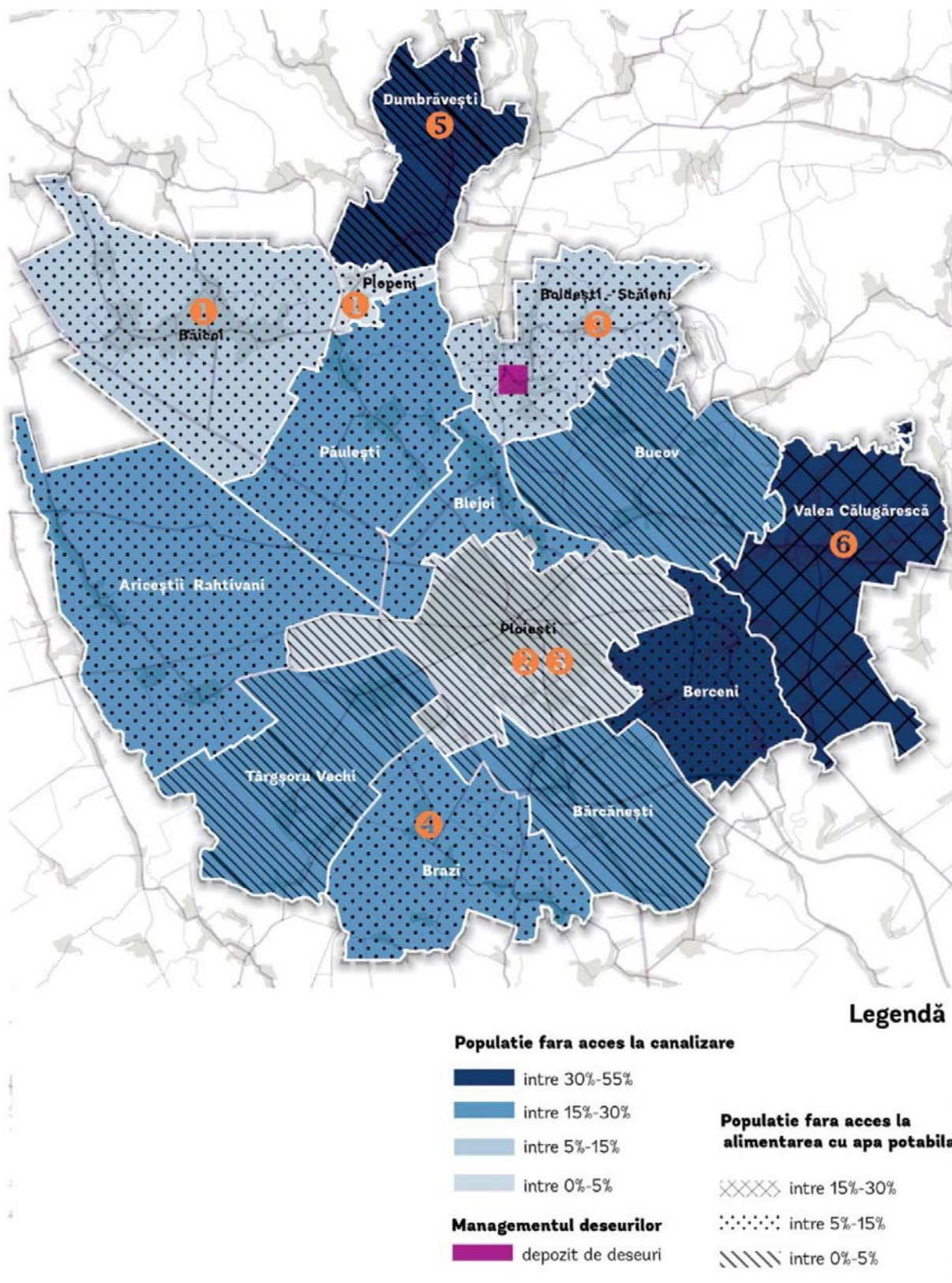
Figură 26 Scala de evaluare calitativă integrată a peisajului după cele 4 dimensiuni
Sursă: Studiu de fundamentare privind morfologia, spațiile plantate, peisajul urban și metropolitan

Evaluarea a folosit o scală de apreciere de la 1 la 5 în care:
5 = CALITATE EXCEPTIONALĂ (toate criteriile sunt îndeplinite)
4 = CALITATE FOARTE BUNĂ (4 din 5 criterii sunt îndeplinite)
3 = CALITATE BUNĂ (3 din 5 criterii sunt îndeplinite)
2 = CALITATE SATISFACĂTOARE (2 din 5 criterii sunt îndeplinite)
1 = CALITATE SLABĂ (1 din 5 criterii sunt îndeplinite)
0 = CALITATE FOARTE SLABĂ (0 din 5 criterii sunt îndeplinite)

11. DIAGNOSTIC SECTORIAL- ECHIPARE EDILITARĂ

Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • Este strict necesară continuarea investițiilor pe care le gestionează deținătorii de rețele cât și forurile abilitate; • Echipele de mentenanță trebuie dimensionate corespunzător mărimii sistemelor; • Este necesară găsirea de variante tehnice și financiare pentru a realiza contorizarea individuală; • Programele de extindere de rețele trebuie urgentate, având în vedere că există zone ale Municipiului Ploiești sau ale zonei Metropolitane care nu au acces la utilități; • În aceeași măsură programele de înlocuire devin urgențe majore, având în vedere vechimea infrastructurii edilitare existente. • Sistemul de termoficare al Municipiului Ploiești, este un sistem ce funcționează din punct de vedere cantitativ și calitativ la limită, având în vedere în primul rând vechimea sa. • Investițiile în modernizarea acestui sistem sunt vitale, putând apărea în fiecare sezon rece avarii majore cu o mare rezonanță la nivelul consumatorilor casnici și vitali. • În același timp forurile de decizie împreună cu societatea VEOLIA ENERGIE PRAHOVA (Dalkia) trebuie să caute variante pentru a modifica condițiile contractuale, care trebuie făcute la nivel de consumator final, nu de asociații de locatari. • Rezolvarea acestei mari probleme, ar duce și la reducerea numărului de debranșări, având în vedere costurile altor surse de energie. • Problematika infrastructurii de transport produse petroliere este o problemă fundamentală pentru zona studiată, având în vedere specificul zonei. • Fondul problemei derivă din vechimea sistemelor, a schimbării proprietarilor acestor infrastructuri, a lipsei de informații privind traseul rețelelor și a funcționării lor. • Este necesară inventarierea lor reală, cu marcarea sistemelor active, stabilirea unor zone de protecție, dezafectarea celor nefuncționale, având în vedere că anumite industrii ce erau deservite de acestea au dispărut. • Evidența clară a acestor trasee este strict necesară, de ele depinzând foarte mult și posibilitățile de dezvoltare ale Ploieștiului. • Planșele anexate prezentei documentații prezintă informațiile ce au fost trimise de beneficiar, din păcate neactualizate. • Odată cu investiția primăriei privind pasajul peste calea ferată și Parcul de Vest sunt necesare demersuri în vederea dezvoltării rețelelor de apă și canalizare pentru zona cuprinsă între calea ferată Ploiești-Brașov și Centura de Vest - DN1 (stânga și dreapta față de prelungirea străzii Mihai Bravu). Pentru dimensionarea acestor rețele s-a solicitat de către DGDU un punct de vedere privind potențialul de dezvoltare (nr. locuitori): Strada Libertatii, Sondelor, Depoului – legatura Gara de Vest – Gara de Sud. • Rețelele de apă și canalizare se opresc în intersecția străzii Mărășești cu Șoseaua Vestului, zona căii ferată. • Lipsa sistemelor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare în unele cartiere urbane (de ex. Mitică Apostol); • Pierderi semnificative (până la 25% din cantitatea de energie produsă) și costuri suplimentare în rețeaua de termoficare. • Fostele colonii Teleajen, Vega și Astra depind din punct de vedere al utilităților de agenții economici. • Pe strada Alba Iulia există o rețea de canalizare pentru apă pluvială, investiție a primăriei rămasă nefinalizată, fiind proiectată pentru a descarca apele pluviale în Dâmbu. • Vechimea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în mediul urban și lipsa canalizării în comunele Berceni, Dumbrăvești și Târgșoru Vechi, sau în Bărcănești, Ariceștii Rahtivani – unde rețeaua de canalizare măsoară 1-2 km;
--	--

<p>Priorități dezvoltare/ recomandări</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Extindere rețea de canalizare Băicoi - extinderea rețelei de canalizare menajeră cu conducte din PVC Dn250mm - Dn 500mm, Ltot = 59869 m; • Camine de vizitare/intersecție; • Racorduri la consumatori pe extindere rețea de canalizare menajeră; • Stații de pompare apă uzată Băicoi; • Pomparea apelor uzate cu ajutorul a 13 stații de pompare apă uzată, lungimea totală a conductelor de refulare fiind de 7238 m; • Stația de pompare SPAU12 este cuplată cu un bazin de acumulare a apelor uzate de cca. 1250 mc care să permită regularizarea debitelor transmise către stația de epurare Plopeni. • Îmbunătățire condiții tehnice în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din zona PT 3387 Românești; • Îmbunătățire nivel de tensiune în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din zona PT 3247 Berceni; • Modernizare LES 0,4 kV PT 2069 și bransamente blocuri Diana - Plopeni; • Modernizare PT + LEA 0,4 kV + bransamente PT 2056, PT 2097 Aricești; • Modernizare PT + LEA 0,4 kV + bransamente (PT 2032 Urlați, PT 2158 Valea Călugărească, PT 3274 Târgșoru Nou). • Modernizare PT + LEA 0,4 kV + bransamente (PT 3124 Bărcănești, PT 3244 Berceni); • Modernizare PT + LEA 0,4 kV + bransamente (PT 2041 Gornet Cricov, PT 2034 Valea Călugărească, PT 2051 Urlați). • Modernizare LEA 20 kV Bucov – Plopu. • Zonele de dezvoltare ale municipiului Ploiești care vor necesita spor de putere sunt: Zona Sud unde se va dezvolta o zonă de agrement și obiective de utilitate publică, echivalent a 1500 apartamente convenționale.; Zona Sud-Vest care cuprinde cartierul Mitică Apostol și o zonă liberă sau locuințe, dezvoltare echivalentă cu 7000 apartamente convenționale.; Zona Vest (dreapta ieșirii spre Târgoviște), unde va fi fie o zonă liberă, fie locuințe echivalente cu cca. 6.000 apartamente convenționale.; Zona de Nord a orașului, între DN 1 și ieșirea spre Păulești - cuprinde cca. 5200 apartamente convenționale.; Zona de Nord în dreapta ieșirii spre Păulești, unde se prevăd obiective de utilitate publică și 4 spitale (cca. 1200 paturi).; Zona dintre Bereasca și Blejoi și zona DN 1B (spre Buzău) unde se vor dezvolta cca. 2000 apartamente convenționale.; Zona centrală a municipiului Ploiești unde vor apare cca. 3000 apartamente convenționale. • amplificarea transformatoarelor din Stația Columbia; • trecerea de la 20kV a rețelelor subterane din municipiul Ploiești pentru 60 de posturi de transformare și pentru 30 de km LES; • introducerea tensiunii de 20kV în Stația Ploiești Est; • extinderea conexiunii de 20kV în Stația Vega; • construcția Stației Ploiești Centru 110/20kV; • construcția de noi distribuitoare și posturi de transformare 20/0,4kV în zonele ce urmează a se dezvolta; • în zonele supuse dezvoltării se impune sistematizarea traseelor aeriene existente de medie tensiune. • Modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în toate localitățile Polului de Creștere • Conștientizarea la nivelul populației privind colectarea selectivă a deșeurilor.
---	---



Figură 27 Utilități publice (apă, canal, salubritate)
Sursă: Strategia integrată de dezvoltare urbană pentru polul de creștere Ploiești 2014-2020

12.DIAGNOSTIC SECTORIAL- CIRCULAȚIA ȘI MOBILITATEA URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ

<p>Problematică actuală, tendințe de dezvoltare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • În raport cu dimensiunile orașului, cu condițiile socio-economice aferente care determină nivelul cererii de mobilitate, se poate considera că în municipiul Ploiești, la nivelul anului 2015, transportul rutier se desfășoară în parametrii corespunzătorii fără importante rezerve de capacitate de circulație. • În perioada 2010-2014 administrația locală a depus eforturi importante pentru modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere urbane. În acest sens se evidențiază un număr de 151 de proiecte de infrastructură și are în desfășurare alte 15 proiecte aflate în diferite stadii de desfășurare (vezi tabel 4). În urma acestor proiecte au fost modernizate un număr apreciabil de străzi, a fost modernizată infrastructura de transport pe șine, s-a îmbunătățit transportul public cu autobuze, au apărut primele inițiative pentru introducerea sistemelor moderne de management al traficului. • Accesibilitatea traficului rutier către municipiul Ploiești s-a îmbunătățit substanțial prin definitivarea unor proiecte majore de transport realizate de către Ministerul Transporturilor și Consiliului Județean Prahova: <ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea centurii de vest și implicit sporirea capacității de circulație a acesteia. - Deschiderea circulației rutiere pe tronsonul autostrăzii A3 (București-Ploiești). - Realizarea pasajului denivelat peste DN1 care asigură legătura DJ236 și mai departe accesul în zona de nord a municipiului Ploiești. - Modernizarea unor drumuri județene care acced în municipiul Ploiești. • Tendința de dezvoltare economică a orașului determină în continuare sporirea cererii de transport. Această situație se identifică în zona de nord unde au fost realizate o serie de dezvoltări imobiliare: centre comerciale și cartiere de locuințe. • Parcarea autovehiculelor este deficitară în multe zone ale orașului • În zona centrală există o gravă lipsă de spații de parcare pentru autoturisme atât pentru riverani cât și pentru vizitatori. • În zonele cu locuințe colective nu există o viziune unitară asupra parcarii de reședință. • Din materialele studiate nu a fost identificată o reglementare legată de spațiile de parcare, care să fie aplicată în cadrul proiectelor de construcții noi • Nu există un management al parcărilor și o viziune de dezvoltare a serviciilor de parcare pentru cetățeni la nivelul municipiului. În momentul actual există doar reglementări ale administrației locale doar pentru taxarea autoturismelor în zona centrală. Sistemul de Taxare este greoi și rudimentar. • Pe străzile din zona veche a orașului cu artere care au 2 benzi în secțiune transversală, parcare autovehiculelor la bordură sau pe trotuare împiedică desfășurarea circulației rutiere și pietonale. • Transportul public este adesea întârziat în trafic datorită faptului că nu există benzi specializate pentru această categorie de vehicule. • Nu există suficiente amenajări ale stațiilor pentru transport public în "alveolă" în afara părții carosabile. • Conceptul de park and ride și transportul multimodal • Nu este dezvoltat conceptul "park and ride" la accesele în municipiul Ploiești. • Lipsa unor terminale intermodale, care să asigure transferul rapid de pe un tip de transport pe altul (transport feroviar, transport urban și interurban, transport velo și pietonal etc.); • Creșterea accesibilității către rețeaua europeană de transport TEN-T; • Extinderea spațiilor pietonale din zona centrală și a gărilor din municipiul Ploiești și dezvoltarea traficului de biciclete.
---	---

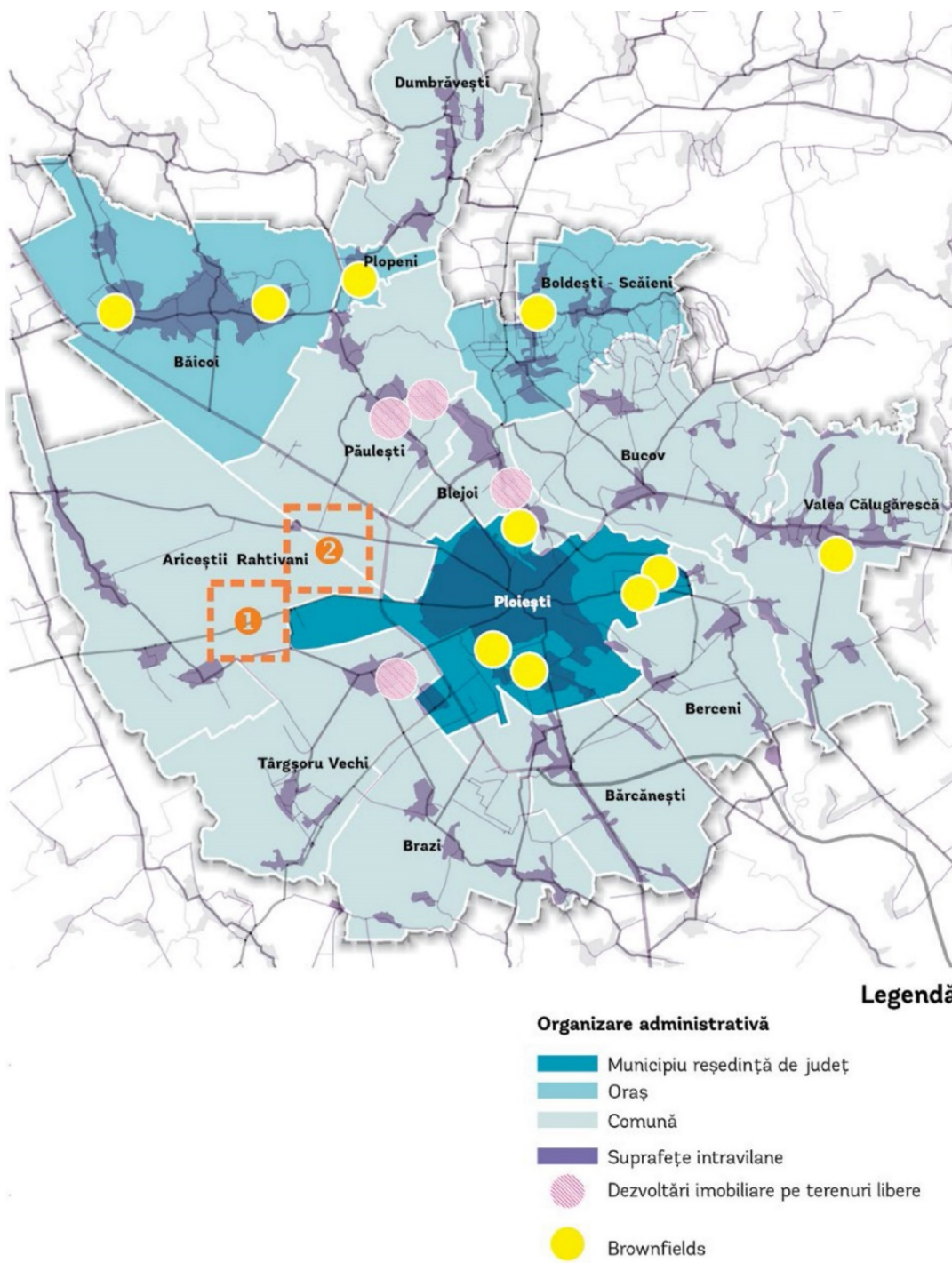
<p>Problematică actuală, tendințe de dezvoltare</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nu există abordări în nici un proiect pentru implementarea conceptului urban de "transport multimodal". Amenajările existente nu încurajează pasagerii de a folosi mai multe moduri de transport. Această situație se întâlnește cu precădere în toate stațiile CF. • Linia de tramvai 102 nu deservește centrul orașului, ceea ce înseamnă că pasagerii din aria acoperită de această linie, trebuie să schimbe linia pentru a ajunge în centrul orașului • Accesibilitatea limitată de lipsa unor legături de transport rapide cu municipiile Brașov și Buzău, respectiv cu zona Târgoviște, drumurile naționale de legătură cu acești poli urbani înregistrând valori de trafic ridicate și risc de congestie și de accidente; • Infrastructura de transport rutier în stare mediocră în interiorul Polului de Creștere, cauzând congestie în trafic, reducerea mobilității și poluarea aerului; • Lipsa unui sistem extins de management al traficului, mai ales la nivelul arterelor de penetrație (nord-sud, est-vest) și a celor cu capacitate de transport redusă, inclusiv ca urmare a existenței unor intersecții cu elemente geometrice și amenajări necorespunzătoare; • Lipsa unui sistem de transport integrat la nivel metropolitan (urban și inter-urban), în ceea ce privește stațiile, orarele de transport și tariful; • Lipsa spațiilor de parcare în special în zone cu flux sporit de vizitatori / călători; • Existența unor zone / cartiere cu o accesibilitate redusă (ex. cartierul Mitică Apostol). • Creșterea numărului de călătorii către zonele cu noduri logistice /parcuri industriale și către zona centrală a municipiului Ploiești;
<p>Priorități dezvoltare/ recomandări</p>	<ul style="list-style-type: none"> • principalele linii ale rețelei (tramvai și troleibuz), pot fi îmbunătățite în vederea unei mai bune deserviri a zonelor dense ale orașului, cum ar fi: Zona de Sud (Bulevardul București, Universitatea); Cartierele Vest I și Vest II; Mihai Bravu. • crearea unei noi infrastructuri de troleibuze pe direcția vest-est care să pornească de la Gara de Vest – Mărășesti, Mărășesti/Plăieșilor, Rudului, Tache Ionescu, Dobrogeanu Gherea, Mihail Kogălniceanu, Poștei, Ștrandului – Ștrand Bucov. • Atunci când este posibil să se creeze căi dedicate de-a lungul liniei existente. • Pentru a încuraja folosirea transportului public, se propune amenajarea unor puncte intermodale principale la capătul liniilor de tramvai și de troleibuz. Acele zone ar putea fi folosite pe principiul Park & Ride (P+R), pentru a încuraja persoanele care folosesc autoturismul personal, să parcheze în afara/ la limita orașului și să folosească serviciile de transport de foarte bună calitate pentru a ajunge la destinație. Sunt propuse două amplasamente: Spitalul județean (în nord); Gara Ploiești Vest. • Extindere piste pentru biciclete între zona centrală și Cartierul Republicii, • Extindere piste pentru biciclete pe direcția Est-Vest între zona centrală și Centura Vest: str. Mărășești (între str. Plăieșilor și Centura Vest), • Extindere piste pentru biciclete pe direcția Est-Vest între zona centrală și cartierul Bereasca până la Centura Est - str. Ștrandului, • Legătura radială pentru biciclete între zona centrală și Centura Nord Ploiești - str. Găgeni (între str. Alex. Depărățeanu și Spitalul Județean) - DJ 102 (între Spitalul Județean și Centura Nord Ploiești), • Legătura inelară Sud str. Libertății (între str. Mărășești și str. Sondelor, corelat cu proiectul Completare legături inelare sud: tronson str. Libertății - str. Sondelor), • Reabilitarea infrastructurii existente pentru biciclete: Bd. București (între Pasajul Bariera București și Hipodrom); Bd. Independenței (între Piața 1 Decembrie 1918 și str. Gh. Lazăr); str. Poștei (între str. N. Bălcescu - str. Dr. Toma Ionescu); str. Ștrandului (str. Apelor - str. Crăițelor). • Completarea celui de al 3-lea inel în jumătatea vestică a zonei de sud: tronson str. Libertății - str. Sondelor (inclusiv trotuare și piste pentru biciclete).

<p>Priorități dezvoltare/ recomandări</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Funcționalizarea rețelei stradale pe str. Gh. Grigore Cantacuzino către Parcul Industrial prin uniformizarea la 4 benzi a profilului transversal pentru fluidizarea/ prioritizarea transportului public și auto, pentru sporirea siguranței circulației (sunt incluse și extinderi/construiri de pasaje); • Reabilitare str. Ștrandului și reconfigurarea profilului transversal cu 4 benzi de Circulație (în vederea introducerii unei linii de transport public cu troleibuzul) și cu piste pentru biciclete. • Reorganizarea circulației în zona centrală și în cartiere: Amenajarea zonelor cu trafic auto calmat în cartiere (zone rezidențiale, limitarea vitezei pe străzi la 20-30km/h); Revizuirea amenajărilor de circulație în intersecții - în concordanță cu funcțiunea rețelei, categoriile de participanți la trafic, cu mărimea fluxurilor de trafic în vederea sporirii siguranței circulației: corecții geometrice, insule canalizatoare de trafic, refugii pietonale la trecerile de pietoni (după caz), (re)echipări ale intesețiilor în vederea semaforizării/integrării în sistemul de management al traficului; Revizuirea în totalitate a semnalizării verticale și orizontale, inclusiv a celei de orientare și informare. • o nouă linie de troleibuz între Gara de Vest și Cartierul Bereasca (Ștrand Bucov) • Crearea unui punct multimodal (cu P&R și B&R) în zona Spitalului Județean; • Crearea unui terminal intermodal în zona de Est a orașului (ștrand Bucov); • Crearea unui terminal intermodal în zona Podul Înalt; • Crearea unui terminal intermodal în zona de Sud a orașului (Hipodrom). • Amenajarea unor străzi pietonale: str. Sublocotent Erou Călin Cătălin; • Amenajare stradă pietonală cu tramvai: str. George Coșbuc (între str. Greceanu și str. Gh. Doja); • Străzile organizate după modelul cu utilizare în comun, partajate / shared-space, cu zonă de confort (pe care vehiculele nu au voie să circule sau să staționeze neregulamentar) – pietonii pot traversa și circula pe tot spațiul străzii, în mod regulamentar: str. Unirii, str. Uluerului, str. Griviței, str. Constanței, str. Bibescu Vodă, str. General Traian Mosoiu, str. Basarabilor, str. Paris, str. Romană (parțial), alee Teatru Toma Caragiu, str. Al. I. Cuza, acces parcare Omnia din Bd. Republicii); • Parcarea pe stradă se face doar în lungul străzii și doar pe o parte; • Limitarea parcării pe stradă și eliminarea treptată a acesteia în anumite sub-zone; • Amenajarea unor stații noi/suplimentare de transport public. • Creșterea fluidității traficului prin realizarea pasajelor denivelate în intersecțiile cu flux ridicat de trafic; • Măsuri privind îmbunătățirea managementului de trafic în interiorul Polului de Creștere pentru reducerea întârzierilor și a accidentelor; • Dezvoltarea și modernizarea flotei de transport public (nepoluant) în interiorul Polului de Creștere; • Dezvoltarea intermodalității în zona Gării de Vest și Gării de Nord din municipiul Ploiești; • Perfecționarea sistemelor de monitorizarea a poluarii aerului, în special emisii CO2; • Dezvoltarea în continuare a formelor de transport alternativ (ex. bicicleta); • Implementarea măsurilor privind mărirea suprafeței spațiilor verzi în zone cu traffic ridicate.
---	--

13. DIAGNOSTIC SECTORIAL- DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ȘI ZONIFICAREA TERITORIULUI. LOCUIRE

Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • Reducerea suprafeței terenurilor agricole cu 3,9% prin extinderea intravilanelor urbane/rurale; • Dezvoltarea urbană necontrolată, în general pe terenuri neechipate edilitar, ce conduce la costuri suplimentare de mediu și de operare a utilităților publice; • Existența de terenuri industriale poluate/situri brownfield, ca urmare a restrângerii activităților din platformele industriale; • Suprafețe restrânse ale spațiilor verzi și de agrement. • Număr relativ important de locuințe fără alimentare cu apă și fără canalizare, în special în comunele Berceni, Dumbrăvești și Valea Călugărească • 836 de locuințe neconectate la rețeaua de energie electrică (0,6% din fondul locative total) • Vechimea medie a clădirilor de locuit depășește 50 de ani, 65,5% dintre aceste clădiri fiind construite înainte de cutremurul din 1977 și prezentând un risc seismic ridicat • Număr limitat de blocuri de locuințe reabilitate termic, sau consolidate seismic • Lipsa de atractivitate a spațiului public dintre blocuri • Lipsa unui fond de locuințe sociale • Deficiențe ale infrastructurii educaționale legate de starea și eficiența energetică a clădirilor, dotarea cu mobilier, echipamente, infrastructură sportivă • Număr scăzut de studenți pe fondul migrației acestora către alte centre universitare. • Infrastructură sanitară deficitară (cuprinzând clădiri improprii pentru furnizarea unor servicii medicale de calitate) • Capacitate insuficientă și dotare inadecvată cu aparatură medicală a ambulatoriilor integrate în spitale • Lipsa unităților medicale de categoria I sau a II-a, cu o gamă diversificată de servicii medicale de calitate • Deficit cronic de personal medical, pe fondul migrației externe și interne a cadrelor specializate. • Starea avansată de degradare a unor monumente istorice supuse unor agresiuni continue; • Infrastructura culturală deficitară din orașele mici și din localitățile rurale învecinate, evenimente de profil fiind organizate sporadic; • Facilități sportive uzate fizic și moral, care împiedică dezvoltarea sportului de performanță (de ex. bazine moderne de antrenamente pentru înot). • Creșterea cererilor de schimbare a funcționalității terenurilor (prin PUZ-uri referitoare la schimbări de destinație pentru investiții municipale, parcelare pentru locuințe, accesibilitate etc.); • Concentrarea investițiilor în zone cu accesibilitate rutieră și feroviară ridicată, atât în parcuri industriale, cât și în centre comerciale; • Dezvoltarea în coordonare cu regiunea București – Ilfov, prin competiția și cooperarea cu municipiul București și cu amplasamentele disponibile din județul Ilfov. • terenurile cu o ocupare mai mare se situează în special în zona centrală și prin extensie spre zonele periferice definite de artere de penetrație în municipiu.
--	--

Problematică actuală, tendințe de dezvoltare	<ul style="list-style-type: none"> • Zonele de locuințe individuale amplasate în vatra veche a localității au un procent de ocupare existent excesiv. • Zonele periferice, altele decât cele situate pe artere majore, sunt caracterizate de un procent de ocupare extrem de redus de unde rezulta că au, în principiu, capacitate ridicată de acceptare a unor noi construcții. • În zonele de locuințe colective procentul de ocupare existent este la limită, de unde rezulta că nu aceste zone sunt în mod • o intensitate crescută a ocupării se înregistrează: Pe axa b-dul Republicii în legătură cu inserția de construcții cu regim mare de înălțime și de echipamente publice; în unele cartiere în care predomină parcelele mici și foarte mici și se înregistrează, alături de o supraocupare a parcelelor și o tendință de dezvoltare pe înălțime care reduce confortul locuirii (prin încălcarea cerințelor de însorire, lipsa spațiilor verzi și a locurilor de parcare în incintă, lipsa intimității)
Priorități dezvoltare/ recomandări	<ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea teritoriilor poluate ca urmare a activităților extractive și de prelucrare a petrolului prin decontaminare și reconversia lor în terenuri de construcție și zone verzi; • Creșterea suprafeței zonelor verzi și a zonelor de agrement; • Protecția terenurilor agricole, pădurilor și zonelor verzi de extindere necontrolate ale intravilanului prin reglementări urbanistice specifice; • Dezvoltarea nodurilor logistice în zona de sud și est a Polului de Creștere ca să asigure conectivitatea cu coridoarele IV și IX din rețeaua europeană TEN-T • Amenajarea de noi spații verzi, sportive și de agrement, care să acopere minim 200 ha, în vederea atingerii normelor europene; • Extinderea sistemului de iluminat public prin implementarea unor soluții inovative (a tehnologiei LED sau a celei de dozare a intensității luminii). • Modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în toate localitățile Polului de Creștere; • Expertizarea seismică a clădirilor construite înainte de cutremurul din 1977; • Reabilitarea termică a blocurilor de pe arterele majore de circulație; • Amenajarea spațiilor publice dintre blocuri.



Figură 28 Dezvoltarea spațială și zonificarea teritoriului
 Sursă: Strategia integrată de dezvoltare urbană pentru polul de creștere Ploiești 2014-2020

II. VIZIUNE DE DEZVOLTARE

Viziunea de dezvoltare propusă are la bază documentațiile elaborate ulterior, respectiv continuitatea viziunii și a politicilor de dezvoltare deja enunțate, asumate și parțial implementate, prin următoarele documente strategice: PID 2007-2013, Strategia integrată pentru dezvoltare urbană pentru Polul de creștere Ploiești 20014-2020.

Prezentul document integrează viziunea enunțată de documentele anterioare cu situația existentă la nivelul anilor de analiză 2015 -2017 și concluziile studiilor de fundamentare elaborate pentru PUG Municipiul Ploiești.

Conform PID 2007-2013, viziunea dezvoltării Polului de Creștere Ploiești-Prahova 2025 a luat în considerare rolul parteneriatului teritorial al Polului de Creștere în consolidarea unui avantaj comparativ, conferit de amplasarea între coridoarele pan-europene TEN-IV și TEN-IX, dar și în dezvoltarea de avantaje competitive prin creșterea factorilor de localizare pentru locuitori, mediul de afaceri și mediul academic. Pentru perioada 2008-2025, viziunea formulată în 2009 a susținut orientarea comunității către o permanent cunoaștere și performanță ca formă de adaptare la provocările competiției tehnologice. Pornind de la resursele naturale și de la tradiția economică a exploatării acestora, Polul de Creștere și-a propus consolidarea unei comunități a cărei cunoaștere acumulată până în prezent reprezintă energia necesară dezvoltării viitoare.

Conținutul viziunii a schițat două direcții majore de intervenție: **(a) una legată de redefinirea rolului corporatist al municipiului Ploiești la nivel regional și (b) una legată de dezvoltarea localităților învecinate**, a căror echipare și evoluție ar trebui să conducă la creșterea calității acestora ca destinații de localizare pentru locuitori și pentru noi activități economice.

În susținerea acestei viziuni, investițiile realizate în baza PID 2007-2013 au vizat în primul rând aspectele de accesibilitate și conectare a Polului de Creștere la rețeaua majoră de transport european, precum și aspecte de echipare a infrastructurii tehnico-edilitare, de educație și de sănătate, în perspectiva eliminării disparităților dintre municipiu și zona sa de influență. O serie de alte proiecte au contribuit indirect la aceste deziderate:

- Proiecte de susținere a infrastructurii de afaceri, pentru atragerea de investiții private și crearea de oportunități de locuri de muncă;
- Proiecte de valorificare a resurselor de energie regenerabilă;
- Proiecte de întărire a capacității resurselor umane în domenii de interes pentru piața de muncă.

Pe lângă rezultatele investițiilor realizate în perioada 2007-2014, agenda publică pentru 2014-2020 aduce în plus elemente de coeziune socială și teritorială (prin inițiative de regenerare urbană a zonelor dezavantajate) și de competitivitate (prin îmbunătățirea calității vieții).

Conținutul viziunii ține cont de următoarele aspecte, care au stat și la baza formulării documentelor strategice anterioare, considerate elemente de continuitate fundamentale pentru dezvoltarea municipiului Ploiești:

- Un pol de concentrare economică dominat de activități productive nepoluante și de co-generare energetică;
- Un partener de afaceri competitiv pentru investitori;
- Un loc de viață atractiv și confortabil pentru toți cetățenii din toate localitățile componente;
- comunitate bazată pe cunoaștere, în care forța umană și cunoștințele acesteia reprezintă energia motrice a Polului de Creștere.

Viziunea de dezvoltare:

Polul de Creștere Ploiești-Prahova – o comunitate bazată pe cunoaștere, deschisă parteneriatelor în domenii complexe de valorificare durabilă a resurselor și de creștere a calității vieții pentru toți locuitorii săi.

Deși acceptată la scară metropolitană, viziunea de dezvoltare generează în continuare domenii prioritare și responsabilități diferențiate pentru municipiul Ploiești și pentru orașele și comunele învecinate:

1. Municipiul Ploiești va trebui să-și consolideze rolul său polarizator în regiune, dar să își fructifice avantajele competitive câștigate în perioada 2007-2014, să evolueze către domenii generatoare de plus-valoare – regenerare urbană, dezvoltarea infrastructurii culturale, de recreere etc.;
2. Localitățile învecinate vor acționa pentru finalizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și de transport public, continuând procesul de îmbunătățire a factorilor de localizare în vederea combaterii scăderii demografice și în vederea atragerii de noi rezidenți.

În raport cu această viziune de dezvoltare acceptată, este esențial ca noul Plan Urbanistic General să asigure rezervele de teren necesare dezvoltării și implementării spațiale a dezideratelor de dezvoltare, concomitent cu asigurarea, respectiv potențarea, relațiilor sisteme durabile, orientate spre echilibru, ameliorarea disfuncțiilor existente și valorificarea potențialului local.

Aceste aspecte se concretizează spațial print-o orientare cu precădere către creșterea calității locuirii (la toate nivelele spațiale ale acesteia), respectiv asigurarea dotărilor publice de proximitate (comerț, servicii, recreere, agrement, sănătate, educație), aspecte mai puțin dezvoltate în ultimii ani ca urmare a unei orientări eminamente spre dezvoltarea economică a municipiului.

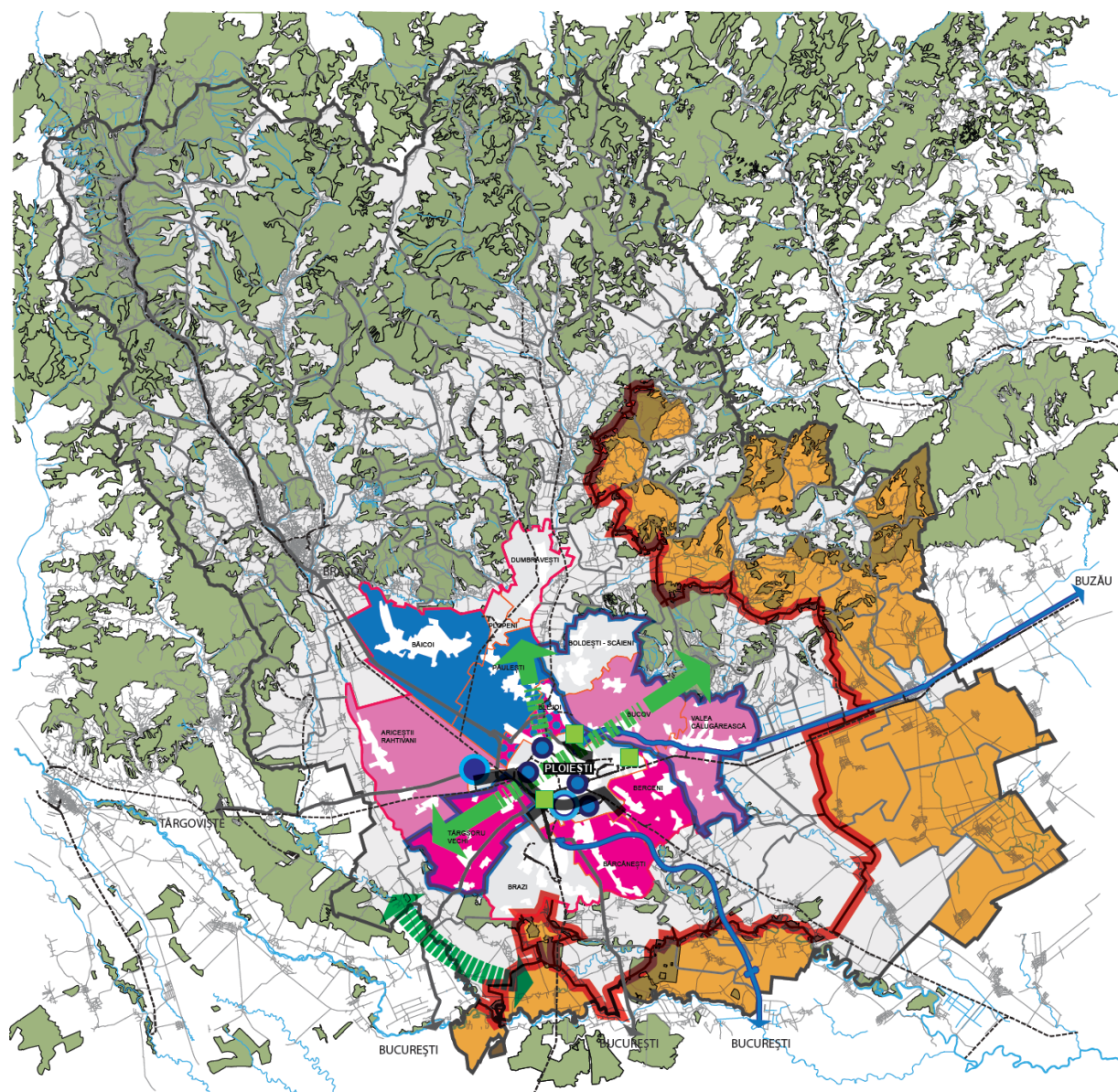
În tabelul următor este prezentată schema de corelare a obiectivelor strategice și sectoriale formulate în strategiile de dezvoltare și care stau la baza propunerilor spațiale ale Planului Urbanistic General :

62

PID 2007-2013		Strategie Pol de Creștere 2014- 2020		Observații/ Raportare obiective la PUG
Obiective strategice	Obiective sectoriale	Obiective strategice	Obiective sectoriale	
Obiectiv strategic A: Susținerea dezvoltării economice durabile integrate prin energii și tehnologii noi la nivelul Polului de Creștere Ploiești.	Obiectiv sectorial A1: Sprijinirea investițiilor în tehnologii nepoluante, în industria prelucrătoare de vârf, în soluții tehnologice de eficiență energetică și energii alternative și a infrastructurii adiacente;	Obiectiv strategic A: Susținerea dezvoltării economice durabile integrate prin energii și tehnologii noi.	Obiectiv sectorial A1: Susținerea dezvoltării economice durabile;	Dezvoltarea intenționată în următorii ani nu se limitează numai la sectorul economic productiv, respectiv cuaternar și cercetare dezvoltare. În raport cu aceasta PUG va trebui să identifice noi tipuri de funcțiuni potențial a fi dezvoltate la nivel municipal, complementare celor deja existente, și să asigure rezerva de teren necesară
	Obiectiv sectorial A2: Implicarea activă a sectorului de cercetare-dezvoltare în realizarea de noi produse și tehnologii;		Obiectiv sectorial A2: Sprijinirea sectorului IMM, antreprenoriatului și startului în afaceri.	Dezvoltarea este orientată spre sectorul de small business și antreprenoriatul, la pol opus ultimilor 10 ani în care a fost incurajată

				dezvoltarea cu precădere a marilor afaceri și parcuri industriale PUG va trebui să asigure cadrul spațial necesar dezvoltării acestui tip de afaceri (spații de dimensiuni reduse, mixitate funcțională, zone accesibile cu transportul în comun și pietonal)
	Obiectiv sectorial A3: Sprijinirea dezvoltării activităților economice în arealul Polului de Creștere.		Fără corespondent	
Obiectiv strategic B: Dezvoltarea teritorială durabilă prin îmbunătățirea infrastructurii urbane și a relațiilor funcționale dintre zonele urban-rural și economic-industrial în cadrul Polului de Creștere Ploiești-Prahova.	Obiectiv sectorial B1: Conectarea cu rețeaua de drumuri europene și dezvoltarea unei infrastructuri moderne de acces la zonele economice, parcuri / platforme industriale și alte zone funcționale, precum și dezvoltarea transportului urban eficient și nepoluant în zona Polului de Creștere;	Obiectiv strategic B: Dezvoltarea teritorială durabilă prin îmbunătățirea infrastructurii urbane și a relațiilor funcționale.	Obiectiv sectorial B1: Îmbunătățirea conectivității teritoriale;	Este încurajată dezvoltarea tuturor palierelelor de conectivitate, nu doar accesibilitatea către marile zone productive. În raport cu aceasta PUG trebuie să asigure dezvoltarea micro-conectivității
	Obiectiv sectorial B2: Protecția mediului și sănătății populației prin furnizarea unor servicii publice de calitate;		Obiectiv sectorial B2: Protejarea resurselor energetice și a calității mediului natural și construit.	Obiectiv cu continuitate Prin PUG trebuie continuate și spațializate măsurile și programele dedicate protecției mediului, dezvoltării echipării edilitare și extinderii spațiilor verzi publice
	Obiectiv sectorial B3: Valorificarea patrimoniului natural și tradițional, cultural și istoric; amenajarea zonelor turistice și de agrement; sprijinirea acțiunilor de protecție a mediului și de dezvoltare a spațiilor verzi.			

Obiectiv strategic C: Dezvoltarea capitalului uman prin asigurarea accesului egal al tuturor cetățenilor din Polul de Creștere.	Obiectiv sectorial C1: Creșterea calității infrastructurii sociale prin investiții în favoarea grupurilor dezavantajate și susținerea reintegrării acestora în societate;	Obiectiv strategic C: Dezvoltarea capitalului uman prin asigurarea accesului egal al tuturor cetățenilor la servicii publice de calitate.	Obiectiv sectorial C1: Creșterea calității serviciilor publice;	Obiectiv cu continuitate Prin PUG trebuie asigurate spațial cu precădere dezvoltarea următoarelor categorii: infrastructură socială, educațională, dedicată formării profesionale, infrastructură de sănătate; În raport cu conceptul de micro-conectivitate, acestea vor fi dezvoltate cu precădere la nivel de cartier
	Obiectiv sectorial C2: Dezvoltarea resurselor umane prin creșterea calității infrastructurii educaționale și de formare profesională;			
	Obiectiv sectorial C3: Dezvoltarea infrastructurii de sănătate prin asigurarea unui act medical profesionist într-un spațiu modern și echipat;			
	Obiectiv sectorial C4: Creșterea capacității operaționale a administrației prin managementul cunoașterii și folosirea tehnologiilor inovative.			
			Obiectiv sectorial C2: Creșterea capacității APL.	Fără corespondent spațial



65

LEGENDĂ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Zone cu potențial de dezvoltare turistică | | Zone dezavantajate la nivelul orașului |
| | Culoare de dezvoltare economică | | Bazinul principal de forță de muncă al orașului |
| | Zonă ce se pot consolida pe industria componentelor auto | | Comune cu nivel ridicat de sărăcie și cu conectivitate urbană redusă |
| | Areal ce se poate consolida în direcția industriilor mașinilor și echipamentelor cât și a construcțiilor metalice | | Areale cu grad ridicat de poluare ce necesită decontaminare |
| | Zone cu potențial la nivelul orașului ce necesită investiții viitoare în cercetare și dezvoltare | | Direcții strategice de consolidare a unor axe verzi pe direcția vest - est, nord-sud |
| | Direcții de dezvoltare strategică de-a lungul axelor de transport (Ploiești - Buzău; Ploiești - București; Ploiești - Brașov) | | Necesitate de completare a centurii verzi în special în partea de sud vest a orașului |

Figură 29 Viziune de dezvoltare la nivel teritorial

III. PLAN STRATEGIC

În raport cu fiecare palier de diagnostic sunt stabilite principalele direcții strategice, acestea urmând să fie corelate cu programele și proiectele propuse, precum și cu propunerile planului urbanistic general.

1. PALIER METROPOLITAN

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
<ul style="list-style-type: none"> • Prioritate ridicată pentru finalizare autostrada A1 (coridorul IV) și A3 (Autostrada Transilvania și Autostrada Comarnic-Brașov). • Relaționare rutieră (orizont 2020- 2030) cu Târgoviște și Buzău • Modernizare: DN1A Ploiești – Buftea, DN 1B tronsonul Ploiești – Buzău, DN 72 tronsonul Găiești – Ploiești, DN 1D Albești – Urziceni (reabilitare primară) 	DEZVOLTARE CONECTIVITATE RUTIERĂ
<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltare cale ferată mare viteză pe ruta București-Brașov • Reabilitare infrastructură transport feroviar pentru tren de mare viteză (ruta Constanța-București-Ploiești-Brașov-Sibiu- Arad listată în PATN secțiunea I), deși MGT propune doar reabilitarea rutelor feroviare la viteza de proiectare • modernizarea rutelor CF secundare: Ploiesti – Slanic, Ploiesti – Urziceni și Ploiesti – Maneciu. 	DEZVOLTARE CONECTIVITATE FERROVIARĂ
<ul style="list-style-type: none"> • Măsuri de reabilitare a transportului de marfă pe cale ferată 	DEZVOLTARE CONECTIVITATE TRANSPORT FERROVIAR MĂRFURI
<ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea Ecologică a zonelor afectate de produse petroliere și sau exploatare miniere (sol și pânză freatică): zone de Sud și Sud Est a municipiului Ploiești (Berceni, Bărcănești, Brazi, Rafov, Puchenii Mari și Tinosu) 	REABILITARE ECOLOGICĂ ZONE INDUSTRIALE POLUATE ISTORIC

2. PALIER DOTĂRI PUBLICE

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale la nivelul dotării și echipamentelor; • Dezvoltarea transportului public pentru elevii navetiști; • Dezvoltarea sistemului de educație post-liceală / vocațională. 	DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ (INCLUSIV TRANSPORT INTEGRAT)
<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea și extinderea infrastructurii medicale; • Facilitarea accesului populației din comune la servicii medicale; 	DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ MEDICALĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
<ul style="list-style-type: none"> • Promovarea patrimoniului și a evenimentelor culturale pentru atragerea de vizitatori; • Dezvoltarea infrastructurii culturale în comune; 	DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ
<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea infrastructurii sportive (bazin de înot). 	DEZVOLTARE DOTĂRI SPORTIVE

3. PALIER PATRIMONIUL CONSTRUIT

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
<ul style="list-style-type: none"> • Lucrări de întreținere și reparație la clădiri monument istoric 	REABILITARE/ ÎNTREȚINERE/ REPARAȚII CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC
<ul style="list-style-type: none"> • Reabilitare, restaurare clădiri monument istoric 	
<ul style="list-style-type: none"> • Aglomerări locale de valori de patrimoniu construit: Țesutul urban și parțial construcțiile din jurul bisericilor: Sf. Vineri (str. N. Basarab, str. Poștei, str. Iașiului), Sf. Împărați (str. Tache Ionescu, str. I. L. Caragiale) , Maica Precista (str. Armoniei, str. Artei), Maidanul” din zona străzilor Democrației, N. Bălcescu, Ștefan cel Mare, Str. Democrației, între str. Covurlui și str. Radu Stanian constau agregate relativ omogene care pot constitui punctele de atracție locale și nucleele de la care să pornească valorificarea texturii urbane. 	VALORIFICARE CULTURALĂ A TEXTURII URBANE
<ul style="list-style-type: none"> • Desfășurările de fronturi: Str. Teatrului, M. Kogălniceanu, Stadionului (partea de Vest spre str. Poștei), Bd. Independenței sunt ansambluri vizuale ale căror valori arhitecturale dispuse relativ compact contribuie la cadrul urbanistic și trebuie valorificate. 	CONSERVARE IMAGINE URBANĂ FRONTURI STRADALE VALOROASE

4. PALIER ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
<ul style="list-style-type: none"> • diversificarea industriilor intensive în cunoaștere și dezvoltarea de oferte pentru spații de birouri 	DIVERSIFICARE OFERTĂ SPAȚIALĂ DEZVOLTARE SECTOR TERȚIAR/ CUATERNAR
<ul style="list-style-type: none"> • Susținerea lanțurilor de producție prin facilitarea accesului firmelor la rezultate ale cercetării, tehnologizare și resurse umane; 	
<ul style="list-style-type: none"> • sprijinirea dezvoltării sectorului de IMM-uri- spații de producție și birouri de mici dimensiuni și accesibile ca pret 	DIVERSIFICARE OFERTĂ SPAȚIALĂ IMM, INDUSTRII CREATIVE ETC.
<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea serviciilor în funcție de cererile de pe piață, cu accent pe nevoile populației, inovare, creativitate și turism; 	DIVERSIFICARE DOTĂRI PUBLICE ȘI SERVICII PTR. POPULAȚIE
<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea și specializarea infrastructurii de sprijinire a afacerilor de la nivel local; 	DEZVOLTARE PARCURI/ INCUBATOARE DE AFACERI
<ul style="list-style-type: none"> • Sprijinirea inițiativelor de afaceri /antreprenoriatului local. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea parteneriatului între firme private și mediul universitar; 	DEZVOLTARE PARCURI TEHNOLOGICE ȘI DE CERCETARE
<ul style="list-style-type: none"> • Relansarea învățământului tehnic și profesional 	DEZVOLTARE CENTRE DE FORMARE PROFESIONALĂ
<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea măsurilor de ocupare a forței de muncă prin servicii de consiliere a persoanelor în vârstă 	

5. PALIER RESURSA DE DEZVOLTARE- TERENURI URBANE

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
<ul style="list-style-type: none"> Rezerve de teren disponibile spre vânzare în zona delimitată de intravilanul Municipiului Ploiești, comuna Tătărani, DN 101D și calea ferată. Acestea au însă dezavantajul de a fi parcele agricole alungite, cu deficiențe de deservire cu utilități. 	DEZVOLTARE PRIN INSTITUIRE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICE/ PROIECTE PRIORITARE/ PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT
<ul style="list-style-type: none"> O altă zonă în cadrul orașului cu dinamică a terenurilor și dezvoltării rezidențiale este cea de sud, în special zona Str. Ghighiului, deși proximitatea față de zona mai săracă de case (cartierele Petrolului și Râfov) o fac să fie de interes mai redus. 	IMPLEMENTARE DE PROIECTE FANION CU FINANȚARE PUBLICĂ ÎN CARTIERELE PETROLULUI ȘI RÂFOV ȘI PROXIMITATEA ACESTORA
<ul style="list-style-type: none"> o cerere ridicată pentru apartamente în cartierele din zona de vest, în special Ienăchiță Văcărescu, Traian, Cantacuzino, 9 Mai, Vest I-II. 	DEZVOLTAREA SECTORULUI LOCUINTELOR ÎN CARTIERELE IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, TRAIAN, CANTACUZINO, 9 MAI, VEST I-II.
<ul style="list-style-type: none"> zona de vest (caracterizată de o cerere și atractivitate crescută pentru rezidențial) și zona de est (considerată săracă și indezirabilă). 	INVESTIȚII PUBLICE ÎN PROIECTE REPREZENTATIVE ȘI DESTINATE CREȘTERII CALITĂȚII VIEȚII ÎN ZONA DE EST
<ul style="list-style-type: none"> Necesitatea clarificării situației fostelor situri industriale din municipiul Ploiești 	CONVERSIA/ VALORIFICAREA SITURILOR INDUSTRIALE ABANDONATE

6. PALIER DEMOGRAFIE/ MEDIU SOCIAL

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
<ul style="list-style-type: none"> Locurile de parcare sunt o problemă a orașului, în special pentru posesorii de autovehicul. 	CREARE LOCURI PARCARE (Bulevardul București, Mihai Viteazu și 9 Mai) (Malu Roșu, Ploiești Vest II și Centru)
<ul style="list-style-type: none"> Bulevardul București, Mihai Viteazu și 9 Mai au peste 80% din răspunsuri pe o situație proastă și foarte proastă locuri parcare. 	
<ul style="list-style-type: none"> Sunt probleme indicate în tot orașul cu accesul pietonilor pe trotuare și aleile dintre blocuri, cu cele mai grave în Malu Roșu, Ploiești Vest II și Centru. 	
<ul style="list-style-type: none"> Domeniul educațional - La nivelul cartierelor, sunt semnalate probleme în zonele Mihai Bravu și Gheorghe Grigore Cantacuzino. 	DEZVOLTARE DOTĂRI EDUCAȚIONALE DE PROXIMITATE (Mihai Bravu și Gheorghe Grigore Cantacuzino)
<ul style="list-style-type: none"> Pe grădinițe și creșe, avem în aria negativă a scalei o pondere semnificativă (peste 20%) din localnicii majorității cartierelor. Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino și 9 Mai par însă zonele cu cele mai grave probleme pe această dimensiune. 	DEZVOLTARE DOTĂRI EDUCAȚIONALE DE PROXIMITATE- GRĂDINIȚE ȘI CREȘE (Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino și 9 Mai)
<ul style="list-style-type: none"> Mihai Bravu pare să aibă probleme cu transportul în comun, fapt indicat de 55% dintre respondenții acestei zone. 	DEZVOLTARE TRANSPORT PUBLIC (Mihai Bravu)
<ul style="list-style-type: none"> Bulevardul București este în topul cartierelor cu o situație proastă pe dimensiunea piețe și centre comerciale, urmată fiind de alte 6 cartiere – 9 Mai, Ploiești Sud, Democrației-Alex Lăpușeanu, Mihai 	DEZVOLTARE DOTĂRI COMERCIALE – PIEȚE ALIMENTARE, COMERȚ DE PROXIMITATE (9 Mai, Ploiești Sud, Democrației-Alex

Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Viteazul - cu pondere peste 20% marcate.	Lăpușneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Viteazul) (Bulevardul București , Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Bravu, Democratiei-Alex Lapusneanu și Ploiesti Sud)
<ul style="list-style-type: none"> Cinci cartiere au peste 20% dintre respondenți în categoria celor nemulțumiți de serviciile comerciale din zona. Bulevardul București se detașează însă cu 42%, urmat de Gheorghe Grigore Cantacuzino, Mihai Bravu, Democratiei-Alex Lapusneanu și Ploiesti Sud cu procente între 20% și 27%. 	
<ul style="list-style-type: none"> Locurile de joacă - peste 50% se înregistrează în cartierele Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Bulevardul Bucuresti, Centru, Mihai Viteazu. 	DEZVOLTARE LOCURI JOACĂ (Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Gheorghe Grigore Cantacuzino, Bulevardul Bucuresti, Centru, Mihai Viteazu.)
<ul style="list-style-type: none"> Nici spațiile verzi nu sunt satisfăcătoare. Bulevardul București, Malu Roșu și Mihai Bravu sunt în top cu peste 80% aprecieri negative. 	DEZVOLTARE SPAȚII VERZI DE CARTIER (Bulevardul București, Malu Roșu și Mihai Bravu)
<ul style="list-style-type: none"> Parcurile și modalitățile de petrecere a timpului liber sunt exprimate în termeni negativi cu precădere (peste 80% cazuri) în Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Bulevardul București, Malu Roșu și Gheorghe Grigore Cantacuzino. 	DEZVOLTARE SPAȚII VERZI DE UZ SĂPTĂMÂNAL (PARCURI) (Democratiei-Alex Lapusneanu, Mihai Bravu, Bulevardul București, Malu Roșu și Gheorghe Grigore Cantacuzino)
<ul style="list-style-type: none"> Rețeaua de canalizare este exprimată ca nemulțumire de locatarii din Mihai Bravu, 9 Mai, Ploiești Vest II, Democratiei-Alex Lapusneanu, Ploiești Nord, Bulevardul București și Gheorghe Grigore Cantacuzino în peste 20% din cazuri. 	DEZVOLTARE ECHIPARE EDILITARĂ-CANALIZARE (Mihai Bravu, 9 Mai, Ploiești Vest II, Democratiei-Alex Lapusneanu, Ploiești Nord, Bulevardul București și Gheorghe Grigore Cantacuzino)
<ul style="list-style-type: none"> Petrecerea timpului liber este o problemă în toate cartierele. Mihai Bravu, Bulevardul București și Malu Roșu sunt în top din perspectiva procentului de nemulțumiți, cu valori foarte mari de peste 83%. 	DEZVOLTARE DOTĂRI DE RECREERE/ AGREMENT (Mihai Bravu, Bulevardul București și Malu Roșu)
<ul style="list-style-type: none"> ZONE CU LOCUIRE PRECARĂ: zone nesistematizate, în consecință lipsite de infrastructură (lipsa unui statut clar al proprietății în zona Mimiș și extensia din zona Bariera București); zone segregate etnic și spațial, recunoscute prin poziția periferică față de oraș, statutul juridic incert, locuințe improvizate, neracordate la utilități publice; existența mai multor forme de segregare: spațială, etnică și educațională; extinderea continuă în teritoriu a locuirii informale; active în domeniul social, educație. proiecte de locuințe sociale fără consultarea beneficiarilor lor; expansiunea locuirii informale -strada Văii, Mimiș, Bereasca susținută de rata înaltă a natalității populației roma, majoritară în aceste zone; proiect locuințe sociale în cartierul Bereasca ~600 unități locative care propune un mod de locuire neadaptat populației căruia îi este destinat. Luând în 	<p>NTIFICAREA ADECVATĂ A SEGMENTULUI DE POPULAȚIE AFLAT ÎN SITUAȚIA DE MARGINALIZARE SOCIALĂ.</p> <p>ABORDAREA INTEGRATĂ A PROBLEMELOR POPULAȚIEI DEFAVORIZATE</p> <p>Se recomandă combinarea acțiunii de construire de locuințe sociale cu măsuri de ocupare, calificare a forței de muncă din comunitate, alături de creșterea accesului la servicii comunitare (sanitare, educative, culturale etc.);</p> <p>CONSTRUIREA DE MAXIM 8 LOCUINȚE SOCIALE ÎNTR-UN SINGUR LOC NOILE LOCUINȚE SĂ FIE INTEGRATE ÎN ZONE DEJA CONSTRUITE</p>

considerare că majoritatea celor care solicită închirierea unei locuințe sociale sunt romi, este necesară documentarea modului lor specific de locuire, structura de neam, condițiile de locuire în acest moment	
--	--

7. PALIER MEDIU NATURAL ȘI CONSTRUIT/ SPAȚII VERZI. ECHIPARE EDILITARĂ

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
<ul style="list-style-type: none"> Transformarea pâ râului Dâmbu într-o centură verde, adică într-o fâșie verde cu rol ecologic și sanitar. 	DEZVOLTARE REȚELE VERZI- CORIDOARE ECOLOGICE
<ul style="list-style-type: none"> Amenajarea peisagistică a zonei limitrofe pâ râului Dâmbu (și delimitarea ei în PUG ca zonă plantată cu rol ecologic) prezervându-i-se caracterul lacustru 	DEZVOLTARE CENTURĂ VERDE
<ul style="list-style-type: none"> Completarea inelului verde exterior al orașului, încă existent în nord, prin plantări în zona de sud, afectată de o poluare accentuată. 	
<ul style="list-style-type: none"> Pentru cartierele noi de la limita nordică a orașului se propune realizarea de spații verzi sub formă de rețea care să asigure conectivitatea cu zonele verzi mai vechi din Cartierul Nord. 	
<ul style="list-style-type: none"> prelungirea rețelei de spații plantate aferente locuirii colective către restul țesutului urban (rezidențial sau cu funcțiuni terțiare, comerciale etc.) prin legături - fâșii plantate consistente 	
<ul style="list-style-type: none"> Delimitarea zonelor funcționale ale orașului și a cartierelor, prin rețele verzi, deoarece vecinătatea directă a zonelor de locuit cu unitățile industriale intens poluatoare este resimțită acut, fizic și psihic, de locuitori. 	DEZVOLTARE ZONE VERZI DE PROTECȚIE ȘI INSTITUIREA ACESTORA PRIN REGULAMENTUL DE URBANISM
<ul style="list-style-type: none"> Instituirea unor zone tampon între zonele rezidențiale și cele industriale, cu restricții de construire pe anumite culoare. 	
<ul style="list-style-type: none"> Tratarea prin fâșii plantate/perdele de protecție (și delimitarea lor ca atare în PUG) a tuturor zonelor de vecinătate incomodă între spații rezidențiale și unități industriale - latime min. 15 m, <i>acestea urmând a fi realizate pe proprietatea celor care utilizează pentru funcțiunea industrială terenurile respective</i> 	
<ul style="list-style-type: none"> Stabilirea prin Regulamentul Local de Urbanism a obligativității înființării de spații verzi pentru orice obiectiv construit, precum și a procentului de ocupare a terenului cu spații verzi, în funcție de destinația diverselor obiective. 	DEZVOLTARE SPAȚII VERZI PE TERENURI LIBERE/ ELIBERABILE
<ul style="list-style-type: none"> Specularea oricărei disponibilități de teren neconstruibil din cadrul țesutului tradițional (mai ales în zonele identificate cu deficit de accesibilitate) în scopul amenajării de spații plantate de tip scuar urban multifuncțional și amenajarea acestora prin concursuri de peisagistică; 	PREVEDERE SPAȚII VERZI ÎN CAZUL DEZVOLTĂRII DE NOI OBIECTIVE
<ul style="list-style-type: none"> Creșterea cu cel puțin 150 % a suprafeței de spații verzi 	

din perimetrul intravilan	
<ul style="list-style-type: none"> Identificarea unor spații mai largi care se pretează amenajării unor nuclee de „pădure urbană” 	DEZVOLTARE PĂDURE URBANĂ
<ul style="list-style-type: none"> Înființarea unor zone de agrement destinate practicării sportului de către copii de toate vârstele. 	DEZVOLTARE ZONE DE AGREMENT URBAN
<ul style="list-style-type: none"> Asigurarea continuității sistemului de spații verzi prin realizarea aliniamentelor de arbori pe ambele laturi ale străzilor. Corelarea plantațiilor de aliniament cu rezultatele hărților strategice de zgomot, în sensul acordării de prioritate străzilor ai căror locuitori sunt afectați de niveluri ridicate de zgomot (vecinătatea arterelor rutiere intens circulate, vecinătatea căii ferate, etc.). 	DEZVOLTARE PLANTAȚII DE ALINIAMENT
<ul style="list-style-type: none"> Extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale, în vederea eliminării complete a utilizării combustibililor solizi și lichizi. Eliminarea disfuncționalităților referitoare la sistemele de alimentare cu apă și la sistemele de preluare și epurare a apelor uzate Finalizarea proiectului cu privire la Stația municipală de epurare Ploiești Extinderea rețelelor de apă – canal în municipiul Ploiești. 	REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ECHIPARE EDILITARĂ
<ul style="list-style-type: none"> Reabilitarea teritoriilor poluate ca urmare a activităților extractive și de prelucrare a petrolului prin decontaminare și reconversia lor în terenuri de construcție și zone verzi; 	CONVERSIE ȘI ECOLOGIZARE SITURI INDUSTRIALE ABANDONATE/ POLUATE

8. PALIER CIRCULAȚIE ȘI MOBILITATE URBANĂ

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
<ul style="list-style-type: none"> principalele linii ale rețelei (tramvai și troleibuz), pot fi îmbunătățite în vederea unei mai bune deserviri a zonelor dense ale orașului, cum ar fi: Zona de Sud (Bulevardul București, Universitatea); Cartierele Vest I și Vest II; Mihai Bravu. crearea unei noi infrastructuri de troleibuze pe direcția vest-est care să pornească de la Gara de Vest – Mărășesti, Mărășesti/Plăieșilor, Rudului, Tache Ionescu, Dobrogeanu Gherea, Mihail Kogălniceanu, Poștei, Ștrandului – Ștrand Bucov o nouă linie de troleibuz între Gara de Vest și Cartierul Bereasca (Ștrand Bucov) Amenajarea unor stații noi/suplimentare de transport public. 	MODERNIZARE/ EXTINDERE REȚEA TRANSPORT PUBLIC
<ul style="list-style-type: none"> Crearea unui punct intermodal (cu P&R și B&R) în zona Spitalului Județean; Crearea unui terminal intermodal în zona de Est a orașului (ștrand Bucov); Crearea unui terminal intermodal în zona Podul Înalt; Crearea unui terminal intermodal în zona de Sud a orașului 	DEZVOLTARE PUNCTE INTERMODALITATE

(Hipodrom).	
<ul style="list-style-type: none"> Dezvoltarea intermodalității în zona Gării de Vest și Gării de Nord din municipiul Ploiești; 	CONECTARE RAPIDĂ GARA DE VEST ȘI GARA DE NORD
<ul style="list-style-type: none"> Extindere piste pentru biciclete între zona centrală și Cartierul Republicii, 	EXTINDERE ȘI REABILITARE INFRASTRUCTURĂ BICICLETE
<ul style="list-style-type: none"> Extindere piste pentru biciclete pe direcția Est-Vest între zona centrală și Centura Vest: str. Mărășești (între str. Plăieșilor și Centura Vest), 	
<ul style="list-style-type: none"> Extindere piste pentru biciclete pe direcția Est-Vest între zona centrală și cartierul Bereasca până la Centura Est - str. Ștrandului 	
<ul style="list-style-type: none"> Legătura radială pentru biciclete între zona centrală și Centura Nord Ploiești - str. Găgeni (între str. Alex. Depărățeanu și Spitalul Județean) - DJ 102 (între Spitalul Județean și Centura Nord Ploiești), 	
<ul style="list-style-type: none"> Reabilitarea infrastructurii existente pentru biciclete: Bd. București (între Pasajul Bariera București și Hipodrom); Bd. Independenței (între Piața 1 Decembrie 1918 și str. Gh. Lazăr); str. Poștei (între str. N. Bălcescu - str. Dr. Toma Ionescu); str. Ștrandului (str. Apelor - str. Crăițelor). 	
<ul style="list-style-type: none"> Completarea celui de al 3-lea inel în jumătatea vestică a zonei de sud: tronson str. Libertății - str. Sondelor (inclusiv trotuare și piste pentru biciclete). 	DEZVOLTARE PENETRAȚII ȘI INELE LEGĂTURĂ
<ul style="list-style-type: none"> Legătura inelară Sud str. Libertății (între str. Mărășești și str. Sondelor, corelat cu proiectul Completare legături inelare sud: tronson str. Libertății - str. Sondelor), 	
<ul style="list-style-type: none"> Funcționalizarea rețelei stradale pe str. Gh. Grigore Cantacuzino către Parcul Industrial prin uniformizarea la 4 benzi a profilului transversal pentru fluidizarea/prioritizarea transportului public și auto, pentru sporirea siguranței circulației (sunt incluse și extinderi/construiri de pasaje); 	DEZVOLTARE ȘI EXTINDERE TRANSMĂ STRADALĂ
<ul style="list-style-type: none"> Reabilitare str. Ștrandului și reconfigurarea profilului transversal cu 4 benzi de Circulație (în vederea introducerii unei linii de transport public cu troleibuzul) și cu piste pentru biciclete. 	
<ul style="list-style-type: none"> Reorganizarea circulației în zona centrală și în cartiere 	
<ul style="list-style-type: none"> Amenajarea unor străzi pietonale: str. Sublocotent Erou Călin Cătălin; Amenajare stradă pietonală cu tramvai: str. George Coșbuc (între str. Greceanu și str. Gh. Doja); Străzile organizate după modelul cu utilizare în comun, partajate / shared-space, cu zonă de confort (pe care vehiculele nu au voie să circule sau să staționeze neregulamentar) – pietonii pot traversa și circula pe tot spațiul străzii, în mod regulamentar: str. Unirii, str. Ulrierului, str. Griviței, str. Constanței, str. Bibescu Vodă, str. General Traian Mosoiu, str. Basarabilor, str. Paris, str. Romană (parțial), alee Teatru Toma Caragiu, str. Al. I. Cuza, acces parcare Omnia din Bd. Republicii); 	AMENAJARE STRĂZI PIETONALE ȘI SHARED- SPACE

9. PALIER DEZVOLTARE SPAȚIALĂ/ ZONIFICAREA TERITORIULUI. LOCUIRE

Tip disfuncții/ tendințe/ priorități dezvoltare	Principii generale de dezvoltare/ Direcție strategică
<ul style="list-style-type: none"> Reabilitarea teritoriilor poluate ca urmare a activităților extractive și de prelucrare a petrolului prin decontaminare și reconversia lor în terenuri de construcție și zone verzi; 	REABILITARE ECOLOGICĂ ZONE INDUSTRIALE POLUATE ISTORIC
<ul style="list-style-type: none"> Creșterea suprafeței zonelor verzi și a zonelor de agrement; 	DEZVOLTARE SPAȚII VERZI PE TERENURI LIBERE/ ELIBERABILE
<ul style="list-style-type: none"> Protecția terenurilor agricole, pădurilor și zonelor verzi de extinderi necontrolate ale intravilanelor prin reglementări urbanistice specifice; 	DEZVOLTARE CENTURĂ VERDE
<ul style="list-style-type: none"> Amenajarea de noi spații verzi, sportive și de agrement, care să acopere minim 200 ha, în vederea atingerii normelor europene; 	DEZVOLTARE DOTĂRI SPORTIVE
<ul style="list-style-type: none"> Dezvoltarea nodurilor logistice în zona de sud și est a Polului de Creștere ca să asigure conectivitatea cu coridoarele IV și IX din rețeaua europeană TEN-T 	DIVERSIFICARE OFERTĂ SPAȚIALĂ DEZVOLTARE SECTOR TERȚIAR/ CUATERNAR DEZVOLTARE PARCURI TEHNOLOGICE ȘI DE CERCETARE DEZVOLTARE CONECTIVITATE RUTIERĂ DEZVOLTARE CONECTIVITATE FERROVIARĂ